



Sitzungsvorlage

Nr. 0305/2017

**Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB an dem Grundstück Flst.Nr. 4145 der Gemarkung Untergrombach**

Beratungsfolge	Datum	Status	Beratungszweck
Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales	11.10.2017	nicht öffentlich	Vorberatung
Ortschaftsrat Untergrombach	18.10.2017	öffentlich	Beschlussfassung
Gemeinderat	24.10.2017	öffentlich	Beschlussfassung

Anlagen:  
Lageplan  
TOP 6 Präsentation Ausübung des Vorkaufsrechts FlstNr 4145 Untergrombach

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, sowie dem Ortschaftsrat Untergrombach dem Erwerb des Grundstücks

**Flst.Nr. 4145****66 m<sup>2</sup>****Landwirtschaftsfläche****Brühl**

im Rahmen des Vorkaufsrechts nach §§ 24 Abs. 1 Satz 1 Nr., 5 Baugesetzbuch (BauGB) zu. Der Kaufpreis beträgt 400,- €. Sämtliche Nebenkosten gehen zu Lasten der Stadt Bruchsal.

**I. Sachverhalt und Begründung**

Mit Kaufvertrag Nr. UR 1576/2017 vom 08.09.2017 wurde das o.g. Grundstück von der Erbgemeinschaft Schmidt/Bolz an Familie Zöllner aus Untergrombach veräußert. Am 11.09.2017 wurde der Stadt Bruchsal eine Mehrfertigung dieses Vertrages übersandt, mit der Bitte, über das gesetzliche Vorkaufsrecht nach §§ 24 ff BauGB zu entscheiden.

Das Grundstück liegt im Gewann Brühl in Untergrombach. Der derzeit gültige Flächennutzungsplan weist diese Flächen als künftige Wohnbauflächen aus. Im § 24 Abs. 1 Nr. 5 BauGB ist festgelegt, dass der Gemeinde ein Vorkaufsrecht zusteht, wenn das Grundstück im Geltungsbereich eines Flächennutzungsplanes liegt, soweit es sich um unbebaute Flächen im Außenbereich handelt, für die nach dem Flächennutzungsplan eine Nutzung als Wohnbaufläche oder Wohngebiet dargestellt ist.

Nachdem diese Voraussetzungen zutreffen, bitten wir den Gemeinderat, einem Erwerb des o.g. Grundstücks im Rahmen des Vorkaufsrechts zu zustimmen.

**II. Nachhaltigkeit und finanzielle Auswirkungen**

Es ist folgende Produktgruppe betroffen: 1133

Es entstehen Ausgaben in Höhe von 400,- € für eine Fläche in einem künftigen Baugebiet.