



Bruchsal

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 24.07.2018 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 26.06.2018 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Vorstellung des neuen Seniorenrates
- 3 Vorstellung Bürgerstiftung
- 4 Bericht über den Stand der Finanzwirtschaft der Stadt Bruchsal zum 30.06.2018
Vorlage: 0223/2018
- 5 Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtbusverkehr Bruchsal GmbH
Vorlage: 0188/2018
- 6 Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtbusverkehr Bruchsal GmbH - Entlastung Aufsichtsrat
Vorlage: 0189/2018
- 7 Feststellung Jahresabschluss 2017 - Energie u. Wasserversorgung Bruchsal GmbH
Vorlage: 0186/2018
- 8 Feststellung Jahresabschluss 2017 - Energie u. Wasserversorgung Bruchsal GmbH - Entlastung Aufsichtsrat
Vorlage: 0187/2018
- 9 Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtwerke Bruchsal GmbH
Vorlage: 0183/2018
- 10 Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtwerke Bruchsal GmbH - Entlastung Aufsichtsrat
Vorlage: 0185/2018
- 11 ESF-Programm JUGEND STÄRKEN im QUARTIER, Förderperiode 2019 - 2022
Vorlage: 0181/2018
- 12 Festlegung der Elternbeiträge für das Schulmittagessen
Vorlage: 0216/2018
- 13 Entwicklung des Baugebietes „Oberer Weiherberg Änderung II“
Vorlage: 0142/2018/1

- 14** Entwicklung des Baugebietes „Gärtenwiesen West“ in Büchenau
Vorlage: 0166/2018/1
- 15** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Möbelmarkt Am Mantel“ (§ 13a BauGB)
– Aufstellungsbeschluss und öffentliche Auslegung
Vorlage: 0179/2018
- 16** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Photovoltaikanlage Seelach, Gemarkung Bruchsal
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
- Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB
Vorlage: 0177/2018
- 17** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Büchenauer Straße 17“, Gemarkung Untergrombach und öffentliche Bauvorschriften „Büchenauer Straße 17“ (Erweiterung Seniorenzentrum Bundschuh)
- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0198/2018
- 18** Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Grün"
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 0195/2018
- 19** Bebauungsplan Ernst-Renz-Straße (§ 13a BauGB)
– Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 0178/2018
- 20** Kanalaufdimensionierung im Näherweg
- Vorstellung der Baumaßnahme
Vorlage: 0173/2018
- 21** Anschlussunterbringung - Überplanmäßige Bereitstellung aus allgemeinen Deckungsmitteln
Vorlage: 0196/2018
- 22** Obdachlosenunterbringung - Überplanmäßige Bereitstellung aus allgemeinen Deckungsmitteln
Vorlage: 0199/2018
- 23** Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 2713/1, Wittumstraße der Gemarkung Untergrombach
Vorlage: 0190/2018
- 24** Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 325 in Heidelberg
Vorlage: 0203/2018
- 25** Generalsanierung Konrad-Adenauer-Schule Bruchsal, Vergabe der Planleistungen
a) Architektenleistungen
b) Fachplaner Technische Gewerke Ausbau
Vorlage: 0226/2018

- 26** Feststellung Jahresabschluss 2016/2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH
Vorlage: 0210/2018
- 27** Feststellung Jahresabschluss 2016/2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH – Entlastung Aufsichtsrat
Vorlage: 0213/2018
- 28** Feststellung Jahresabschluss 2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH
Vorlage: 0212/2018
- 29** Feststellung Jahresabschluss 2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH – Entlastung Aufsichtsrat
Vorlage: 0214/2018
- 30** Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen
Vorlage: 0204/2018
- 31** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 15.05.2018, des Ortschaftsrates Büchenau am 07.05.2018, Helmsheim am 16.05.2018, Heildelshausen am 05.06.2018 und Untergrombach am 18.04.2018
- 32** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 26.06.2018 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
--------------	--	--

Beschluss:

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Vorstellung des neuen Seniorenrates	
-------	-------------------------------------	--

Beschluss:

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Vorstellung Bürgerstiftung	
-------	----------------------------	--

Beschluss:

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 4	Bericht über den Stand der Finanzwirtschaft der Stadt Bruchsal zum 30.06.2018 Vorlage: 0223/2018	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Halbjahresbericht zum Haushaltsvollzug 2018 zur Kenntnis.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 5	Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtbusverkehr Bruchsal GmbH Vorlage: 0188/2018	
-------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtbusverkehr Bruchsal GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) den Jahresabschluss 2017 in der vorliegenden geprüften Form festzustellen,**
- b) den Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2017 zu entlasten.**

2. Der Gemeinderat nimmt Kenntnis, dass der Jahresfehlbetrag der Stadtbusverkehr Bruchsal GmbH in Höhe von 467.469,77 EUR vertragsgemäß von der Stadtwerke Bruchsal GmbH übernommen wird.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6	Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtbusverkehr Bruchsal GmbH - Entlastung Aufsichtsrat Vorlage: 0189/2018	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtbusverkehr Bruchsal GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

Für das Geschäftsjahr 2017 wird dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 23 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 6

TOP 7	Feststellung Jahresabschluss 2017 - Energie u. Wasserversorgung Bruchsal GmbH Vorlage: 0186/2018	
-------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Energie- und Wasserversorgung Bruchsal GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:

- a) den Jahresabschluss 2017 in der vorliegenden geprüften Form festzustellen,**
- b) den Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2017 zu entlasten,**

2. Der Gemeinderat nimmt von der Gewinnabführung der Energie- und Wasserversorgung Bruchsal GmbH in Höhe von 3.702.999,41 EUR, aufgrund des Ergebnisabführungsvertrages an die Stadtwerke Bruchsal GmbH, Kenntnis.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8	Feststellung Jahresabschluss 2017 - Energie u. Wasserversorgung Bruchsal GmbH - Entlastung Aufsichtsrat Vorlage: 0187/2018	
-------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Energie- und Wasserversorgung Bruchsal GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

Für das Geschäftsjahr 2017 wird dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 9

TOP 9	Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtwerke Bruchsal GmbH Vorlage: 0183/2018	
-------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Bruchsal GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:

- 1. den Jahresabschluss 2017 der Stadtwerke Bruchsal GmbH und den Konzern-Jahresabschluss in der vorliegenden geprüften Form festzustellen,**
- 2. den Jahresüberschuss in Höhe von 70.414,93 EUR und den Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 68.089,71 EUR (Bilanzgewinn in Höhe von 138.504,64 EUR) in 2018 vorzutragen,**
- 3. den Geschäftsführer für das Geschäftsjahr 2017 zu entlasten.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10	Feststellung Jahresabschluss 2017 - Stadtwerke Bruchsal GmbH - Entlastung Aufsichtsrat Vorlage: 0185/2018	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Bruchsal GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

Für das Geschäftsjahr 2017 wird dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 9

TOP 11	ESF-Programm JUGEND STÄRKEN im QUARTIER, Förderperiode 2019 - 2022 Vorlage: 0181/2018	
--------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Information über den positiven Bescheid der Interessenbekundung für die Fortsetzung des ESF-Programms „JUGEND STÄRKEN im Quartier“ mit der Laufzeit von 2019 bis Mitte 2022 zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, der Antragstellung zu.
3. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, der Fortsetzung der befristeten Personalaufstockung von 1,5 Stellen für den Projektzeitraum 2019-2022 für die aufsuchende Jugendarbeit und das Casemanagement zu.
4. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, die notwendigen Haushaltsmittel in den Jahren 2019 bis 2022 zu veranschlagen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12	Festlegung der Elternbeiträge für das Schulmittagessen Vorlage: 0216/2018	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat legt den Ausgabepreis für das Schulessen an den städt. Ganztagessschulen ab 1. Januar 2019 auf 3,90 Euro/Essen fest.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13	Entwicklung des Baugebietes „Oberer Weiherberg Änderung II“ Vorlage: 0142/2018/1	
--------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, die Erschließung des 2. Bauabschnitts des Baugebietes „Oberer Weiherberg“ mit einem voraussichtlichen Erschließungskostenanteil in Höhe von ca. 183,- €/m².

2. Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Entwicklung des Baugebietes „Oberer Weiherberg Änderung II“ zur Kenntnis.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 24 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 14	Entwicklung des Baugebietes „Gärtenwiesen West“ in Büchenau Vorlage: 0166/2018/1	
--------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, die Erschließung des Baugebietes „Gärtenwiesen-West“ mit einem voraussichtlichen Erschließungskostenanteil in Höhe von ca. 100,- €/m².
2. Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Entwicklung des Baugebietes „Gärtenwiesen-West“ zur Kenntnis.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 25 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 15	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Möbelmarkt Am Mantel“ (§ 13a BauGB) – Aufstellungsbeschluss und öffentliche Auslegung Vorlage: 0179/2018	
--------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, dem Antrag der Firma Möbel Decker zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für das Grundstück Flst. Nr. 21617 (Am Mantel 9 in Bruchsal) zu.
2. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „SO Möbelmarkt Am Mantel“ Gemarkung Bruchsal und der öffentlichen Bauvorschriften gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB aufgestellt.
4. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 16	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften Photovoltaikanlage Seelach, Gemarkung Bruchsal - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB - Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB Vorlage: 0177/2018	
--------	--	--

Beschluss:

1) Der Gemeinderat billigt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den Entwurf des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Seelach“ Gemarkung Bruchsal und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.

2) Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB.

3) Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Seelach“ Gemarkung Bruchsal vorgebrachten Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB sowie den Abwägungsvorschlag zur Kenntnis.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 17	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Büchenauer Straße 17“, Gemarkung Untergrombach und öffentliche Bauvorschriften „Büchenauer Straße 17“ (Erweiterung Seniorenzentrum Bundschuh) - Beschluss über die Einleitung des Verfahrens - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange Vorlage: 0198/2018	
--------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Untergrombach, dem Antrag der VVA Vermögensverwaltungs-GmbH&Co.KG, zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nr.2688, 2688/1, 2688/2, 2693, 2694 an der Büchenauer Straße zu.
2. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Untergrombach, die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Büchenauer Straße 17“ und der örtlichen Bauvorschriften Gemarkung Bruchsal gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchgeführt.
4. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Untergrombach, dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 18	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Grün" - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB Vorlage: 0195/2018	
--------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung in Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Büchenau, den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zu.
2. Der Gemeinderat billigt, nach Vorberatung in Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Büchenau, den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Im Grün“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan.
3. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung in Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Büchenau die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 19	Bebauungsplan Ernst-Renz-Straße (§ 13a BauGB) – Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung Vorlage: 0178/2018	
--------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Untergrombach, die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ernst-Renz-Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Gemarkung Untergrombach gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
2. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Untergrombach, dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Ernst-Renz-Straße“ und dem Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu.
3. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Untergrombach, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 20	Kanalaufdimensionierung im Näherweg - Vorstellung der Baumaßnahme Vorlage: 0173/2018	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, der Durchführung der Kanalaufdimensionierung im Näherweg zu.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 1

TOP 21	Anschlussunterbringung - Überplanmässige Bereitstellung aus allgemeinen Deckungsmitteln Vorlage: 0196/2018	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, die überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln innerhalb des Budgets 314007 in Höhe von 368.000,00 EURO für das Haushaltsjahr 2018 aus allgemeinen Deckungsmitteln.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 22	Obdachlosenunterbringung - Überplanmäßige Bereitstellung aus allgemeinen Deckungsmitteln Vorlage: 0199/2018	
--------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, die überplanmäßige Bereitstellung von Mitteln innerhalb des Budgets 314005 in Höhe von 200.000 EURO für das Haushaltsjahr 2018 aus allgemeinen Deckungsmitteln.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 23	Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 2713/1, Wittumstraße der Gemarkung Untergrombach Vorlage: 0190/2018	
--------	--	--

Beschluss:

a) Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales sowie dem Ortschaftsrat Untergrombach dem Erwerb des Grundstücks

Flst.Nr. 2713/1 692 m² Landwirtschaftsfläche Wittumstraße

im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu. Der Kaufpreis beträgt 69.200,- €. Die üblichen Nebenkosten gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.

b) Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des Grundstücksgeschäfts weitere zweckmäßige und erforderliche Bedingungen auszuhandeln.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 24	Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 325 in Heidelberg Vorlage: 0203/2018	
--------	---	--

Modifizierter Beschluss:

a) Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ortschaftsrat Heidelberg, der Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für eine Teilfläche von ca. 60 m² des Grundstücks

Flst.Nr. 325 244 m² Landwirtschaftsfläche Zehntgasse

zum Kaufpreis von 40,98 €/m² x ca. 60 m² = ca. 2.458,80 € zu, falls der freihändige Erwerb des gesamten Grundstückes nicht zustande kommt.

Anfallende Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.

b) Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des Grundstücksgeschäfts weitere zweckmäßige und erforderliche Bedingungen auszuhandeln.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen--Modifizierter Beschluss Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 25	Generalsanierung Konrad-Adenauer-Schule Bruchsal, Vergabe der Planleistungen a) Architektenleistungen b) Fachplaner Technische Gewerke Ausbau Vorlage: 0226/2018	
--------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Planungsleistungen für die Generalsanierung der

Konrad-Adenauer-Schule Bruchsal:

- a) Architektenleistungen an das Büro WWZ Marcus Weiss aus Bretten**
- b) Fachplanung Technische Gewerke Ausbau an das Büro TGA Günter Bauer aus Bruchsal**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 26	Feststellung Jahresabschluss 2016/2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH Vorlage: 0210/2018	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der efeuCampus Bruchsal GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Vom Lagebericht, vom Ergebnis des Jahresabschlusses 2016/2017, vom Bericht des Aufsichtsrates und vom Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HANNS BUHLEN + PARTNER GMBH wird Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss der efeuCampus Bruchsal GmbH zum 10.12.2017 mit einer Bilanzsumme von 36.674,40 EUR und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 43.654,41 EUR wird hiermit festgestellt.
3. Der Jahresfehlbetrag der efeuCampus Bruchsal GmbH in Höhe von 43.381,19 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Für das Geschäftsjahr bis 10.12.2017 wird der Geschäftsführung Entlastung erteilt.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 23 Nein 0 Enthaltung 5

TOP 27	Feststellung Jahresabschluss 2016/2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH – Entlastung Aufsichtsrat Vorlage: 0213/2018	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der efeuCampus Bruchsal GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

Für das Geschäftsjahr 2016/2017 wird dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 6

TOP 28	Feststellung Jahresabschluss 2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH Vorlage: 0212/2018	
--------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der efeuCampus Bruchsal GmbH folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Vom Lagebericht, vom Ergebnis des Jahresabschlusses 2017, vom Bericht des Aufsichtsrates und vom Bestätigungsvermerk der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft HANNS BUHLEN + PARTNER GMBH wird Kenntnis genommen.
2. Der Jahresabschluss der efeuCampus Bruchsal GmbH zum 31.12.2017 mit einer Bilanzsumme von 112.127,35 EUR und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 12.675,30 EUR wird hiermit festgestellt.
3. Der Jahresfehlbetrag der efeuCampus Bruchsal GmbH in Höhe von 12.675,30 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Für das Geschäftsjahr 2017 wird der Geschäftsführung Entlastung erteilt.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 23 Nein 0 Enthaltung 5

TOP 29	Feststellung Jahresabschluss 2017 – efeuCampus Bruchsal GmbH – Entlastung Aufsichtsrat Vorlage: 0214/2018	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der efeuCampus Bruchsal GmbH folgenden Beschluss zu fassen:

Für das Geschäftsjahr 2017 wird dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 0 Enthaltung 3 Befangen 6

TOP 30	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen Vorlage: 0204/2018	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 31	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 15.05.2018, des Ortschaftsrates Büchenau am 07.05.2018, Helmsheim am 16.05.2018, Heildelsheim am 05.06.2018 und Untergrombach am 18.04.2018	
--------	---	--

Beschluss:

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen