

# Photovoltaikfreiflächenanlage Untergrombach

## Bebauungsplan

### Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

#### Art der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

**SO** sonstiges Sondergebiet (SO)  
mit der Zweckbestimmung "Photovoltaik"

#### Maß der baulichen Nutzung

§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

**0,6** Grundflächenzahl

**3,5 m** Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO

**Baugrenze**

#### Sonstige Planzeichen

**■ ■ ■** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

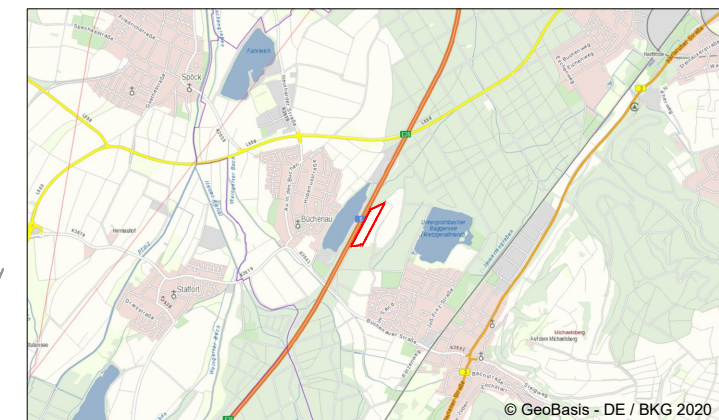
**- - -** Fahrbahnrand

**- - -** 25 m Abstandslinie

**- - -** 40 m Bauverbotszone

**—** Abstandslinie Wald (ca. 30 m)

**SO Photovoltaik**  
**0,6 | 3,5m** Nutzungsschablone



Übersichtskarte



### Photovoltaikfreiflächenanlage Untergrombach

### Bebauungsplan

### EnBW Solar GmbH

Bearbeitet: mmü	Zeichnung: mst	Maßstab: 2.000 / A3	Blatt: 1	Datum: 24.06.2020
--------------------	-------------------	------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH  
Hauptstraße 34  
55571 Odernheim  
Fon (06755) 96936-0  
Fax (06755) 96936-60  
www.gutschker-dongus.de

