



Bruchsal

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 29.09.2020 im Rechbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe der
 - a) in der Gemeinderatssitzung am 28.07.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
 - b) der gem. § 37 Abs. 1 GemO gefassten Beschlüsse einfacher Art im elektronischen Verfahren
- 2 Tätigkeitsbericht Kommunale Stelle für Gleichstellung
Vorlage: 0234/2020
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ärztehaus an der Fürst-Stirum-Klinik“, Gemarkung Bruchsal
 - Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger
 - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 Vorlage: 0235/2020
- 4 Sanierung Bruchsal „Alte Siemenssiedlung“
Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Vorlage: 0236/2020
- 5 Flüchtlingsunterbringung Werner-von-Siemens-Straße 53 -
Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben
Vorlage: 0214/2020
- 6 Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes
Vorlage: 0231/2020
- 7 Anlagerichtlinie für die Stadt Bruchsal
Vorlage: 0232/2020
- 8 Feststellung Jahresabschluss 2019 - Bruchsaler Wohnungsbau-
gesellschaft mbH, Bruchsaler Stadtentwicklungs - GmbH
& Co. KG, Bruchsaler Stadtentwicklungs- und Verwaltungs-
GmbH
Vorlage: 0237/2020

- 9** Feststellung Jahresabschluss 2019 - Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH, Bruchsaler Stadtentwicklungs- GmbH & Co. KG, - Entlastung des Aufsichtsrats und des Beirats
Vorlage: 0238/2020
- 10** Feststellung Jahresabschluss 2019 - Bruchsaler Stadtentwicklungs- und Verwaltungs-GmbH - Entlastung des Aufsichtsrats
Vorlage: 0239/2020
- 11** Bestellung der Stellvertretung des Vorsitzenden des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal
Vorlage: 0248/2020
- 12** Straßenbenennung
Neubaugelände "Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße", Gemarkung Untergrombach
Vorlage: 0230/2020
- 13** Aufhebung von Vorkaufssatzungen der Stadt Bruchsal
- Vorkaufssatzung „Stadtmitte Nord-West“
 - Vorkaufssatzung „Boppeläcker“
 - Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal Süd – Stumpfgelände“
 - Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“
 - Vorkaufssatzung „Grausenbutz“
 - Vorkaufssatzung „Rechts dem Bruchsaler Weg“
- Vorlage: 0144/2020
- 14** Generalsanierung Konrad-Adenauer-Schule - Haushaltsvorgriff
Vorlage: 0217/2020
- 15** Bahnstadt Baufeld 5 - Vergabe der Bauleistungen
Vorlage: 0233/2020
- 16** Kanalsanierung im Kanalbezirk 7 (Obergrombach), Bauabschnitt 3 mit Renovierungsverfahren (Langschlauchrelining) - Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 0215/2020
- 17** Kanalsanierung im Kanalbezirk 8 (Untergrombach), Bauabschnitt 9 mit Renovierungsverfahren (Langschlauchrelining) - Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 0216/2020
- 18** Kanalseitige Hochwasserschutzmaßnahmen in Heidelberg; Pumpwerk und Rückstausicherung
- Vergabe von Bauleistungen für Tiefbauarbeiten
Vorlage: 0243/2020

- 19** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 07.07.2020, des Ortschaftsrates Büchenau 29.06.2020, 20.07.2020, Heidelsh. 18.05.2020, Helmsh. 01.07.2020, Obergromb. 01.07. und 22.07.20.2020, Untergromb. 20.05.2020
- 20** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Bekanntgabe der a) in der Gemeinderatssitzung am 28.07.2020 im nichtöffentli- chen Teil gefassten Beschlüsse b) der gem. § 37 Abs. 1 GemO gefassten Beschlüsse einfacher Art im elektronischen Verfahren	
--------------	---	--

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 2	Tätigkeitsbericht Kommunale Stelle für Gleichstellung Vorlage: 0234/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung Finanzen und Soziales, den Bericht der Gleichstellungsbeauftragten zur Kenntnis.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Ärztehaus an der Fürst-Stirum-Klinik“, Gemarkung Bruchsal – Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger – Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 0235/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

1. **Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nr. 8640, 8640/1, 8640/6, 8641, 8580, 8581, 8581/1, 8581/2, 8582, 8627 und 16989/3, Gemarkung Bruchsal, zu.**
2. **Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Ärztehaus an der Fürst-Stirum-Klinik“ und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO.**
3. **Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB aufgestellt.**
4. **Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ersetzt nach seinem Inkrafttreten den Bebauungsplan „Fürst-Stirum-Klinik“, der am 21.06.2019 in Kraft getreten ist.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4	Sanierung Bruchsal „Alte Siemenssiedlung“ Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen (VU) Vorlage: 0236/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB für das im beiliegenden Plan abgegrenzte Untersuchungsgebiet „Alte Siemenssiedlung“.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5	Flüchtlingsunterbringung Werner-von-Siemens-Straße 53 - Genehmigung außerplanmäßiger Ausgaben Vorlage: 0214/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den außerplanmäßigen Ausgaben zur Umsetzung der notwendigen Umbau- und Renovierungsmaßnahmen in Höhe von voraussichtlich 230.000,- Euro aus allgemeinen Deckungsmitteln zu.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 3 Enthaltung 0

TOP 6	Anpassung des kalkulatorischen Zinssatzes Vorlage: 0231/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

Der kalkulatorische Zinssatz wird ab dem Haushaltsjahr 2021 auf 2,5% festgelegt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7	Anlagerichtlinie für die Stadt Bruchsal Vorlage: 0232/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Richtlinie für Kapitalanlagen der Stadt Bruchsal gemäß der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage (Anlagerichtlinie).

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8	Feststellung Jahresabschluss 2019 - Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH, Bruchsaler Stadtentwicklungs - GmbH & Co. KG, Bruchsaler Stadtentwicklungs- und Verwaltungs-GmbH Vorlage: 0237/2020	
-------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Vertreter der Stadt und der Vereinigten Stiftungen, in der Gesellschafterversammlung der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Jahresabschlüsse 2019 werden festgestellt.
2. Die Jahresabschlüsse
 - a. der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH zum 31.12.2019 mit einer Bilanzsumme von 20.162.364,35 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 80.642,82 EUR,
 - b. der Bruchsaler Stadtentwicklungs-GmbH & Co. KG (BSKG) zum 31.12.2019 mit einer Bilanzsumme von 3.625.956,24 EUR und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 171.476,04 EUR,
 - c. der Bruchsaler Stadtentwicklungs- und Verwaltungs-GmbH (BSEV) zum 31.12.2019 mit einer Bilanzsumme von 30.057,03 EUR und einem Jahresüberschuss in Höhe von 459,91 EUR werden hiermit festgestellt.
3. Die Jahresüberschüsse/-fehlbeträge der Gesellschaften werden in voller Höhe auf neue Rechnung vorgetragen.

Für das Geschäftsjahr 2019 wird den jeweiligen Geschäftsführungen Entlassung erteilt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 9	Feststellung Jahresabschluss 2019 - Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH, Bruchsaler Stadtentwicklungs- GmbH & Co. KG, - Entlastung des Aufsichtsrats und des Beirats Vorlage: 0238/2020	
-------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH und der Bruchsaler Stadtentwicklungs- GmbH & Co. KG, folgende Beschlüsse zu fassen:

Für das Geschäftsjahr 2019 wird dem Aufsichtsrat, bzw. dem Beirat Entlastung erteilt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 21 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 10

TOP 10	Feststellung Jahresabschluss 2019 - Bruchsaler Stadtentwicklungs- und Verwaltungs-GmbH - Entlastung des Aufsichtsrats Vorlage: 0239/2020	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat ermächtigt die Oberbürgermeisterin, in der Gesellschafterversammlung der Bruchsaler Stadtentwicklungs- und Verwaltungs-GmbH, folgenden Beschlüsse zu fassen:

Für das Geschäftsjahr 2019 wird dem Aufsichtsrat Entlastung erteilt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Enthaltung 1 Befangen 6

TOP 11	Bestellung der Stellvertretung des Vorsitzenden des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal Vorlage: 0248/2020	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales Herr Armin Fritzenschaf und Herr Peter Maag zu stellvertretenden Vorsitzenden des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal zu bestellen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12	Straßenbenennung Neubaugebiet "Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße", Gemarkung Untergrombach Vorlage: 0230/2020	
--------	---	--

Modifizierter Beschluss:

Der Gemeinderat benennt eine Straße im Neubaugebiet "Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße" auf der Gemarkung Untergrombach mit dem Namen „Am Tabaklager“.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen--Modifizierter Beschluss

TOP 13	Aufhebung von Vorkaufssatzungen der Stadt Bruchsal <ul style="list-style-type: none"> • Vorkaufssatzung „Stadtmitte Nord-West“ • Vorkaufssatzung „Boppeläcker“ • Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal Süd – Stumpfgelände“ • Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“ • Vorkaufssatzung „Grausenbutz“ • Vorkaufssatzung „Rechts dem Bruchsaler Weg“ Vorlage: 0144/2020	
--------	--	--

Modifizierter Beschluss:

Der Gemeinderat stellt verbindlich fest, dass die folgend aufgeführten Vorkaufssatzungen nicht mehr weiterverfolgt werden und fordert die Verwaltung auf, dies ortsüblich bekannt zu machen.

- 1. Vorkaufssatzung „Boppeläcker“, bekannt gemacht am 09.10.2009**
- 2. Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal Süd – Stumpfgelände“, bekannt gemacht am 24.06.2010**
- 3. Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“, bekannt gemacht am 01.08.2013**
- 4. Vorkaufssatzung „Grausenbutz“, bekannt gemacht am 04.04.2017**
- 5. Vorkaufssatzung „Rechts dem Bruchsaler Weg“, bekannt gemacht am 08.02.2018**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen--Modifizierter Beschluss Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14	Generalsanierung Konrad-Adenauer-Schule - Haushaltsvorgriff Vorlage: 0217/2020	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt eine überplanmäßige Ausgabe zur Finanzierung der Generalsanierung der Konrad-Adenauer-Schule i.H. v. brutto € 950.000,- im Rahmen eines Haushaltsvorgriffs. Der Kostenrahmen für die Gesamtmaßnahme erhöht sich nicht.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 15	Bahnstadt Baufeld 5 - Vergabe der Bauleistungen Vorlage: 0233/2020	
---------------	---	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Baufeldfreimachung des Baufeldes 5 in der Bahnstadt an die Firma Oettinger GmbH, Malsch mit einer Auftragssumme i.H.v. 1.927.591,93 € brutto zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt der überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 1.700.000 € aus allgemeinen Deckungsmitteln zu.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 3

TOP 16	Kanalsanierung im Kanalbezirk 7 (Obergrombach), Bauabschnitt 3 mit Renovierungsverfahren (Langschlauchrelining) - Vergabe der Bauarbeiten Vorlage: 0215/2020	
--------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der grabenlosen Kanalrenovierungsarbeiten im Kanal-bezirk 7, Bauabschnitt 3 an die Firma Erles aus Meckesheim in Höhe von 356.234,03 Euro zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 17	Kanalsanierung im Kanalbezirk 8 (Untergrombach), Bauabschnitt 9 mit Renovierungsverfahren (Langschlauchrelining) - Vergabe der Bauarbeiten Vorlage: 0216/2020	
--------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der grabenlosen Kanalrenovierungsarbeiten im Kanal-bezirk 8, Bauabschnitt 9 an die Firma Erles aus Meckesheim in Höhe von 313.617,44 Euro zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 18	Kanalseitige Hochwasserschutzmaßnahmen in Heidelberg; Pumpwerk und Rückstausicherung - Vergabe von Bauleistungen für Tiefbauarbeiten Vorlage: 0243/2020	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Bauleistungen für Pumpwerk und Rückstausicherung an Fa. Sonntag Baugesellschaft GmbH & Co. KG aus Bingen zu einem Angebotspreis von 354.608,36 Euro (incl. 19% MwSt.).

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 19	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 07.07.2020, des Ortschaftsrates Büchenau 29.06.2020, 20.07.2020, Heidelsh.18.05.2020, Helmsh. 01.07.2020, Obergromb. 01.07. und 22.07.20.2020, Untergromb. 20.05.2020	
--------	---	--

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen