



**NIEDERSCHRIFT**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Gemeinderates**  
**am Dienstag, 24.03.2020 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal**

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 18.20 Uhr

## Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 03.03.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Ehrenamtliche Tätigkeit
  - a) Ausscheiden von Stadtrat Karl Mangei aus dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal
  - b) Ablehnung von Herrn Jürgen Schmitt zur Wahl in den Gemeinderat der Stadt Bruchsal
 Vorlage: 0052/2020
- 3 Verpflichtung von Frau Stadträtin Martina Füg  
Vorlage: 0053/2020
- 4 Besetzung der Ausschüsse, Aufsichtsräte, Beiräte und sonstigen Gremien der Stadt Bruchsal nach der Kommunalwahl am 26. Mai 2019  
Vorlage: 0056/2020
- 5 Sachstandsbericht Seniorenrat
- 6 Landschaftsschutzgebiet „Bruchsaler Kraichgaurand“  
Kompromissvorschlag zur Ausweisung  
Vorlage: 0047/2020
- 7 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bahnstadt – Baufeld 5“, Gemarkung Bruchsal  
- Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a BauGB i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0039/2020
- 8 Straßenbenennung  
Neubaugebiet "Grausenbutz", Gemarkung Büchenau  
Vorlage: 0034/2020

- 9** Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Karlsruher Straße 2“, Gemarkung Bruchsal  
– Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger  
– Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0044/2020
- 10** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zeiloch 8“  
– Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers  
Vorlage: 0065/2020
- 11** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“, Gemeinde Büchenau  
– Abschluss des Durchführungsvertrags gemäß § 12 Abs. 1 BauGB  
– Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0040/2020
- 12** Teilbebauungsplan Helmsheim Nord-Süd, Gemarkung Helmsheim  
– Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
– Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB  
– Beschluss über die Erlassung einer Vorkaufssatzung für das Gebiet „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB  
Vorlage: 0043/2020
- 13** Sanierung Büchenau "Alter Ortskern" Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für ein Teilgebiet im geplanten Sanierungsgebiet Büchenau „Alter Ortskern“  
Vorlage: 0042/2020
- 14** Ableitung der Hochwasserabflüsse Schattengraben zwischen Ernst-Blickle-Straße und Schönbornwiese  
– Vorstellung und Beschluss über die Durchführung der Maßnahme  
Vorlage: 0041/2020
- 15** Änderung der Entgelt- und Honorarordnung - Erhöhung der Entgelte für Veranstaltungen der Volkshochschule Bruchsal  
Vorlage: 0036/2020
- 16** Änderung der Entgelt- und Honorarordnung und der Aufwandsentschädigung für Außenstellenleitungen der Volkshochschule Bruchsal  
Vorlage: 0035/2020
- 17** Gleisquerung Bahnhof Bruchsal  
– Vergabe von Nachtragsleistungen in der Leit- und Sicherungstechnik  
Vorlage: 0062/2020

- 18** Rückbau Gebäude Markgrafenstraße 18  
- Vergabe der Abbrucharbeiten  
Vorlage: 0059/2020
- 19** Verlängerung der Amtszeit des derzeitigen Gutachterausschusses bis 30. April 2020 und Bestellung der Gutachterinnen und Gutachter für den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Bruchsal  
Vorlage: 0061/2020
- 20** Annahme bzw. Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen  
Vorlage: 0055/2020
- 21** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 17.02.2020, Heidelberg am 21.01.2020, Helmsheim am 22.01.2020, Obergrombach am 22.01.2020, Untergrombach am 22.01.2020
- 22** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 03.03.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
-------	---	--

**Ergebnis:**

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2</b>	<b>Ehrenamtliche Tätigkeit</b> <b>a) Ausscheiden von Stadtrat Karl Mangei aus dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal</b> <b>b) Ablehnung von Herrn Jürgen Schmitt zur Wahl in den Gemeinderat der Stadt Bruchsal</b> <b>Vorlage: 0052/2020</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:****Der Gemeinderat**

**a) beschließt das Ausscheiden aus dem Gemeinderat von Stadtrat Karl Mangei aus wichtigem Grund**

**b) stimmt der Ablehnung von Herrn Jürgen Schmitt zur Wahl in den Gemeinderat aus wichtigem Grund zu.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Verpflichtung von Frau Stadträtin Martina Füg</b> <b>Vorlage: 0053/2020</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

**Frau Stadträtin Martina Füg wird auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Amtspflichten verpflichtet. Sie bestätigt die Verpflichtung durch Unterschrift.**

**Ergebnis:**

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 4</b>	<b>Besetzung der Ausschüsse, Aufsichtsräte, Beiräte und sonstigen Gremien der Stadt Bruchsal nach der Kommunalwahl am 26. Mai 2019</b> <b>Vorlage: 0056/2020</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt über die Neubesetzung der Gremien der Stadt Bruchsal im Wege der Einigung entsprechend der beigefügten Anlage.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Sachstandsbericht Seniorenrat</b>	
--------------	--------------------------------------	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**



<b>TOP 6</b>	<b>Landschaftsschutzgebiet „Bruchsaler Kraichgaurand“ Kompromissvorschlag zur Ausweisung Vorlage: 0047/2020</b>	
--------------	---	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**

TOP 7	<b>Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bahnstadt – Baufeld 5“, Gemarkung Bruchsal</b> <b>- Beschluss über die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a BauGB i.V.m. 3 Abs. 2 BauGB</b> <b>Vorlage: 0039/2020</b>	
-------	--	--

**Beschluss:**

1. **Der Gemeinderat stimmt den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Äußerungen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und sonstigen Stellen aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu.**
2. **Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Bahnstadt – Baufeld 5“ und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu.**
3. **Der Gemeinderat beschließt die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit gemäß § 4a (3) BauGB i.V.m § 3 (2) BauGB. Bei der erneuten Offenlage des Bebauungsplanentwurfs können Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplans abgegeben werden. Die Auslegungszeit wird auf 2 Wochen verkürzt.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 8	Straßenbenennung Neubaugebiet "Grausenbutz", Gemarkung Büchenau Vorlage: 0034/2020	
-------	--	--

**Modifizierter Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt eine Straße im Neubaugebiet „Grausenbutz“ auf der Gemarkung Büchenau neu zu benennen. Das Gremium entscheidet sich für den Namen „Im Grausenbutz“.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen-- Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Karlsruher Straße 2“, Gemarkung Bruchsal</b> <b>– Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger</b> <b>– Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB</b> <b>Vorlage: 0044/2020</b>	
--------------	---	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**

<b>TOP 10</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Zeiloch 8“ - Zustimmung zum Wechsel des Vorhabenträgers Vorlage: 0065/2020</b>	
---------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Wechsel des Vorhabenträgers im Rahmen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Zeiloch 8“ von der RA Consulting GmbH auf Hannah und Felix Rupalla für das Flurstück Nr. 22880 zu.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 11	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“, Gemeinde Büchenau</b> - Abschluss des Durchführungsvertrags gemäß § 12 Abs. 1 BauGB - Satzungsbeschluss Vorlage: 0040/2020	
--------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Durchführungsvertrags zu:**

- 1. Der Gemeinderat stimmt den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Äußerungen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und sonstigen Stellen aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt der Vorhabenplanung und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung zu.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW sowie die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) jeweils als Satzung.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 12	<b>Teilbebauungsplan Helmsheim Nord-Süd, Gemarkung Helmsheim</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <b>Beschluss über die Einleitung des Aufhebungsverfahrens gemäß § 2 Abs. 1 BauGB</b></li><li>- <b>Beschluss über die Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB</b></li><li>- <b>Beschluss über die Erlassung einer Vorkaufssatzung für das Gebiet „Zwischen Heidelheimer Straße und Adalbert-Stifter-Straße“ gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB</b></li></ul> <b>Vorlage: 0043/2020</b>	
--------	---	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**

TOP 13	<b>Sanierung Büchenau "Alter Ortskern" Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für ein Teilgebiet im geplanten Sanierungsgebiet Büchenau „Alter Ortskern“ Vorlage: 0042/2020</b>	
--------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gebietes Büchenau „Alter Ortskern“ die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**



TOP 14	<b>Ableitung der Hochwasserabflüsse Schattengraben zwischen Ernst-Blickle-Straße und Schönbornwiese</b> <b>- Vorstellung und Beschluss über die Durchführung der Maßnahme</b> <b>Vorlage: 0041/2020</b>	
--------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik der Durchführung von Ausschreibungsverfahren zu den abschließenden Bauleistungen für den Gewässerdurchlass Schattengraben und der Ausleitung Eisweiher / Schönbornwiese zu.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 15	<b>Änderung der Entgelt- und Honorarordnung - Erhöhung der Entgelte für Veranstaltungen der Volkshochschule Bruchsal Vorlage: 0036/2020</b>	
--------	---	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**

TOP 16	Änderung der Entgelt- und Honorarordnung und der Aufwandsentschädigung für Außenstellenleitungen der Volkshochschule Bruchsal Vorlage: 0035/2020	
--------	---	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**

TOP 17	<b>Gleisquerung Bahnhof Bruchsal</b> <b>- Vergabe von Nachtragsleistungen in der Leit- und Sicherungstechnik</b> <b>Vorlage: 0062/2020</b>	
--------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Nachtragsleistungen an die DB Bahnbau Gruppe GmbH in Höhe von 33.788,07 € brutto für die Arbeiten an der Leit- und Sicherungstechnik im Zuge der Herstellung der Gleisquerung.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 18</b>	<b>Rückbau Gebäude Markgrafenstraße 18 - Vergabe der Abbrucharbeiten Vorlage: 0059/2020</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

- 1. Der Gemeinderat stimmt der außerplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 250.000 € im Haushaltsjahr 2019 für den Rückbau des Gebäudes Markgrafenstraße 18 und die Übertragung der Mittel nach 2020 zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Abbrucharbeiten zum Rückbau des Gebäudes Markgrafenstraße 18 an die Fa. Oettinger GmbH aus 76316 Malsch mit einer Auftragssumme von brutto EUR 154.412,94 zu.**

**Ergebnis:**

**mehrheitlich beschlossen      Ja 20    Nein 6    Enthaltung 0**

<b>TOP 19</b>	<b>Verlängerung der Amtszeit des derzeitigen Gutachterausschusses bis 30. April 2020 und Bestellung der Gutachterinnen und Gutachter für den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Bruchsal</b> <b>Vorlage: 0061/2020</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

Die Verwaltung schlägt dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal vor, folgende Beschlüsse zu fassen:

1. Die Amtszeit des derzeitigen Gutachterausschusses der Stadt Bruchsal würde nach Beschlussfassung des Gemeinderats vom 3. Mai 2016 am 18. April 2020 enden. Die Amtszeit des Gutachterausschusses wird verlängert bis 30. April 2020. Für diesen Zeitraum werden folglich folgende Personen als Gutachterinnen und Gutachter bestellt:

- |                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| - Herr Friedbert Hug           | als Vorsitzender                   |
| - Herr Ewald Knaack            | als stellvertretender Vorsitzender |
| - Herr Harry Mühl              | als stellvertretender Vorsitzender |
| - Frau Susanne Bacher          | als Beisitzerin                    |
| - Herr Thomas Barth            | als Beisitzer                      |
| - Frau Ruth Birkle             | als Beisitzerin                    |
| - Herr Dr. Ulrich Dahm         | als Beisitzer                      |
| - Herr Michael Kaltenbach      | als Beisitzer                      |
| - Herr Hans-Peter Kistenberger | als Beisitzer                      |
| - Herr Wolfgang Kley           | als Beisitzer                      |
| - Herr Jürgen Schmitt          | als Beisitzer                      |
| - Herr Ekkehard Schweikert     | als Beisitzer                      |
| - Herr Thomas Weiß             | als Beisitzer                      |
| - Herr Jörg Westenhöfer        | als Beisitzer                      |
| - Frau Petra Wickinghoff       | als Beisitzer                      |

2. Der Gemeinsame Gutachterausschuss bei der Stadt Bruchsal wird gemäß Beschlussfassungen des Gemeinderates vom 28. Mai 2019 und 17. Dezember 2019 am 1. Mai 2020 seine Arbeit aufnehmen. Für die abgebenden Kommunen werden auf Vorschlag dieser Kommunen für die Amtszeit von 1. Mai 2020 bis 30. April 2024 folgende Personen als Gutachterinnen und Gutachter in den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Bruchsal bestellt:

Für die Gemeinde Eggenstein-Leopoldshafen:

- Herr Armin Fritzenschaf
- Herr Gunther Hofmann
- Herr Volker Honecker

Für die Stadt Stutensee:

- Herr Joachim Henrich
- Frau Jutta Katzenberger
- Herr Peter Maag
- Herr Philipp Rappold

**Für die Gemeinde Walzbachtal:**

- Frau Rosemarie Weiß
- Herr Uwe Marxen

**3. Für die Stadt Bruchsal werden für die Amtszeit von 1. Mai 2020 bis 30. April 2024 folgende Personen als Gutachter in den Gemeinsamen Gutachterausschuss bei der Stadt Bruchsal bestellt:**

- Herr Dr. Ulrich Dahm
- Herr Dr. Thomas Dopfer
- Herr Marc Fratzscher
- Herr Michael Kaltenbach
- Herr Wolfgang Ohder
- Herr Bernhard Schwaninger
- Herr Thomas Weiß

**4. Als Vorsitzender des Gemeinsamen Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal wird für die Amtszeit von 1. Mai 2020 bis 30. April 2024 Herr Wolfgang Ohder bestellt.**

**Hinweis:** Neben den oben genannten Gutachterinnen und Gutachtern ist nach § 192 Abs. 3 S. 2 insbesondere zur Ermittlung der Bodenrichtwerte auch ein Bediensteter der Finanzbehörde mit Erfahrung in der steuerlichen Bewertung von Grundstücken als Gutachter in den Gutachterausschuss zu bestellen. Mit der Bildung des Gemeinsamen Gutachterausschusses fällt dieser in den Zuständigkeitsbereich der Finanzämter Bruchsal und Karlsruhe-Durlach. Es ist derzeit landesweit nicht rechtlich geklärt, ob in einen Gutachterausschuss Bedienstete aller betroffenen Finanzbehörden zu bestellen sind. Nach Klärung dieser Frage ist somit noch mindestens ein Bediensteter einer Finanzbehörde in den Gutachterausschuss zu bestellen.

**Ergebnis:**

**mehrheitlich beschlossen      Ja 25    Nein 0    Enthaltung 1**

<b>TOP 20</b>	<b>Annahme bzw. Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen</b> <b>Vorlage: 0055/2020</b>	
---------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**



<b>TOP 21</b>	<b>Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Büchenau am 17.02.2020. Heidelberg am 21.01.2020, Helmsheim am 22.01.2020, Obergrombach am 22.01.2020, Untergrombach am 22.01.2020</b>	
---------------	--	--

**Ergebnis:**

**zur Kenntnis genommen**