



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche Sitzung  
des Gemeinderates  
am Dienstag, 26.09.2017 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 21.05 Uhr

**Anwesend sind 30 stimmberechtigte Mitglieder:**

**Anwesend:**

Vorsitzende/r

Frau Cornelia Petzold-Schick

Mitglieder

Frau Gabriele Aumann

Frau Susanne Bacher

Herr Thomas Barth

Herr Hans-Jörg Betz

Frau Ruth Birkle

Frau Thurid Feldmann

Herr Roland Foos

Herr Johann Gaugenrieder

Frau Sigrid Gerdau

Herr Raimund Glastetter

Herr Valentin Gölz

Frau Tatjana Grath

Herr Dr. Volker Ihle

Herr Helmut Jäger

Herr Hans-Peter Kistenberger

Frau Marika Kramer

Frau Helga Langrock

Herr Karl Mangei

Frau Claudia Manke

bis 18:35 Uhr, während TOP 8

Herr Dr. Gert Meisel

Herr Dr. Wolfram Müller

Frau Alexandra Nohl

Herr Dr. Bernd Reißer

Herr Gerhard Schlegel

Herr Heribert Schmitt

Herr Jürgen Schmitt

Herr Prof. Dr. Werner  
Schnatterbeck

Herr Dr. Hartmut Schönherr

Herr Jens Skibbe

von der Verwaltung

Frau Susanne Kaiser

Herr Wolfgang Müller

**Entschuldigt:**

Mitglieder

Frau Lucia Biedermann

entschuldigt

Frau Anja Krug

entschuldigt

Herr Prof. Dr. Jürgen Wacker

entschuldigt

## **Tagesordnung**

- 1** Ehrung von Frau Stadträtin Helga Langrock für 25-jährige Tätigkeit als 2. ehrenamtliche Stellvertreterin der Oberbürgermeisterin
- 2** Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 25. Juli 2017 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 3** Seniorenrat Bruchsal - Tätigkeit und Schwerpunkte
- 4** Lokale Agenda 21 Bruchsal - Tätigkeit und Schwerpunkte
- 5** Verpflichtung von Frau Oberbürgermeisterin Petzold-Schick - Wahl eines Mitglieds des Gemeinderats  
Vorlage: 0288/2017
- 6** Bürgerbeteiligungsprozess "Bruchsal wächst": Information über die Anregungen aus der Bevölkerung  
Vorlage: 0285/2017
- 7** Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe im Bereich "Organisation der Willensbildung/"Bürgerbeteiligung"  
Vorlage: 0251/2017
- 8** Feststellung Jahresabschluss 2016 - Bruchsaler Wohnungsbau-Gesellschaft mbH  
Vorlage: 0267/2017
- 9** Feststellung Jahresabschluss 2016 - Bruchsaler Wohnungsbau-Gesellschaft mbH - Entlastung Aufsichtsrat  
Vorlage: 0266/2017
- 10** Umsetzung des „Pakts für Integration“  
Vorlage: 0261/2017
- 11** Fakultative Lösung für eine zusätzliche Kindergartengruppe in Untergrombach  
Vorlage: 0252/2017
- 12** Jugendzentrum Südstadt  
Vorlage: 0248/2017
- 13** Bahnstadt Quartiersplatz und Quartierspark - Vorstellung der Planung  
Vorlage: 0275/2017
- 14** Sanierung Heidelshiem Ortskern Nord  
1. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes  
Vorlage: 0160/2017
- 15** Bebauungsplan Einkaufszentrum Wiesental, Stadt Waghäusel - weiteres Vorgehen
- 16** Radweg zwischen Obergrombach und Helmsheim

- Abschluss einer Bau-, Durchführungs- und Unterhaltungsvereinbarung  
Vorlage: 0260/2017

- 17** Änderung und Erweiterung eines Parkplatzes mit Geländeauffüllung: Kenntnisnahme Baugenehmigung  
Bauort: Langental-Siedlung 2, 76646 Bruchsal, Flurstücke 19842, 19842/1, 19842/2  
Bauherr: Golfanlage Bruchsal GmbH, vertr.d. Frau Mössinger u. Herrn Foos, Langental-Siedlung 2, 76646 Bruchsal  
Vorlage: 0287/2017
- 18** Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 13006 in Heidelberg  
Vorlage: 0280/2017
- 19** Ausübung des Vorkaufsrechts für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 12621/1, Grabener Straße 19 in Bruchsal  
Vorlage: 0281/2017
- 20** Endausbau Baugebiet Hohbrunnen  
- Vergabe von Bauleistungen  
Vorlage: 0290/2017
- 21** Arbeits- und Schutzkleidung im Baubetriebshof  
Vorlage: 0268/2017
- 22** Niederschrift über die öffentl. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 27.06.2017 und 25.07.2017, des OR Büchenau 17.07.2017, Heidelberg 16.05.2017, 04.07.2017, 12.07.2017 und 01.08.2017, Helmsheim 19.07.2017, Untergrombach 28.06.2017, Obergrombach 20.07.2017.
- 23** Mitteilungen und Anfragen
- 23.1** - Information zu Sachstand B 35 Ost
- 23.2** - Information zu e-volo GmbH und Cynora

<b>TOP 1</b>	<b>Ehrung von Frau Stadträtin Helga Langrock für 25-jährige Tätigkeit als 2. ehrenamtliche Stellvertreterin der Oberbürgermeisterin</b>	
--------------	---	--

<b>TOP 2</b>	<b>Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 25. Juli 2017 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b>	
--------------	---	--

<b>TOP 3</b>	<b>Seniorenrat Bruchsal - Tätigkeit und Schwerpunkte</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis.**

<b>TOP 4</b>	<b>Lokale Agenda 21 Bruchsal - Tätigkeit und Schwerpunkte</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt den Tätigkeitsbericht zur Kenntnis.**



<b>TOP 5</b>	<b>Verpflichtung von Frau Oberbürgermeisterin Petzold-Schick - Wahl eines Mitglieds des Gemeinderats Vorlage: 0288/2017</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat wählt nach § 42 Abs. 6 in Verbindung mit § 37 Abs. 7 Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) Herrn Stadtrat Raimund Glastetter, der die am 9. Juli 2017 wiedergewählte Oberbürgermeisterin Cornelia Petzold-Schick in der öffentlichen Gemeinderatssitzung am 4. Oktober 2017 verpflichtet.**

**Ergebnis:**

**Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 6</b>	<b>Bürgerbeteiligungsprozess "Bruchsal wächst": Information über die Anregungen aus der Bevölkerung</b> <b>Vorlage: 0285/2017</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt den Sachstand des Bürgerbeteiligungsprozesses „Bruchsal wächst“ und die Ideen und Anregungen der daran beteiligten Bürger/innen zur Kenntnis.**

<b>TOP 7</b>	<b>Bewilligung einer überplanmäßigen Ausgabe im Bereich "Organisation der Willensbildung/Bürgerbeteiligung"</b> <b>Vorlage: 0251/2017</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von weiteren 15.000,00 Euro (insgesamt: 45.000 Euro) für den Bereich „Bürgerbeteiligung“ für das Projekt „Bruchsal wächst“ zu.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Feststellung Jahresabschluss 2016 - Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH</b> <b>Vorlage: 0267/2017</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat ermächtigt die Vertreter der Stadt und der Vereinigten Stiftungen, in der Gesellschafterversammlung der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH folgende Beschlüsse zu fassen:**

- 1. Vom Lagebericht, vom Ergebnis des Jahresabschlusses 2016, vom Bericht des Aufsichtsrates und vom Bestätigungsvermerk des Verbandes baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. wird Kenntnis genommen.**
- 2. Der Jahresabschluss der Bruchsaler Wohnungsbau GmbH zum 31.12.2016 mit einer Bilanzsumme von 24.373.699,46 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 575.338,83 EUR wird hiermit festgestellt.**
- 3. Der Jahresüberschuss der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH in Höhe von 575.338,83 EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.**
- 4. Für das Geschäftsjahr 2016 wird der Geschäftsführung Entlastung erteilt.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Feststellung Jahresabschluss 2016 - Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH - Entlastung Aufsichtsrat</b> <b>Vorlage: 0266/2017</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH folgenden Beschluss zu fassen:**

**Für das Geschäftsjahr 2016 wird dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.**

**Ergebnis:**

**Ja 22 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 7**

<b>TOP 10</b>	<b>Umsetzung des „Pakts für Integration“ Vorlage: 0261/2017</b>	
---------------	---	--

**Modifizierter Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat nimmt das Konzept zur Umsetzung der Vorgaben des „Pakts für Integration“ zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt der Wahrnehmung der Aufgabe „Integrationsmanagement“ durch Fachkräfte des Landkreises zu.**
- 3. Der Gemeinderat nimmt von der Besetzung der im Stellenplan vorhandenen weiteren Stelle Kenntnis.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 11</b>	<b>Fakultative Lösung für eine zusätzliche Kindergartengruppe in Untergrombach</b> <b>Vorlage: 0252/2017</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat stimmt zur kurzfristigen Bedarfsdeckung der befristeten Erweiterung des Betreuungsangebotes um eine Kindergartengruppe in Untergrombach durch Aufstellen eines Containers auf dem städt. Grundstück Flst.Nr. 6000/18 zu.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt, die überplanmäßige Ausgabe i.H.v. 50.000 € aus allgemeinen Deckungsmitteln.**
- 3. Die weiteren Kosten für Miete des Containers i.H.v. ca. 27.000 €/Jahr und die Betriebskosten der Kindergartengruppe. i.H.v. rd. 120.000 € sind ab dem Haushalt 2018 ff. einzuplanen.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 12</b>	<b>Jugendzentrum Südstadt</b> <b>Vorlage: 0248/2017</b>	
---------------	--	--

**Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.**



<b>TOP 13</b>	<b>Bahnstadt Quartiersplatz und Quartierspark - Vorstellung der Planung</b> <b>Vorlage: 0275/2017</b>	
---------------	--	--

**Modifizierter Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik den Vergleich zwischen der ursprünglichen Planung und den kostenreduzierten Varianten zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung die Variante 2a mit den Anregungen aus der Sitzung des Gemeinderates am 26.09.2017 unter Einhaltung des Kostenrahmens in Höhe von 2.400.000,00 Euro weiter auszuarbeiten mit dem Ziel diese in den folgenden Jahren baulich herzustellen.**

**Ergebnis:**

**Ja 27 Nein 2 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 14</b>	<b>Sanierung Heidelshiem Ortskern Nord 1. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Vorlage: 0160/2017</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Heidelshiem Ortskern Nord“ um das Flurstück 687 der Gemarkung Heidelshiem zu erweitern.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 15</b>	<b>Bebauungsplan Einkaufszentrum Wiesental, Stadt Waghäusel - weiteres Vorgehen</b>	
---------------	---	--

**Modifizierter Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt das Ende der Frist für die Einlegung gerichtlicher Schritte zur Kenntnis und vor der finalen Entscheidung über die Einleitung eines Rechtsbehelfs gemäß § 47 VwGO sollen in einem persönlichen Gespräch mit OB Heiler noch Unklarheiten bezüglich der Gesamtverkaufsfläche und der Flächen für zentrenrelevante Sortimente geklärt werden.**

**Erforderlich ist auch die Klarstellung des Regionalverbandes, dass keine über den jetzt erreichten Stand hinausgehenden Erweiterungen der Gesamtanlage mehr erfolgen können und werden.**

**Ein Entgegenkommen der Stadt Waghäusel bei künftigen Planungen der Stadt Bruchsal ist auszuhandeln.**

**Wenn eine positive Klarstellung erfolgt, soll von einer Klageerhebung abgesehen werden.**

**Ergebnis:**

**Ja 18 Nein 7 Enthaltung 4 Befangen 0**

<b>TOP 16</b>	<b>Radweg zwischen Obergrombach und Helmsheim - Abschluss einer Bau-, Durchführungs- und Unterhaltungs- vereinbarung Vorlage: 0260/2017</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik der vorliegenden Vereinbarung zwischen dem Landkreis Karlsruhe und der Stadt Bruchsal über den Neubau eines Radwegs sowie eines Wirtschaftswegs an der K3502 zwischen Obergrombach und Helmsheim zu.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 17</b>	<b>Änderung und Erweiterung eines Parkplatzes mit Geländeauffüllung: Kenntnisnahme Baugenehmigung</b> <b>Bauort: Langental-Siedlung 2, 76646 Bruchsal, Flurstücke 19842, 19842/1, 19842/2</b> <b>Bauherr: Golfanlage Bruchsal GmbH, vertr.d. Frau Mössinger u. Herrn Foos, Langental-Siedlung 2, 76646 Bruchsal</b> <b>Vorlage: 0287/2017</b>	
---------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt die Baugenehmigung für die Änderung und Erweiterung eines Parkplatzes mit Geländeauffüllung zur Kenntnis.**

<b>TOP 18</b>	<b>Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 13006 in Heidelberg Vorlage: 0280/2017</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

- a) Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Ortschaftsrat Heidelberg der Ausübung des gesetzlichen Vorkaufsrechts nach § 29 Wassergesetz BW für eine Teilfläche von ca. 223 m<sup>2</sup> des Grundstücks

**Flst.Nr. 13006                      458 m<sup>2</sup>                      Landwirtschaftsfläche                      Biffich**

**zum Kaufpreis von 2,- €/m<sup>2</sup> x ca. 223 m<sup>2</sup> =      ca. 446,- € zu.**

**Anfallende Notar- und Grundbuchgebühren gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.**

- b) Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des Grundstücksgeschäfts weitere zweckmäßige und erforderliche Bedingungen auszuhandeln.

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 19</b>	<b>Ausübung des Vorkaufsrechts für eine Teilfläche des Grundstücks Flst.Nr. 12621/1, Grabener Straße 19 in Bruchsal Vorlage: 0281/2017</b>	
---------------	--	--

**Beschluss:**

- a) **Der Gemeinderat stimmt der Ausübung des Vorkaufsrechts für eine Teilfläche von ca. 41 m<sup>2</sup> des Grundstücks:**

**Flst.Nr. 12621/1 6.748 m<sup>2</sup> Gebäude- und Freifläche Grabener Straße 19**

**zu einem Kaufpreis von 100,- €/m<sup>2</sup> x ca. 41 m<sup>2</sup> = ca. 4.100,- € zu.**

**Die üblichen Nebenkosten gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.**

- b) **Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des Grundstücksgeschäfts weitere zweckmäßige und erforderliche Bedingungen auszuhandeln.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 20</b>	<b>Endausbau Baugebiet Hohbrunnen - Vergabe von Bauleistungen Vorlage: 0290/2017</b>	
---------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Verkehrswegebauarbeiten zum Endausbau des Baugebiets Hohbrunnen an die Firma Harsch Bau GmbH & Co. KG aus Bretten in Höhe von insgesamt brutto 716.191,77 Euro.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**



<b>TOP 21</b>	<b>Arbeits- und Schutzkleidung im Baubetriebshof</b> <b>Vorlage: 0268/2017</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der Miete von Arbeits- und Schutzkleidung im Baubetriebshof für die Jahre 2018 bis 2020 mit einem Auftragsvolumen in Höhe von 235.399,13 € mit Option einer Verlängerung um jeweils ein Jahr, maximal jedoch um insgesamt 3 Jahre an die Fa. Blache, Karlsdorf-Neuthard zu.**

**Ergebnis:**

**Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 22</b>	<b>Niederschrift über die öffentl. Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 27.06.2017 und 25.07.2017, des OR Büchenau 17.07.2017, Heildelshelm 16.05.2017, 04.07.2017, 12.07.2017 und 01.08.2017, Helmsheim 19.07.2017, Untergrombach. 28.06.2017, Obergrombach 20.07.2017.</b>	
---------------	---	--

**Der Gemeinderat nimmt die Niederschriften zur Kenntnis.**

<b>TOP 23</b>	<b>Mitteilungen und Anfragen</b>	
---------------	----------------------------------	--

<b>TOP 23.1</b>	<b>- Information zu Sachstand B 35 Ost</b>	
-----------------	--	--

**Der Gemeinderat nimmt vom Sachstand Kenntnis.**

<b>TOP 23.2</b>	<b>- Information zu e-volo GmbH und Cynora</b>	
-----------------	--	--

**Der Gemeinderat nimmt vom Sachstand Kenntnis.**