



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Büchenau
am Montag, 16.04.2018 im Sitzungszimmer der Verwaltungsstelle Büchenau

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:40 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- 1 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften, "Gewerbegebiet Büchenau Nord Änderung I", Gemarkung Büchenau
- Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
- Beschluss über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
Vorlage: 0080/2018

- 2 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung Büchenau
-Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0077/2018

- 3 Bekanntgaben

- 4 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat

- 5 Bürgerfragestunde

- 6 Offenlage des Protokolls vom 12.03.2018

TOP 1	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften, "Gewerbegebiet Büchenau Nord Änderung I", Gemarkung Büchenau - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB - Beschluss über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB Vorlage: 0080/2018	
-------	--	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat dem Entwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Büchenau Nord Änderung I“, Gemarkung Büchenau und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu zustimmen.
2. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB zu beschließen.
3. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu beschließen.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 6 Nein 2 Enthaltungen 0 Befangen 1

TOP 2	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung Büchenau -Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: 0077/2018	
-------	---	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung Büchenau für die Grundstücke 3500 (teilweise), 3500/1, 3501 (teilweise), 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516 und 3517 in der Neutharder Straße, Büchenau gemäß §2 BauGB und §74 LBO zu beschließen.
2. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat dem Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung Büchenau zu zustimmen.
3. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat eschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
4. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu beschließen.
5. Mit dem Beschluss des Geltungsbereiches „Bebauungsplan Grausenbutz“ wird der Bebauungsplan „Kleinfeld“, rechtskräftig seit 24.05.1993, im Bereich der Neutharder Straße ersetzt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltungen 0 Befangen 1

TOP 3	Bekanntgaben	
--------------	---------------------	--

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 4	Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat	
--------------	---	--

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 5	Bürgerfragestunde	
--------------	--------------------------	--

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 6	Offenlage des Protokolls vom 12.03.2018	
--------------	--	--

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

