



Bruchsal

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 30.01.2018 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 19.12.2017 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Ehrenamtliche Tätigkeit
 - a) Ausscheiden aus dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal von Frau Stadträtin
Thurid Feldmann
 - b) Ablehnung der Wahl in den Gemeinderat der Stadt Bruchsal von Frau Sabine
Förstner
Vorlage: 0409/2018
- 3 Verpflichtung von Herrn Stadtrat Werner Sorge
Vorlage: 0417/2018
- 4 Fahrzeug-Soll-Konzept für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal
Vorlage: 0397/2017
- 5 Wahlordnung und Terminplanung zur Wahl des Jugendmeinderates
Vorlage: 0008/2018
- 6 Feststellung des Jahresabschlusses 2016 der Stadt Bruchsal
Vorlage: 0395/2017
- 7 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bahnstadt Ost, Prinz-Wilhelm-Straße“, Gemarkung Bruchsal
 - Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
 - Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGBVorlage: 0401/2017
- 8 Bebauungsplan „Schnabel-Henning-Straße/Eisenbahnstraße“, Gemarkung Bruchsal - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO
Vorlage: 0403/2017

- 9** Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Im Grün`
- Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB
Vorlage: 0404/2017
- 10** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg" Gemarkung Heidelberg
-Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange
-Erlass einer Vorkaufssatzung
-Anordnung der Baulandumlegung "Rechts dem Bruchsaler Weg" und Bildung des Umlegungsausschusses
Vorlage: 0416/2018
- 11** Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach
- Aufstellungsbeschluss, gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB
- Anordnung der Baulandumlegung `Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße` und Bildung des Umlegungsausschusses
Vorlage: 0377/2017
- 12** Sanierung Abwasserpumpwerk und Regenüberlaufbecken Wendelrot
- Vorstellung der Baumaßnahme
Vorlage: 0400/2017
- 13** Sanierung „Durlacher-/Prinz-Wilhelm-Str.“
Vorbereitung der Abrechnung der Sanierungsmaßnahme Quartier Orbinstraße
Vorlage: 0406/2017
- 14** Sanierung Heidelberg Ortskern Nord
2. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes
Vorlage: 0405/2017
- 15** Organisations- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der Vermessungsabteilung und Neuausrichtung des bisherigen Fachbereichs 5 "Bauen und Technik"
Vorlage: 0408/2018
- 16** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 28.11.2017 und 19.12.2017, des Ortschaftsrates Büchenau am 20.11.2017, Helmsheim am 18.10.2017, 22.11.2017 und Untergrombach am 22.11.2017
- 17** Mitteilungen und Anfragen

TOP 2	Ehrenamtliche Tätigkeit a) Ausscheiden aus dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal von Frau Stadträtin Thurid Feldmann b) Ablehnung der Wahl in den Gemeinderat der Stadt Bruchsal von Frau Sabine Förstner Vorlage: 0409/2018	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat

- a) beschließt das Ausscheiden aus dem Gemeinderat von Frau Stadträtin Thurid Feldmann auf Grund des Verlustes der Wählbarkeit.**
- b) stimmt der Ablehnung der Wahl in den Gemeinderat von Frau Sabine Förstner aus wichtigem Grund zu.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 3	Verpflichtung von Herrn Stadtrat Werner Sorge Vorlage: 0417/2018	
--------------	---	--

Ergebnis:
zur Kenntnis genommen

TOP 4	Fahrzeug-Soll-Konzept für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal Vorlage: 0397/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Fahrzeug-Soll-Konzept für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal für die Jahre 2018 bis 2022 zu. Über die konkrete Beschaffung wird im jeweiligen Einzelfall entschieden.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 5	Wahlordnung und Terminplanung zur Wahl des Jugendgemeinderates Vorlage: 0008/2018	
--------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, der Wahlordnung zu.**
- 2. Der Gemeinderat nimmt von der Terminplanung zur Vorbereitung und Durchführung Jugendgemeinderatswahl vom 07. – 09.05.2018 Kenntnis.**
- 3. Der Gemeinderat stimmt der Bildung eines Wahlausschusses zur Durchführung der Jugendgemeinderatswahl zu**

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 21 Nein 9 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6	Feststellung des Jahresabschlusses 2016 der Stadt Bruchsal Vorlage: 0395/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, den Jahresabschluss 2016 der Stadt Bruchsal gemäß § 95 Abs. 1 GemO fest.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bahnstadt Ost, Prinz-Wilhelm-Straße“, Gemarkung Bruchsal - Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB - Beschluss über die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öff-fentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB Vorlage: 0401/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Bahnstadt Ost, Prinz-Wilhelm-Straße“ und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a(3) BauGB.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt die erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a(3) BauGB.**

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 8	Bebauungsplan „Schnabel-Henning-Straße/Eisenbahnstraße“, Gemarkung Bruchsal - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO Vorlage: 0403/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, dem Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Schnabel-Henning-Straße/Eisenbahnstraße“, Gemarkung Bruchsal gemäß §10 BauGB als Satzung.**
- 4. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Schnabel-Henning-Straße/Eisenbahnstraße“, Gemarkung Bruchsal gemäß §10 BauGB und § 74 LBO als Satzung.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan `Im Grün` - Beschluss über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB - Beschluss über die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 (2) BauGB Vorlage: 0404/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik und im Ortschaftsrat Büchenau, den geänderten räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Im Grün“.
2. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen der im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu.
3. Der Gemeinderat stimmt dem überarbeiteten Planentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und den örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Im Grün“ mit Textlichen Festsetzungen und Begründung inkl. Umweltbericht sowie Vorhaben- und Erschließungsplan zu.
4. Der Gemeinderat beschließt die öffentliche Auslegung für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 (2) BauGB.
5. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften gemäß § 4 (2) BauGB.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 24 Nein 5 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 10	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg" Gemarkung Heidelberg -Aufstellungsbeschluss sowie Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange -Erlass einer Vorkaufssatzung -Anordnung der Baulandumlegung "Rechts dem Bruchsaler Weg" und Bildung des Umlegungsausschusses Vorlage: 0416/2018	
---------------	--	--

Modifizierter Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg“, Gemarkung Heidelberg für die Grundstücke 12063, 12063/10, 14207/1, 14207, 14208, 14209, 14210, 14211/1, 14211, 14212, 14213, 14214, 14215, 14216, 14217, 14218 (teilweise), 14220 (teilweise), 14227 und 14330 in der Markgrafenstraße, Heidelberg gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg“, Gemarkung Heidelberg zu.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
4. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
5. Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung im unbeplanten Außenbereich für das Gebiet „Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg“, Gemarkung Heidelberg die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB.
6. **Anordnung des Umlegungsverfahrens**
Im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg“, in der Gemarkung Heidelberg wird auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) ein Umlegungsverfahren angeordnet.
7. **Bildung des Umlegungsausschusses**
Zur Durchführung des Baulandumlegungsverfahrens wird ein Umlegungsausschuss gebildet, der aus dem Vorsitzenden und vier Mitgliedern sowie deren Stellvertretungen besteht.

Die Fraktionen benennen folgende Personen als Mitglieder des Umlegungsausschusses:

Mitglied:
Sigrid Gerdau, CDU
Valentin Gölz, CDU
Alexandra Nohl, SPD
Prof. Dr. Jürgen Wacker, Freie Wähler/FDP

Stellvertretung:
Helmut Jäger, CDU
Claudia Manke, CDU
Helga Langrock, SPD
Heribert Schmitt,
Freie Wähler/FDP

8. Bestellung der Sachverständigen

Nach § 5 BauGB-DVO sind in den Umlegungsausschuss mit beratender Stimme ein Vermessungssachverständiger und ein Bausachverständiger (Bauleitplanung) zu bestellen. Es werden bestellt:

Karl Stiegeler (Bau- und Vermessungsamt) als Vermessungssachverständiger und Prof. Dr. Hartmut Ayrle (Stadtplanungsamt) als Bausachverständiger.

9. Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses

Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses ist das Bau- und Vermessungsamt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11	Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach - Aufstellungsbeschluss, gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 (1) BauGB und § 4 (1) BauGB - Anordnung der Baulandumlegung `Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße` und Bildung des Umlegungsausschusses Vorlage: 0377/2017	
---------------	--	--

Modifizierter Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ und der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes gem. § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §3(1) BauGB.
4. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) BauGB.
5. Anordnung des Umlegungsverfahrens
Im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, in der Gemarkung Untergrombach wird auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) ein Umlegungsverfahren angeordnet.
6. Bildung des Umlegungsausschusses
Zur Durchführung des Baulandumlegungsverfahrens wird ein Umlegungsausschuss gebildet, der aus dem Vorsitzenden und vier Mitgliedern sowie deren Stellvertretungen besteht.

Die Fraktionen benennen folgende Personen als Mitglieder des Umlegungsausschusses:

Mitglied:
Lucia Biedermann, CDU
Hans-Peter Kistenberger, CDU
Anja Krug, SPD
Tatjana Grath, Freie Wähler/FDP

Stellvertretung:
Marika Kramer, CDU
Helmut Jäger, CDU
Karl Mangei, SPD
Johann Gaugenrieder,
Freie Wähler/FDP

7. Bestellung der Sachverständigen

Nach § 5 BauGB-DVO sind in den Umlegungsausschuss mit beratender Stimme ein Vermessungssachverständiger und ein Bausachverständiger (Bauleitplanung) zu bestellen. Es werden bestellt:

Karl Stiegeler (Bau- und Vermessungsamt) als Vermessungssachverständiger und Prof. Dr. Hartmut Ayrle (Stadtplanungsamt) als Bausachverständiger.

8. Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses

Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses ist das Bau- und Vermessungsamt.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 25 Nein 4 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 12	Sanierung Abwasserpumpwerk und Regenüberlaufbecken Wendelrot - Vorstellung der Baumaßnahme Vorlage: 0400/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik der Durchführung der Baumaßnahme „Sanierung Abwasserpumpwerk und Regenüberlaufbecken Wendelrot“ zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13	Sanierung „Durlacher-/Prinz-Wilhelm-Str.“ Vorbereitung der Abrechnung der Sanierungsmaßnahme Quartier Orbinstraße Vorlage: 0406/2017	
--------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den Sachstand zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die Bindung im Rahmen der Sanierungsmaßnahme der öffentlichen Nutzung für die Flurstücke 18722/2 und 18722/4 nicht aufrecht zu erhalten.
3. Der Gemeinderat stimmt der vom Land Baden-Württemberg geforderten Zinsenzahlung über 108.451 € zu und gibt entsprechend Haushaltsmittel als außerplanmäßige Ausgaben frei.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 14	Sanierung Heidelheim Ortskern Nord 2. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Vorlage: 0405/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat nimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik und im Ortschaftsrat Heidelheim, den Stand der Sanierungsmaßnahme zur Kenntnis.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Heidelheim Ortskern Nord“ um das Flurstück 346, Merianstraße 11 der Gemarkung Heidelheim zu erweitern.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 15	Organisations- und Wirtschaftlichkeitsuntersuchung der Vermessungsabteilung und Neuausrichtung des bisherigen Fachbereichs 5 "Bauen und Technik" Vorlage: 0408/2018	
---------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales die Abgabe der hoheitlichen Vermessungsaufgaben an das Landratsamt mit Ziel zum 31.12.2019.**
- 2. Der Gemeinderat nimmt die organisatorischen Veränderungen im Bau- und Vermessungsamt zur Kenntnis.**
- 3. Der Gemeinderat nimmt die Ausschreibungen der frei werdenden Leitungsstellen und den voraussichtlichen Zeitplan der Neueinstellungen zur Kenntnis.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0