

Stadtplanungsamt  
C/o Frau Klingmüller

76646 Bruchsal

Möbel Decker · Am Mantel 7 (neben Bauhaus) · 76646 Bruchsal

**MÖBEL  
DECKER**



19. Juni 2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO` Möbelmarkt Am Mantel  
Antrag auf Einleitung des Bebauungsplanverfahren nach § 12 BauGB  
im beschleunigten Verfahren nach § 13a Bau GB

Bauvorhaben : Ansiedlung Polstermöbelmarkt Fischer  
Am Mantel 9, 76646 Bruchsal

Bauherr: Möbel Decker Immobilienverwaltung  
Siegbert Decker Hans-Sachs-Straße 4  
76676 Graben-Neudorf

Sehr geehrte Damen und Herren !

Als Eigentümer des Grundstücks und der Gebäude des Flurstücks Nr. 21617  
( Am Mantel 9 ) beantragen wir die Möbel-Decker Immobilienverwaltung  
die Einleitung des Bebauungsplanverfahren nach § 12 BauGB im beschleunigten  
Verfahren nach § 13a BauGB zur Nutzung als Sondergebiet.

Geplant ist die Nutzungsänderung und Umgestaltung des auf dem Grundstück  
bestehenden Baumarktes zu einem Polster Möbelmarkt. Konkret vorgesehen ist  
im Wesentlichen die interne Untergliederung des Hauptgebäudes durch Wände,  
dadurch wird das Gebäude im Verkaufsbereich ( max. 4000 m<sup>2</sup>  
Gesamtverkaufsfläche) und dienende Bereiche ( insbesondere ca. 2000 m<sup>2</sup>  
Lagerfläche geteilt. Ergänzend ist der Anbau einer Überdachung im Süden und einer  
Rampe im Norden des bestehenden Gebäudes sowie die Ausgestaltung des  
Eingangsbereich und der Werbeanlagen (Pylon) für die künftige Nutzung geplant.  
Der nördliche Bereich wird bereits zur Anlieferung genutzt ..

Die Stellplatzanlage soll auch künftig im Süd-Osten liegen und über die bestehende Zufahrt von der Straße Am Mantel angefahren werden.

Wir bitten um Beschluss zur Einleitung des Bebauungsplanverfahrens.  
Danke für Ihre Mühe.

Mit Freundlichen Grüßen

Möbel Decker



Siegbert Decker