



NIEDERSCHRIFT

**über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Heidelheim
am Montag, 18.05.2020 im Halle des Turnvereins, Am Stadion**

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.30 Uhr

Anwesend sind 10 stimmberechtigte Mitglieder:

Tagesordnung

- 1** Anfragen und Anregungen der Bürger zu Punkten der Tagesordnung und zu sonstigen Themen von allgemeinem Interesse
- 2** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg“, Gemarkung Heidelheim
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0090/2020
- 3** Sanierung Heidelheim Ortskern Nord
3. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes
Vorlage: 0109/2020
- 4** Kanalseitige Hochwasserschutzmaßnahmen in Heidelheim
- Vorstellung der hydrodynamischen Berechnungen und der daraus resultierenden Baumaßnahmen
Vorlage: 0063/2020
- 5** Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 6** Bekanntgaben
- 7** Offenlage des Protokolls vom 21.01.2020

TOP 2	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg“, Gemarkung Heidelshelm - Satzungsbeschluss Vorlage: 0090/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Äußerungen der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.
2. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat dem Bebauungsplan „Gewerbegebiet Rechts dem Bruchsaler Weg“ mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften, Begründung sowie Anlagen in der vorliegenden Fassung zuzustimmen.
3. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW sowie die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 LBO und § 4 GemO BW jeweils als Satzung zu beschließen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 10

TOP 3	Sanierung Heideisheim Ortskern Nord 3. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes Vorlage: 0109/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB zu beschließen, das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Heideisheim Ortskern Nord“ um die Flurstücke Nr. 184 (tw), 185, 186, 156/2, 157/1, 12063 (tw), 14067 (tw), 14631 (tw), 14632 (tw), 14637 (tw) und 14638 (tw) der Gemarkung Heideisheim zu erweitern.
2. Der Ortschaftsratsraft empfiehlt dem Gemeinderat die Stadtverwaltung zu beauftragen für die Sanierungsmaßnahme „Heideisheim Ortskern Nord“ einen Aufstockungsantrag vorzubereiten und dem Land zur Bewilligung weiterer Finanzhilfen vorzulegen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 10

TOP 4	Kanalseitige Hochwasserschutzmaßnahmen in Heidelberg - Vorstellung der hydrodynamischen Berechnungen und der daraus resultierenden Baumaßnahmen Vorlage: 0063/2020	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Ergebnisse der hydrodynamischen Berechnungen zur Kenntnis zu nehmen und nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik der Durchführung der Baumaßnahmen „Hochwasserpumpwerk Am alten Graben/gegenüber Reitschulweg“ und „Bauwerk Rückschlagklappe Altenbergstraße/Bei der Unteren Mühle“ zuzustimmen.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 10