



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 28.11.2017 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 24.10.2017 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Projekt Lernort Kislau - Vortrag
- 3 Bürgerdialog „Bruchsal wächst“: Information über die Anregungen aus der Bevölkerung, Ergänzungen des Ortschaftsrates und Vorschläge der Verwaltung
Vorlage: 0359/2017
- 4 Förderung der Bau- und Investitionsmaßnahmen des Exil Theaters Bruchsal e.V.
Vorlage: 0333/2017
- 5 Neubau einer Schulsporthalle am Standort Bahnstadt / OGA, Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume
Vorlage: 0344/2017
- 6 Bericht vom Jugendforum mit Antrag auf Einrichtung eines Jugendgemeinderats
Vorlage: 0338/2017
- 7 Feststellung Jahresabschluss 2015/2016 - Gewerbepark Bruchsal Verwaltungsgesellschaft mbH i.L.
Vorlage: 0348/2017
- 8 Änderung der Satzung der Stadt Bruchsal über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung)
Vorlage: 0330/2017
- 9 Feststellung des Jahresabschlusses 2016 der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal
Vorlage: 0326/2017
- 10 Sanierung "Innenstadt Nord-West"
Baufeld 3a
Erklärung der Abgeschlossenheit der Sanierung nach § 163 Abs. 2 Satz 1 BauGB
Vorlage: 0328/2017
- 11 Sanierung Südstadt
Umfeldaufwertungen
- Bereich „An der Konrad-Adenauer-Schule“

- Bereich „Josef-Heid-Straße“
Vorlage: 0341/2017

- 12** Teilfortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein Kapitel 4.2.5 Erneuerbare Energie, Plansätze 4.2.5.1 Allgemeine Grundsätze und 4.2.5.3 Vorbehaltsgebiete für regionalbedeutsame Photovoltaik-Freiflächenanlagen
- Stellungnahme der Stadt
Vorlage: 0339/2017
- 13** Vorkaufssatzung "Neuwiesen links der Saalbach"
Vorlage: 0342/2017
- 14** Vergabe von Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro TeamBau aus Karlsruhe für die Kanalsanierungen am Hauptsammelkanal in der Werner-von-Siemens-Straße i. H. v. 162.323,01 €
Vorlage: 0322/2017
- 15** Gassensanierung Heidelheim
- Vergabe der Bauleistungen
Vorlage: 0356/2017
- 16** Fahrbahndeckensanierungsprogramm 2017
- Vergabe von Bauleistungen
Vorlage: 0357/2017
- 17** Nutzung des Gewerbegrundstücks Flurstück-Nr. 13376 im Gewann Kalkofen auf der Gemarkung Heidelheim
- Erhöhung der außerplanmäßigen Ausgabe für die Herstellung des Kombihofs
Vorlage: 0358/2017
- 18** Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 4195 der Gemarkung Untergrombach
Vorlage: 0345/2017
- 19** Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 5143/1 und 5145 in Untergrombach
Vorlage: 0347/2017
- 20** Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen
Vorlage: 0331/2017
- 21** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 26.09.2017, 04.10.2017 und 24.10.2017, des Ortschaftsrates Untergrombach 13.09.2017, Obergrombach 28.09.2017 und Heidelheim 12.09.2017
- 22** Mitteilungen und Anfragen

TOP 2	Projekt Lernort Kislau - Vortrag	
--------------	---	--

Ergebnis:
zur Kenntnis genommen

TOP 3	Bürgerdialog „Bruchsal wächst“: Information über die Anregungen aus der Bevölkerung, Ergänzungen des Ortschaftsrates und Vorschläge der Verwaltung Vorlage: 0359/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Anregungen der Bevölkerung mit den Schwerpunktthemen Wohnen, soziale Infrastruktur, Gesundheit, Natur/Umwelt, Mobilität, Verkehr, Lärm, Sauberkeit, Sicherheit und Kommunikation sowie die Ergänzungen der Ortschaftsräte und Umsetzungsvorschläge der Stadtverwaltung aus dem Bürgerdialog „Bruchsal wächst“ zur Kenntnis. Er beauftragt die Verwaltung, die Anregungen in die Abwägung bei der Erstellung von Vorlagen für den Gemeinderat und bei der Weiterentwicklung der einzelnen Quartiere mit einfließen zu lassen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4	Förderung der Bau- und Investitionsmaßnahmen des Exil Theaters Bruchsal e.V. Vorlage: 0333/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Unterstützung der Bau- und Investitionsmaßnahmen des Exil Theaters Bruchsal e.V. und der Auszahlung eines Betrages von 50.000 Euro im Haushaltsjahr 2017 zu.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 5	Neubau einer Schulsporthalle am Standort Bahnstadt / OGA, Vergabe der Objektplanung Gebäude und Innenräume Vorlage: 0344/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der **Vergabe der Planungsleistungen Objektplanung Gebäude und Innenräume (Architektenleistung) d. Leistungsphasen (LPH) 4-8** für den Neubau der Sporthalle Bahnstadt an die Zoll Architekten und Stadtplaner GmbH aus 70435 Stuttgart mit einer **voraussichtlichen Honorarsumme von brutto EUR 417.732,47** zu.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 28 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

TOP 6	Bericht vom Jugendforum mit Antrag auf Einrichtung eines Jugendgemeinderats Vorlage: 0338/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht zum Jugendforum zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Vorbereitung und Durchführung einer Jugendgemeinderatswahl.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 30 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7	Feststellung Jahresabschluss 2015/2016 - Gewerbepark Bruchsal Verwaltungsgesellschaft mbH i.L. Vorlage: 0348/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Gewerbepark Bruchsal Verwaltungsgesellschaft mbH folgende Beschlüsse zu fassen:

1. den Jahresabschluss 2015/2016 der Gewerbepark Bruchsal Verwaltungsgesellschaft mbH i.L. in der vorliegenden geprüften Form festzustellen,
2. den Jahresfehlbetrag in Höhe von 799,61 EUR und den Gewinnvortrag aus dem Vorjahr in Höhe von 1.072,83 EUR (Bilanzgewinn in Höhe von 273,22 EUR) in das kommende Geschäftsjahr vorzutragen,
3. den Liquidator für das Geschäftsjahr 2015/2016 zu entlasten.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8	Änderung der Satzung der Stadt Bruchsal über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung) Vorlage: 0330/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Satzung zur Änderung der Satzung über die Erhebung der Hundesteuer (Hundesteuersatzung) mit Wirkung ab 01. Januar 2018 gemäß Anlage zur Vorlage.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9	Feststellung des Jahresabschlusses 2016 der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal Vorlage: 0326/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2016 der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal gem. § 31 Stiftungsgesetz Baden-Württemberg in Verbindung mit § 95 Abs. 2 GemO fest.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10	Sanierung "Innenstadt Nord-West" Baufeld 3a Erklärung der Abgeschlossenheit der Sanierung nach § 163 Abs. 2 Satz 1 BauGB Vorlage: 0328/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt zu, dass die Sanierung auf den Flurstücken 25913, 25913/1, 25913/2, 25913/3, 25913/4, 25913/5, 25913/6, 25913/7, 25913/8, 25915, 25916, 25918 und 25919 gemäß § 163 Abs. 2 Satz 1 BauGB für abgeschlossen erklärt wird.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung die erforderlichen Arbeitsschritte hierfür durchzuführen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11	Sanierung Südstadt Umfeldaufwertungen - Bereich „An der Konrad-Adenauer-Schule“ - Bereich „Josef-Heid-Straße“ Vorlage: 0341/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die beiden Bereiche „Josef-Heid-Straße“ und „an der Konrad-Adenauer-Schule“ entsprechend dem Vorschlag der Verwaltung (Anlage 1 und 2) aufzuwerten.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung die Ausschreibung der Maßnahme vorzunehmen.
3. Der Gemeinderat stimmt zu, dass die Haushaltsmittel 2017 über 172.000 €, die unter der Sanierungsmaßnahme Südstadt in den Teilbereichen Grünzug/Quartiersplatz, Eisweiher und Freigelände Jugendhaus eingestellt sind, für diese Maßnahme eingesetzt werden dürfen.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 24 Nein 5 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 12	Teilfortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein Kapitel 4.2.5 Erneuerbare Energie, Plansätze 4.2.5.1 Allgemeine Grundsätze und 4.2.5.3 Vorbehaltsgebiete für regionalbedeutsame Photovoltaik-Freiflächenanlagen - Stellungnahme der Stadt Vorlage: 0339/2017	
---------------	--	--

Modifizierter Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die in der Vorlage dargestellte Stellungnahme zur Teilfortschreibung des Regionalplans Mittlerer Oberrhein Kapitel 4.2.5 Erneuerbare Energie, Vorbehaltsgebiete für regionalbedeutsame Photovoltaik-Freiflächenanlagen mit Ausnahme des Standortes 109 „Vorbehaltsfläche Neuwiesen recht der Saalbach“.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13	Vorkaufssatzung "Neuwiesen links der Saalbach" Vorlage: 0342/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt das Gebiet „Neuwiesen links der Saalbach“ in der Nebenge-
markung zur Bündelung von Ausgleichsmaßnahmen zu entwickeln.
2. Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung
im unbeplanten Außenbereich für das Gebiet „Neuwiesen links der Saalbach“, Nebenge-
markung Bruchsal, die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz
1 Nr. 2 BauGB.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 14	Vergabe von Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro Team-Bau aus Karlsruhe für die Kanalsanierungen am Hauptsammelkanal in der Werner-von-Siemens-Straße i. H. v. 162.323,01 € Vorlage: 0322/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Ingenieurleistungen an das Ingenieurbüro TeamBau aus Karlsruhe für die Kanalsanierungen am Hauptsammelkanal in der Werner-von-Siemens-Straße im Bereich zwischen Baumarkt Foos und Merkurzentrum i. H. v. 162.323,01 €.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 15	Gassensanierung Heidelshheim - Vergabe der Bauleistungen Vorlage: 0356/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Straßenbauarbeiten für die Gassensanierung im Geltungsbereich des Sanierungsgebietes „Heidelshheim Ortskern Nord“ an die Fa. Schumann aus Stutensee in Höhe von brutto 792.236,55 €.
2. Der Gemeinderat stimmt einer überplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung i.H.v. 82.000 EUR (Erhöhung von 480.000 EUR auf 562.000 EUR) für die Gassengestaltung in 2017 zu. Die Deckung erfolgt aus den allgemeinen Verpflichtungsermächtigungen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 16	Fahrbahndeckensanierungsprogramm 2017 - Vergabe von Bauleistungen Vorlage: 0357/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Straßenbauleistungen an die Firma Harsch Bau GmbH mit Sitz in Bretten in Höhe von insgesamt brutto 370.031,61 €.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 17	Nutzung des Gewerbegrundstücks Flurstück-Nr. 13376 im Gewann Kalkofen auf der Gemarkung Heidelberg - Erhöhung der außerplanmäßigen Ausgabe für die Herstellung des Kombihofs Vorlage: 0358/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung der außerplanmäßigen Ausgabe für die Herstellung des Untergrunds und der Einzäunung für den neu zu errichtenden Kombihof auf dem Teilgrundstück Flurstück Nr. 13376 in Heidelberg von ca. 110.000 € auf 200.000 € zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 18	Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 4195 der Gemarkung Untergrombach Vorlage: 0345/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ortschaftsrat Untergrombach dem Erwerb des Grundstücks

Flst.Nr. 4195 97 m² Landwirtschaftsfläche Brühl

im Rahmen des Vorkaufsrechts nach §§ 24 Abs. 1 Satz 1 Nr., 5 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

Der Kaufpreis beträgt $97 \text{ m}^2 \times 10,-\text{€/m}^2 = 970,00 \text{ €}$.

Sämtliche Nebenkosten gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 19	Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 5143/1 und 5145 in Untergrombach Vorlage: 0347/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für Teilflächen von insgesamt ca. 182 m² der Grundstücke

Flst.Nr. 5143/1	1.097 m²	Landwirtschaftsfläche	Dimpfelter
Flst.Nr. 5145	519 m²	Landwirtschaftsfläche	Dimpfelter

zu.

Der Kaufpreis beträgt:

Flst.Nr. 5143/1	ca. 124 m ² x 13,67 €/m ²	= 1.695,08 €
Flst.Nr. 5145	ca. 58 m ² x 3,85 €/m ²	= 223,30 €

Anfallende Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 20	Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen Vorlage: 0331/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 0