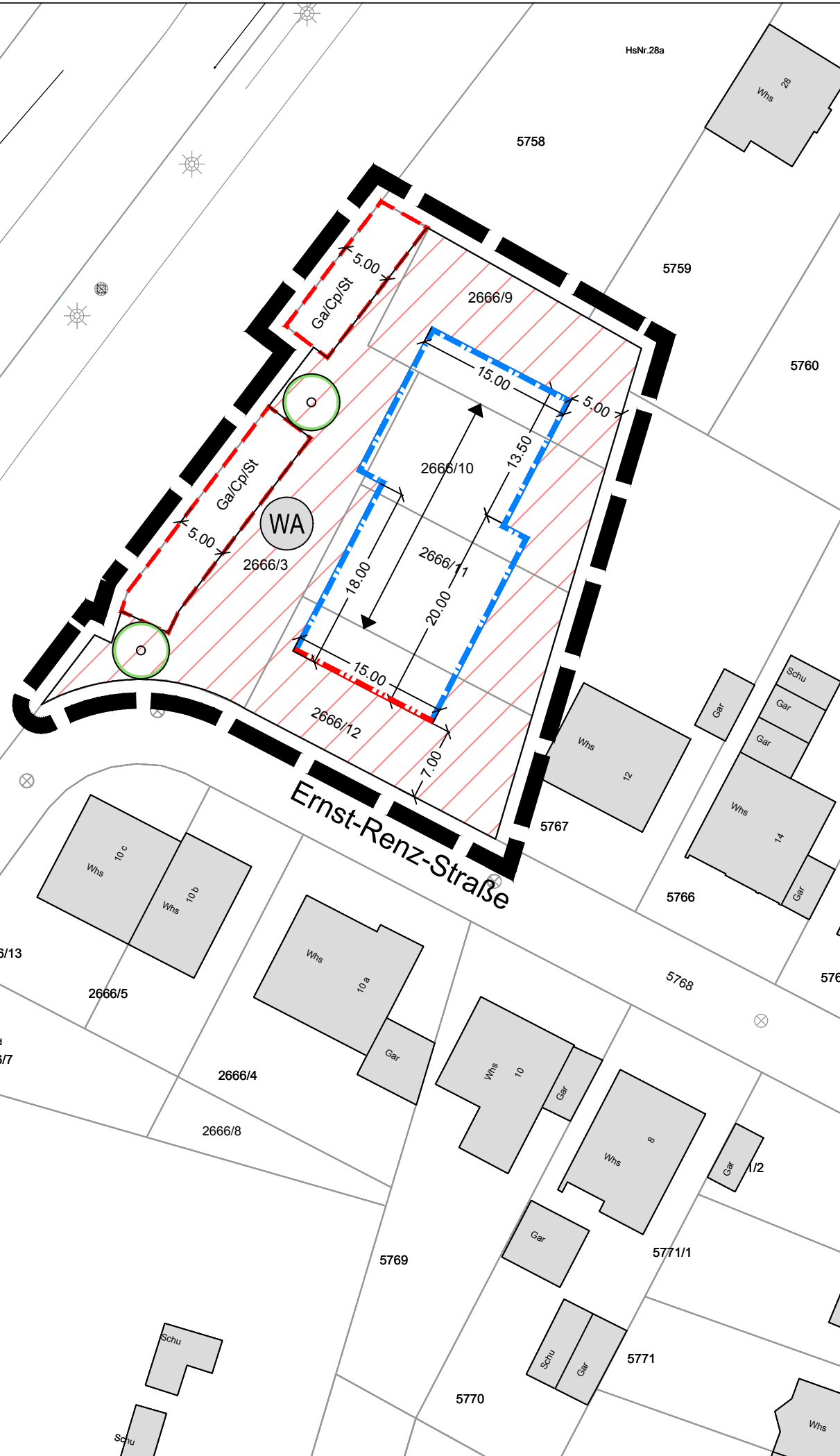


M 1:500



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)
 - Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - Traufhöhe als Höchstmaß
 - Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22, 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - offene Bauweise
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 (1) Nr.25a, 25b BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich des B-Plans (§9 (7) BauGB)
 - Fläche für Nebenanlagen (§9 (1) Nr.4 BauGB), Ga = Garage, Cp = Carport, St = Stellplatz
 - Firstrichtung
 - Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Taufhöhe	Gebäudehöhe
Dachform/Dachneigung	

WA	II
0,4	o
TH max. 9 m	GH max. 12 m
SD 25 - 30 °	

Bestätigungen

Planunterlage
 Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand vom Juni 2018.

Entwurf und Bearbeitung
 Stadtplanungsamt Bruchsal
 Bruchsal, den 18.06.2018

Bearbeitet: Charlotte Klingmüller Dipl.-Ing.
 Gezeichnet: Jutta Steidle

gez. Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrle
 Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Ausfertigung
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt
 Bruchsal, den

Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

Genehmigungsvermerk §10 BauGB
 entfällt

Inkrafttreten §10 BauGB
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
 Bruchsal, den

gez. Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrle
 Fachbereichsleiter Stadtentwicklung



STADT BRUCHSAL

Bebauungsplan
 "Ernst-Renz-Straße"

Gemarkung Untergrombach

Vorentwurf