



Bruchsal

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Untergrombach
am Mittwoch, 22.07.2020 in der Aula der Joß-Fritz-Schule

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:20 Uhr

Tagesordnung

- 1 Bürgerfragestunde
- 2 Straßennamenvergabe Neubaugebiet "Am Bahnhof/Ernst-Renz-Str."
- 3 Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikfreiflächenanlage Untergrombach“, Gemarkung Untergrombach
 - Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger
 - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB
 Vorlage: 0188/2020
- 4 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wittumäcker-Raiffeisenstraße" in Untergrombach
 Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 BauGB
 Vorlage: 0171/2020
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“, Gemarkung Untergrombach
 - Satzungsbeschluss
 Vorlage: 0191/2020
- 6 Aufhebung von Vorkaufssatzungen der Stadt Bruchsal
 - Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“
 Vorlage: 0144/2020
- 7 Haushaltsplan der Stadt Bruchsal für das Jahr 2021 - Mittelanmeldungen für Untergrombach
- 8 Informationen und Bekanntgaben
- 9 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 10 Offenlage des Protokolls vom 20.05.2020

TOP 3	Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikfreiflächenanlage Untergrombach“, Gemarkung Untergrombach – Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger – Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB – Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB Vorlage: 0188/2020
--------------	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für eine Teilfläche des Grundstücks Flst. Nr. 5417 (Gewann Allmendäcker), Gemarkung Untergrombach, zu.
2. Der Ortschaftsrat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Photovoltaikfreiflächenanlage Untergrombach“ und der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO.
3. Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften zu und beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB.

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 9 Nein 2 Enthaltung 1

TOP 4	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Wittumäcker-Raiffeisenstraße" in Untergrombach Abschluss eines Durchführungsvertrages gem. § 12 BauGB Vorlage: 0171/2020	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stimmt dem Abschluss des Durchführungsvertrags zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VBP) „Wittumäcker - Raiffeisenstraße“ in Untergrombach zu.

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 2 Enthaltung 2

TOP 5	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“, Gemarkung Untergrombach - Satzungsbeschluss Vorlage: 0191/2020	
--------------	--	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat stimmt den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Äußerungen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und sonstigen Stellen aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu.
2. Der Ortschaftsrat stimmt der Vorhabenplanung und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung zu.
3. Der Ortschaftsrat empfiehlt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“ gem. § 10 BauGB und § 4 Gemeindeordnung (GemO) sowie die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) jeweils als Satzung.
4. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“ ersetzt nach seinem Inkrafttreten in Teilen den bisherigen Bebauungsplan „Wittumäcker“, in Kraft getreten am 16.07.1963.

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 2 Enthaltung 2

TOP 6	Aufhebung von Vorkaufssatzungen der Stadt Bruchsal <ul style="list-style-type: none"> • Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“ Vorlage: 0144/2020	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Ortschaftsrat stellt verbindlich fest, dass die folgend aufgeführten Vorkaufssatzungen nicht mehr weiterverfolgt werden und fordert die Verwaltung auf, dies ortsüblich bekannt zu machen.

1. Vorkaufssatzung „Stadtmitte Nord-West“, bekannt gemacht am 27.11.2008
2. Vorkaufssatzung „Boppeläcker“, bekannt gemacht am 09.10.2009
3. Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal Süd – Stumpfgelände“, bekannt gemacht am 24.06.2010
4. Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“, bekannt gemacht am 01.08.2013
5. Vorkaufssatzung „Grausenbutz“, bekannt gemacht am 04.04.2017
6. Vorkaufssatzung „Rechts dem Bruchsaler Weg“, bekannt gemacht am 08.02.2018

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 12