



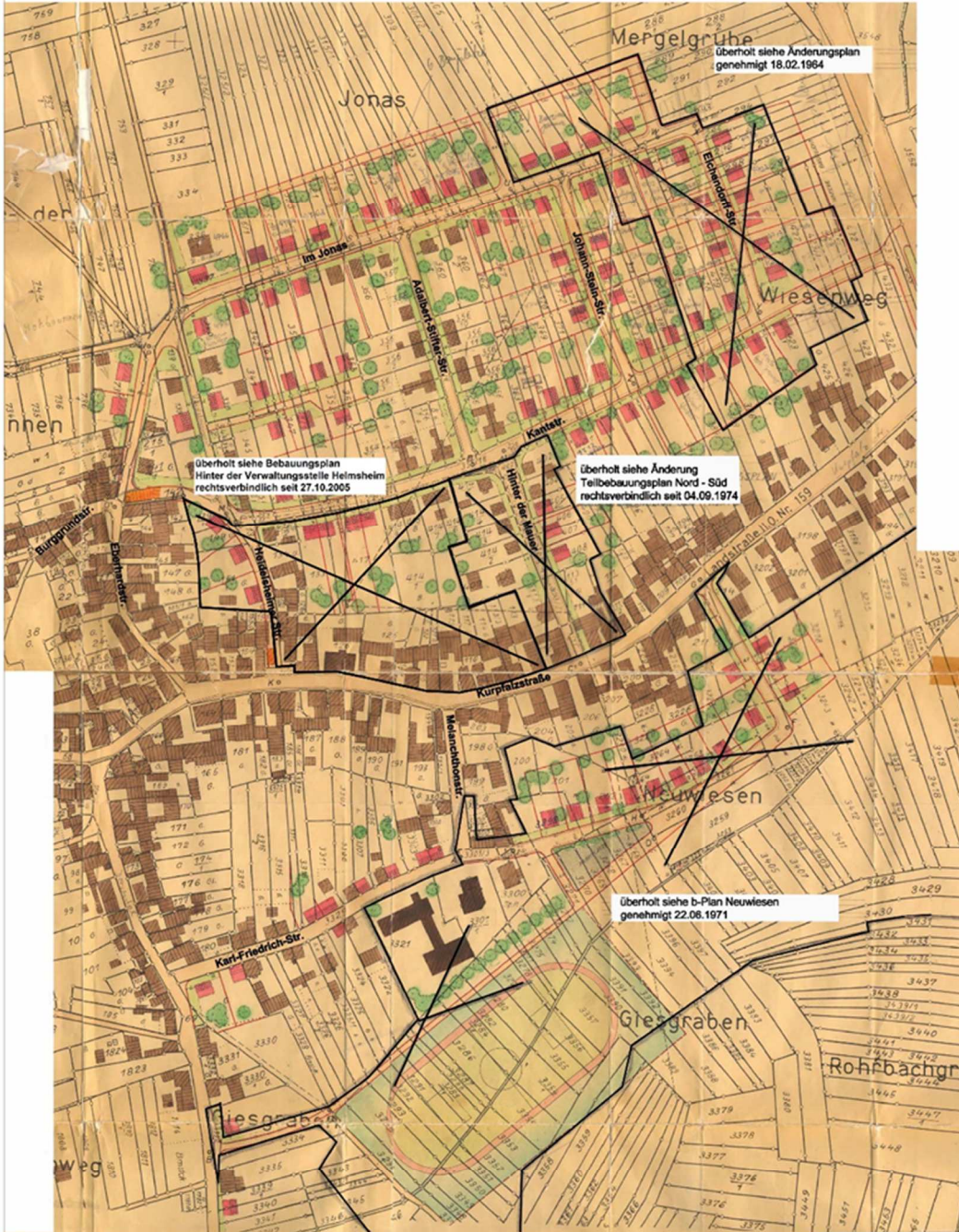
**Stadt Bruchsal
Gemarkung Helmsheim**

**Aufhebung Teilbebauungsplan
Helmsheim Nord Süd**

Teil A: Zeichnerischer Teil

Verfahrensstand: Entwurf Offenlage
Stand: 05.10.2020

Stadt Bruchsal
Teilbebauungsplan Helmsheim
- Gestaltungsplan - M 1:1000



ZEICHNERKLÄRUNG

- NEUE GRENZEN
- BAULINIE
- VORHANDENE BEBAUUNG 1-1,5 GESCHOSS
- VORHANDENE BEBAUUNG 2 GESCHOSS
- NEUE BEBAUUNG 1 GESCHOSS
- NEUE BEBAUUNG 2 GESCHOSS
- FREIE BEBAUUNG
- STRASSEN HERFLÄCHEN + PLATZ
- VERKEHRSFLÄCHEN
- RECREATIONSBELASTUNG
- FRIEDHOFSLÄNDE
- SPORTPLÄTZE
- 20 M FREIHALDE

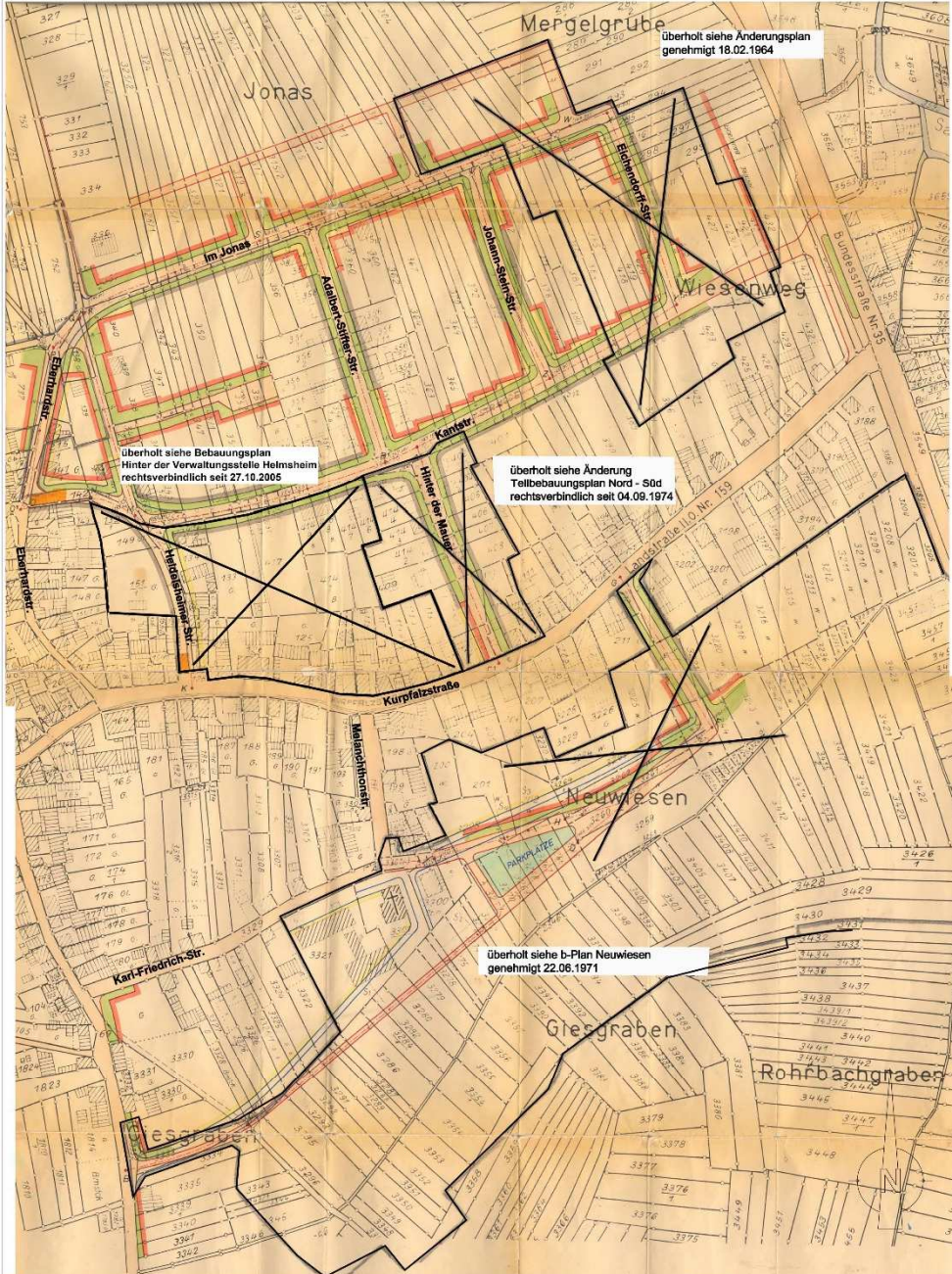
HELMSHEIM DEN 1961
 DER GEMEINDETOPFER

REFERENT
 WIESENTAL DEN 25. AUG 1961

BRUCHSAL DEN 25. AUG 1961
 FÜR DEN ARCHITECTEN

BRUCHSAL DEN 25. AUG 1961
 GEMEINDEBEWAHRUNG
 BRUCHSAL DEN 25. AUG 1961

Stadt Bruchsal - Helmsheim
Teilbebauungsplan Helmsheim M 1:1000
Straßen- und Baufluchtenplan



überholt siehe Änderungsplan
 genehmigt 18.02.1964

überholt siehe Bebauungsplan
 Hinter der Verwaltungsstelle Helmsheim
 rechtsverbindlich seit 27.10.2005

überholt siehe Änderung
 Teilbebauungsplan Nord - Süd
 rechtsverbindlich seit 04.09.1974

überholt siehe b-Plan Neuwiesen
 genehmigt 22.06.1971

ZEICHENERKLÄRUNG

- FESTGESTELLTE ODER BESTEHENDE STRASSENFLUCHT
- FESTGESTELLTE ODER BESTEHENDE BAUFLUCHT SOWIE
- FESTGESTELLTE ODER BESTEHENDE BAU- u. STRASSENFLUCHT
- NEU FESTZUSTELLENDENDE BAUFLUCHT SOWIE
- NEU FESTZUSTELLENDENDE BAU- u. STRASSENFLUCHT
- NEU FESTZUSTELLENDENDE STRASSENFLUCHT
- LEITLINIE
- AUFZUBEHENDENDE STRASSENFLUCHT
- AUFZUBEHENDENDE BAU u. STRASSENFLUCHT SOWIE
- AUFZUBEHENDENDE BAUFLUCHT BEI AUFZUBEHENDENDE STRASSENFLUCHT
- AUFZUBEHENDENDE BAUFLUCHT BEI VERBLEIBENDENDE STRASSENFLUCHT
- FRIEDHOFSGELÄNDE
- SPORTGELÄNDE
- WEGFALLENDE BEBAUUNG
- STRASSEN WEGFLÄCHEN u. PLÄTZE
- VORGARTENFLÄCHEN

HELMSHEIM, DEN 1961



DER BÜRGERMEISTER:

F. Heuser

GEFERTIGT:

WIESENTAL, DEN 25. Aug. 1961

Albrecht
 DR.-ING. ALBERT ROTH
 PRIOR ARCHITECT