

Bruchsal

Im Grün



Deutsche Reihenhaus



1725

Vorhaben- und Erschließungsplan
Variante VII

Erstellt: SKo/UH, 11.06.2018

Städtebauliche Rahmendaten

Wohnanlage mit 19 Reihenhäusern

19 x 145 m² Familienglück

Flächenangaben

Gesamtfläche	9.309 m ²
Öffentliche Ausgleichsfläche	1.981 m ²
Lärmschutzwall (öffentlich)	495 m ²
Öffentlicher Gemeinschafts-/Kinderspielplatz	429 m ²
Öffentliche Straße "Im Grün" (Bestand)	1.253 m ²
davon öffentlicher Gehweg (geplant)	261 m ²
Öffentliche Straße (geplant)	334 m ²
davon öffentlicher Gehweg (geplant)	86 m ²
Öffentlicher Gehweg (geplant)	83 m ²

Gesamtgrundstück (Fläche DRH)	4.734 m ²
Private Erschließung	1.027 m ²
davon private Zuwegungen	339 m ²
Gemeinschaftsgrün	429 m ²

erforderliche Anzahl Bäume	0
nachgewiesene Anzahl Bäume	7

Stellplatznachweis

erforderliche Anzahl	38
nachgewiesene Anzahl	38
Stellplätze [privat]	25
Garagen [privat]	13

Anlagen/Flächen der Ver- und Entsorgung

Technikzentrale	1
Abfallsammelplatz	1

Maß der baulichen Nutzung

GRZ	0,29 [0,66]
[inkl. aller Erschließungsflächen]	
GFZ	0,48

Geologische/Klimatologische Kenndaten

Erdbebenzone	1
Schneelastzone	1
Windlastzone	1

Räumliche Lage

Bundesland	Baden-Württemberg
Postleitzahl	76646