



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftsrates Heidelheim  
am Dienstag, 17.11.2020 im Sporthalle Heidelheim

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:10 Uhr

**Tagesordnung**

- 1 Anfragen und Anregungen der Bürger zu Punkten der Tagesordnung und zu sonstigen Themen von allgemeinem Interesse
- 2 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Martinstraße/Markgrafenstraße“, Gemarkung Heidelheim  
– Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO  
Vorlage: 0308/2020
- 3 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 4 Bekanntgaben
- 5 Offenlage des Protokolls vom 22.09.2020

<b>TOP 2</b>	<b>Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Martinstraße/Markgrafenstraße“, Gemarkung Heidelshheim – Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO Vorlage: 0308/2020</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

- 1. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des Bebauungsplans „Martinstraße/Markgrafenstraße“ und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB zu beschließen.**
- 2. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Verwaltung zu beauftragen, die Zurückstellung solcher Bauvorhaben in dem Areal zu beantragen, deren Realisierung die städtebauliche Entwicklung in den zu klärenden Belangen vorwegnehmen würde.**
- 3. Der Bebauungsplan ersetzt nach seinem Inkrafttreten die Bebauungspläne „Winterberg“ (12.07.1973) und „Winterberg Änderung“ (16.09.1974) in seinem Geltungsbereich.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen    Ja 12**