



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Helmsheim
am Mittwoch, 13.05.2020 in der Turnhalle Helmsheim

Beginn: 19:02 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

Tagesordnung

- 1 Teilbebauungsplan Helmsheim Nord-Süd, Gemarkung Helmsheim
 - Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
 - Beschluss über die Erlassung einer Vorkaufssatzung für das Gebiet „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB

Vorlage: 0043/2020
- 2 Bekanntgaben
- 3 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 4 Bürgeranliegen
- 5 Offenlage des Protokolls vom 22.01.2020

Modifizierter Beschluss

TOP 1	Teilbebauungsplan Helmsheim Nord-Süd, Gemarkung Helmsheim - Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Beschluss über die Erlassung einer Vorkaufssatzung für das Gebiet „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB Vorlage: 0043/2020	
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat Helmsheim empfiehlt dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal die Einleitung des Verfahrens zur Aufhebung des Teilbebauungsplan Helmsheim Nord-Süd, Gemarkung Helmsheim gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO zu beschließen.

Ergebnis:

Ja 9 Nein 0 Enthaltungen 0

2. Der Ortschaftsrat Helmsheim empfiehlt dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal die Aufstellung des Bebauungsplanes „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ und der örtlichen Bauvorschriften, Gemarkung Helmsheim für den in der Anlage gekennzeichneten Geltungsbereich gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO zu beschließen.

Ergebnis:

Ja 0 Nein 9 Enthaltungen 0

3. Der Ortschaftsrat Helmsheim empfiehlt dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gebietes „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“, Gemarkung Helmsheim, die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu beschließen.

Ergebnis:

Ja 0 Nein 9 Enthaltungen 0