



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 24.10.2017 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:05 Uhr

Anwesend sind 28 stimmberechtigte Mitglieder:

Anwesend:

Vorsitzende/r

Frau Cornelia Petzold-Schick

Mitglieder

Frau Gabriele Aumann

ab 17:40 Uhr, während TOP 2

Frau Susanne Bacher

Herr Thomas Barth

Herr Hans-Jörg Betz

Frau Lucia Biedermann

Frau Ruth Birkle

Herr Johann Gaugenrieder

Frau Sigrid Gerdau

Herr Raimund Glastetter

bis 19:43 Uhr, nach TOP 9

Herr Valentin Gölz

Frau Tatjana Grath

Herr Dr. Volker Ihle

Herr Hans-Peter Kistenberger

Frau Marika Kramer

Frau Helga Langrock

Herr Karl Mangei

Frau Claudia Manke

Herr Dr. Gert Meisel

Herr Dr. Wolfram Müller

Frau Alexandra Nohl

Herr Dr. Bernd Reißer

bis 18:45 Uhr, während TOP 6

Herr Gerhard Schlegel

Herr Heribert Schmitt

Herr Prof. Dr. Werner
Schnatterbeck

Herr Dr. Hartmut Schönherr

Herr Jens Skibbe

bis 18:50 Uhr, nach TOP 6

Herr Prof. Dr. Jürgen Wacker

bis 18:15 Uhr, nach TOP 3

Entschuldigt:

Mitglieder

Frau Thurid Feldmann

entschuldigt

Herr Roland Foos

entschuldigt

Herr Helmut Jäger

entschuldigt

Frau Anja Krug

entschuldigt

Herr Jürgen Schmitt

entschuldigt

Tagesordnung

- 1** Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 26. September 2017 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

- 2** Einbringung des Entwurfs für das Haushaltsjahr 2018 - der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans der Stadt Bruchsal - des Wirtschaftsplans des Eigenbetriebs Abwasserbetrieb - der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal

- 3** Wohnraumförderung
Vorlage: 0257/2017

- 4** Verlängerung des Schulversuchs G9 am Justus-Knecht-Gymnasium Bruchsal
Vorlage: 0259/2017

- 5** Landeskinderturnfest 2019
Vorlage: 0276/2017

- 6** Sanierung "Ortskern Obergrombach"
Aufhebung der Sanierungssatzung
Vorlage: 0270/2017

- 7** Sanierung „Durlacher-Prinz-Wilhelm-Str.“, „Innenstadt Nord-West“ und „Südstadt“
Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS 2015-2017)
Einsatz der Finanzmittel
Vorlage: 0312/2017

- 8** Sanierung Heildelshelm Ortskern Nord
Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS 2017)
Bewilligung von Finanzhilfen
Vorlage: 0313/2017

- 9** Bebauungsplan Gewerbegebiet Heildelshelm/B35, Gemarkung Heildelshelm
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO
Vorlage: 0304/2017

- 10** Bebauungsplan Bahnquerung - Ausgang West
Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Satzung
Vorlage: 0293/2017

- 11** Vorstellung städtebauliches Entwicklungskonzept „Tunnelstraße“
Bebauungsplan „Tunnelstraße“ – Einleitung des Verfahrens
Vorlage: 0294/2017

- 12** Vorhabenbezogener Bebauungsplan und öffentliche Bauvorschriften Weidenbusch-Birkenweg
- Einleitung VEP und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger

öffentlicher Belange
Vorlage: 0302/2017

- 13** Bebauungsplan "Gewerbegebiet Büchenau Nord, Änderung I"
-Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
-Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Vorlage: 0264/2017
- 14** Umbenennung der Stichstraße "John-Deere-Straße" der Gemarkung Bruchsal in "Heinrich-Blanc-Straße"
Vorlage: 0283/2017
- 15** Generalsanierung Sporthalle Bruchsal
3. Bauabschnitt ‚Sanierung Foyer‘
Auftragsvergabe der Erd- und Rohbauarbeiten
Vorlage: 0320/2017
- 16** Kanalauswechslung Bachstraße in Untergrombach
- Vergabe der Nachtragsangebote Nr. 1-3
Vorlage: 0311/2017
- 17** Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 4145 der Gemarkung Untergrombach
Vorlage: 0305/2017
- 18** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Untergrombach am 19.07.2017
- 19** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 26. September 2017 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
--------------	--	--

TOP 2	Einbringung des Entwurfs für das Haushaltsjahr 2018 - der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans der Stadt Bruchsal - des Wirtschaftsplans des Eigenbetriebs Abwasserbetrieb - der Haushaltssatzung und des Haushaltsplans der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von der Darstellung Kenntnis und verweist den Haushaltsplannentwurf 2018 zur Vorberatung an die Ausschüsse.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Wohnraumförderung Vorlage: 0257/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

Der beigefügten Satzung über die Höhe der zulässigen Miete für geförderte Wohnungen nach dem Landeswohnraumfördergesetz wird zugestimmt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 28 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 4	Verlängerung des Schulversuchs G9 am Justus-Knecht-Gymnasium Bruchsal Vorlage: 0259/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt auf Vorschlag der Schule der Beantragung auf Verlängerung des Schulversuchs G9 am Justus-Knecht-Gymnasium bis zum Schuljahr 2023/24 zu.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 24 Nein 1 Enthaltung 2 Befangen 0

TOP 5	Landeskinderturnfest 2019 Vorlage: 0276/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt einer Ausrichtung des Landeskinderturnfestes 2019 in Bruchsal zu und beauftragt die Verwaltung mit dem Abschluss eines Ausrichtervertrages.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 6	Sanierung "Ortskern Obergrombach" Aufhebung der Sanierungssatzung Vorlage: 0270/2017	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Abrechnung und den Schlussbericht zur Sanierungsmaßnahme „Ortskern Obergrombach“ zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt die Sanierungssatzung vom 22.07.2008, im Amtsblatt am 31.07.2008 bekannt gemacht, gemäß § 162 BauGB aufzuheben.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 7	Sanierung „Durlacher-Prinz-Wilhelm-Str.“, „Innenstadt Nord-West“ und „Südstadt“ Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS 2015-2017) Einsatz der Finanzmittel Vorlage: 0312/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt den Stand der nichtinvestiven Projekte in den Sanierungsgebieten „Durlacher-/Prinz-Wilhelm-Str.“, „Innenstadt Nord-West“ und „Südstadt“ im Förderzeitraum bis 31.12.2019 zur Kenntnis.

2. Der Gemeinderat beschließt die bewilligten Mittel wie folgt neu festzusetzen:

	Bisher	Neue Zuweisung
2.1 „Durlacher-/Prinz-Wilhelm-Str.“		
Sprachförderung für Kinder	81.030,00 €	85.030,00 €
Sprachförderung für Frauen	49.631,91 €	49.631,91 €
Mama lernt Deutsch	7.000,00 €	7.000,00 €
Handwerkliche Förderung	4.000,00 €	0,00 €
Integrationstheater	4.905,83 €	4.905,83 €
Schmetterling	9.783,77 €	9.783,77 €
Regenbogen	10.315,49 €	10.315,49 €
2.2 „Innenstadt Nord-West“		
Biographisches Theater	45.000,00 €	45.000,00 €
Was geht APP?	15.000,00 €	10.000,00 €
Sprachförderung für Mütter und Kinder	10.000,00 €	71.667,00 €
Reparatur-Café	96.667,00 €	40.000,00 €
2.3 „Südstadt“		
Sprachförderung für Kinder	80.000,00 €	80.000,00 €
Mama lernt Deutsch	30.667,00 €	40.667,00 €
Theatrale Sprachförderung in Kindergärten	8.000,00 €	8.000,00 €
Regenbogen	8.000,00 €	8.000,00 €
Generationen Café Paul Gerhardt	20.000,00 €	15.000,00 €
Generationen Café St. Anton	20.000,00 €	15.000,00 €

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 8	Sanierung Heidelberg Ortskern Nord Nichtinvestive Städtebauförderung (NIS 2017) Bewilligung von Finanzhilfen Vorlage: 0313/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Durchführung der nichtinvestiven Projekte im Sanierungsgebiet Heidelberg Ortskern Nord im Förderzeitraum bis 31.12.2021 zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die bewilligten Mittel nur für die folgend genannten Einzelmaßnahmen einzusetzen:

	Mittelleinsatz	Zeitraum
2.1 Internationales Jugendtreffen zur 1250 Jahr Feier	25.000,00 €	2020
2.2 Seniorenprojekte	30.000,00 €	2018-2021
2.3 Interkulturelle Jugendgruppe	21.667,00 €	2018-2021
2.4 Integrative Angebote im Zentrum Merianstraße 5	20.000,00 €	2018-2021
2.5 Gartenbauprojekt für Kinder	10.000,00 €	2018-2021
2.6 Sprachförderung für Kinder	40.000,00 €	2018-2021
2.7 Sprachförderung für Frauen	20.000,00 €	2018-2021
Gesamt für 2018-2021	166.667,00 €	

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 9	Bebauungsplan Gewerbegebiet Heidelberg/B35, Gemarkung Heidelberg - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO Vorlage: 0304/2017	
--------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Heidelberg/B35“, Gemarkung Heidelberg gemäß §10 BauGB als Satzung.**
- 4. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Heidelberg/B35“, Gemarkung Heidelberg gemäß §10 BauGB und § 74 LBO als Satzung.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 10	Bebauungsplan Bahnquerung - Ausgang West Beschluss des Bebauungsplanes gemäß § 10 BauGB als Sat- zung Vorlage: 0293/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen aus der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13a BauGB zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung mit Anlagen zu.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Bahnquerung – Ausgang West“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung.**

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 11	Vorstellung städtebauliches Entwicklungskonzept „Tunnelstraße“ Bebauungsplan „Tunnelstraße“ – Einleitung des Verfahrens Vorlage: 0294/2017	
---------------	---	--

Modifizierter Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der städtebaulichen Konzeption für die Entwicklung des Gebietes „Tunnelstraße“ zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Tunnelstraße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. **Anordnung des Umlegungsverfahrens**
Im Bereich des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes „Tunnelstraße“, in der Gemarkung Bruchsal wird auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) ein Umlegungsverfahren angeordnet.
4. **Bildung des Umlegungsausschusses**
Zur Durchführung des Baulandumlegungsverfahrens wird ein Umlegungsausschuss gebildet, der aus dem Vorsitzenden und vier Mitgliedern sowie deren Stellvertretungen besteht.

Die Fraktionen benennen folgende Personen als Mitglieder des Umlegungsausschusses:

Mitglied	Stellvertretung
Lucia Biedermann, CDU	Claudia Manke, CDU
Marika Kramer, CDU	Dr. Wolfram von Müller, CDU
Hans-Jörg Betz, SPD	Gerhard Schlegel, SPD
Susanne Bacher, Freie Wähler/FDP	Tatjana Grath, Freie Wähler/FDP

5. **Bestellung der Sachverständigen**
Nach § 5 BauGB-DVO sind in den Umlegungsausschuss mit beratender Stimme ein Vermessungssachverständiger und ein Bausachverständiger (Bauleitplanung) zu bestellen. Es werden bestellt:
Karl Stiegeler (Bau- und Vermessungsamt) als Vermessungssachverständiger und Prof. Dr. Hartmut Ayrlle (Stadtplanungsamt) als Bausachverständiger.
6. **Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses**
Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses ist das Bau- und Vermessungsamt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 12	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und öffentliche Bauvorschriften Weidenbusch-Birkenweg - Einleitung VEP und Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange Vorlage: 0302/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nr. 19297, 19298, 19299, 19300, 19301, 19302, 19303, 19304, 19305, 19306 zwischen Hardtstraße, Pappelweg, Uferweg und Weidenbusch zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Weidenbusch-Birkenweg“ und der öffentlichen Bauvorschriften Gemarkung Bruchsal gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchgeführt.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zu und beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 13	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Büchenau Nord, Änderung I" -Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit -Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange Vorlage: 0264/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt den geänderten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Büchenau Nord Änderung I“.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Büchenau Nord Änderung I“ zu.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB.
4. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 4 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 14	Umbenennung der Stichstraße "John-Deere-Straße" der Gemarkung Bruchsal in "Heinrich-Blanc-Straße" Vorlage: 0283/2017	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat benennt das Straßenflurstück, Flurstücksnummer 21983 auf der Gemarkung Bruchsal, bisher eine Stichstraße, John-Deere-Straße, auf den Namen

„Heinrich-Blanc-Straße“

um.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 15	Generalsanierung Sporthalle Bruchsal 3. Bauabschnitt ‚Sanierung Foyer‘ Auftragsvergabe der Erd- und Rohbauarbeiten Vorlage: 0320/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt folgenden Vergaben zur Generalsanierung der Sporthalle Bruchsal, dem 3. Bauabschnitt, der Sanierung des Foyers zu:

Auftragsvergabe der Erd- und Rohbauarbeiten an die Firma Konrad Schweikert GmbH, Auftragssumme in Höhe von 218.152,92 € brutto

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 20 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 0

TOP 16	Kanalauswechslung Bachstraße in Untergrombach - Vergabe der Nachtragsangebote Nr. 1-3 Vorlage: 0311/2017	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Nachtragsangebote 1 bis 3 zur Kanalbaumaßnahme Bachstraße an die Firma Hartlieb aus Bruchsal in Höhe von 257.399,77 €. Abzüglich der dadurch entfallenden Positionen (und weiterer) aus der aktuellen Beauftragung in Höhe von 259.600,02 € ergeben sich insgesamt Minderkosten in Höhe von 2.200,25 €.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

TOP 17	Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 4145 der Gemarkung Untergrombach Vorlage: 0305/2017	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, sowie dem Ortschaftsrat Untergrombach dem Erwerb des Grundstücks

Flst.Nr. 4145 66 m² Landwirtschaftsfläche Brühl

im Rahmen des Vorkaufsrechts nach §§ 24 Abs. 1 Satz 1 Nr., 5 Baugesetzbuch (BauGB) zu.

Der Kaufpreis beträgt 400,- €. Sämtliche Nebenkosten gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 24 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0