



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Untergrombach
am Mittwoch, 18.07.2018 im Bürgersaal der Verwaltungsstelle Untergrombach

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:50 Uhr

Tagesordnung

- 1 Bürgerfragestunde
- 2 Bebauungsplan Ernst-Renz-Straße (§ 13a BauGB)
– Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung
Vorlage: 0178/2018
- 3 Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
an dem Grundstück Flst.Nr. 2713/1, Wittumstraße der Ge-
markung Untergrombach
Vorlage: 0190/2018
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Büchenauer Straße
17“, Gemarkung Untergrombach und öffentliche Bauvor-
schriften „Büchenauer Straße 17“ (Erweiterung Seniorenzen-
trum Bundschuh)
- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0198/2018
- 5 Feuerwehrhaus Untergrombach
Sachstandsbericht zur Erweiterung des Feuerwehrgebäudes
mittels Kalthalle
Vorlage: 0170/2018
- 6 Informationen und Bekanntgaben
- 7 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 8 Offenlage des Protokolls vom 16.05.2018 und 20.06.2018

TOP 2	Bebauungsplan Ernst-Renz-Straße (§ 13a BauGB) – Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung Vorlage: 0178/2018	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ernst-Renz-Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Gemarkung Untergrombach gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
2. Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Ernst-Renz-Straße“ und dem Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu.
3. Der Ortschaftsrat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 11

TOP 3	Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 2713/1, Wittumstraße der Gemar- kung Untergrombach Vorlage: 0190/2018	
--------------	--	--

Beschluss:

- a) Der Ortschaftsrat stimmt dem Erwerb des Grundstücks

**Flst.Nr. 2713/1
Wittum-
straße**

692 m²

Landwirtschaftsfläche

Wittum-

im Rahmen der Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch zu. Der Kaufpreis beträgt 69.200,- €. Die üblichen Nebenkosten gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.

- b) Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des Grundstücksgeschäfts weitere zweckmäßige und erforderliche Bedingungen auszuhandeln.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 11

TOP 4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Büchenauer Straße 17“, Gemarkung Untergrombach und öffentliche Bauvorschriften „Büchenauer Straße 17“ (Erweiterung Seniorenzentrum Bundschuh) - Beschluss über die Einleitung des Verfahrens - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange Vorlage: 0198/2018	
--------------	--	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag der VVA Vermögensverwaltungs-GmbH&Co.KG, zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nr.2688, 2688/1, 2688/2, 2693, 2694 an der Büchenauer Straße zu.
2. Der Ortschaftsrat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Büchenauer Straße 17“ und der örtlichen Bauvorschriften Gemarkung Bruchsal gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchgeführt.
4. Der Ortschaftsrat stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 11