



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Büchenau
am Montag, 16.07.2018 im Sitzungszimmer der Verwaltungsstelle Büchenau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Grün"
- Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 0195/2018
- 2 Entwicklung des Baugebietes „Gärtenwiesen West“ in Büchenau
Vorlage: 0166/2018
- 3 Mittelanmeldung zum Haushalt 2019
- 4 Bekanntgaben
- 5 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 6 Bürgerfragestunde
- 7 Offenlage des Protokolls vom 18.06.2018

TOP 1	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Grün" - Beschluss über die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB Vorlage: 0195/2018	
-------	--	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen aus der frühzeitigen Beteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB und der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB zu zustimmen.
2. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Im Grün“ und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan zu billigen.
3. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a Abs. 3 BauGB zu beschließen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen

Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 2	Entwicklung des Baugebietes „Gärtenwiesen West“ in Büchenau Vorlage: 0166/2018	
--------------	---	--

Modifizierter Beschluss:

- 1. Der Ortschaftrat empfiehlt dem Gemeinderat die Erschließung des Baugebietes „Gärtenwiesen-West“ mit einem voraussichtlichen Erschließungskostenanteil in Höhe von ca. 100 Euro zu beschließen.**
2. Der Gemeinderat nimmt den Sachstandsbericht zur Entwicklung des Baugebietes „Gärtenwiesen-West“ zur Kenntnis.

Ergebnis:

**einstimmig beschlossen - Modifizierter Beschluss
Ja 9 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

TOP 3	Mittelanmeldung zum Haushalt 2019	
--------------	--	--

TOP 4	Bekanntgaben	
--------------	---------------------	--

TOP 5	Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat	
--------------	---	--

TOP 6	Bürgerfragestunde	
--------------	--------------------------	--

TOP 7	Offenlage des Protokolls vom 18.06.2018	
-------	---	--