



Bruchsal

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Ortschaftsrates Büchenau**  
**am Montag, 16.03.2020 im Musikzimmer der Mehrzweckhalle Büchenau**

Beginn: 19:10 Uhr

Ende: 19:37 Uhr

### Tagesordnung

- 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“,  
Gemeinde Büchenau  
- Abschluss des Durchführungsvertrags gemäß § 12 Abs. 1  
BauGB  
– Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0040/2020
- 2 Information zur geplanten Nutzung der ehemaligen GU
- 3 Straßenbenennung  
Neubaugebiet "Grausenbutz", Gemarkung Büchenau  
Vorlage: 0034/2020
- 4 Sanierung Büchenau "Alter Ortskern" Satzung über ein be-  
sonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für ein Teilgebiet  
im geplanten Sanierungsgebiet Büchenau „Alter Ortskern“  
Vorlage: 0042/2020
- 5 Aufhebung von Vorkaufssatzungen der Stadt Bruchsal
  - Vorkaufssatzung „Stadtmitte Nord-West“
  - Vorkaufssatzung „Boppeläcker“
  - Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal“
  - Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal Süd – Stumpf-  
gelände“
  - Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“
  - Vorkaufssatzung „Grausenbutz“
  - Vorkaufssatzung „Rechts dem Bruchsaler Weg“
 Vorlage: 0038/2020
- 6 Bekanntgaben
- 7 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 8 Bürgerfragestunde
- 9 Offenlage des Protokolls vom 17.02.2020

<b>TOP 1</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“,  Gemeinde Büchenau  - Abschluss des Durchführungsvertrags gemäß § 12 Abs. 1  BauGB  – Satzungsbeschluss  Vorlage: 0040/2020</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat dem Abschluss des Durchführungsvertrags zu zustimmen.

2. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Äußerungen der Behörden, Träger öffentlicher Belange und sonstigen Stellen aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu zustimmen.
3. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat der Vorhabenplanung und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung zu zustimmen.
4. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW sowie die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) jeweils als Satzung zu beschließen.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0**

<b>TOP 2</b>	<b>Information zur geplanten Nutzung der ehemaligen GU</b>	
--------------	--	--

**zurückgestellt**

<b>TOP 3</b>	<b>Straßenbenennung Neubaugebiet "Grausenbutz", Gemarkung Büchenau Vorlage: 0034/2020</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat wird gebeten eine Straße im Neubaugebiet „Grausenbutz“ auf der Gemarkung Büchenau neu zu benennen. Es werden folgende Namen vorgeschlagen:

- a) „Im Grausenbutz“
- b) „Am Breiten Weg“
- c) „Breitenwegäcker“

Auf den gefertigten Plänen der Anlagen 1 bis 3 ist die neu zu benennende Straße farbig dargestellt.

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Straße „Im Grausenbutz“ zu benennen.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0**

<b>TOP 4</b>	<b>Sanierung Büchenau "Alter Ortskern" Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht (Vorkaufssatzung) für ein Teilgebiet im geplanten Sanierungsgebiet Büchenau „Alter Ortskern“ Vorlage: 0042/2020</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung des Gebietes Büchenau „Alter Ortskern“ die Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu beschließen.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen    Ja 8    Nein 0    Enthaltung 0    Befangen 0**

<b>TOP 5</b>	<b>Aufhebung von Vorkaufssatzungen der Stadt Bruchsal</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Vorkaufssatzung „Stadtmitte Nord-West“</b></li> <li>• <b>Vorkaufssatzung „Boppeläcker“</b></li> <li>• <b>Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal“</b></li> <li>• <b>Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal Süd – Stumpfge- lände“</b></li> <li>• <b>Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“</b></li> <li>• <b>Vorkaufssatzung „Grausenbutz“</b></li> <li>• <b>Vorkaufssatzung „Rechts dem Bruchsaler Weg“</b></li> </ul> <b>Vorlage: 0038/2020</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

Der Gemeinderat stellt verbindlich fest, dass die folgend aufgeführten Vorkaufssatzungen nicht mehr weiterverfolgt werden und fordert die Verwaltung auf, dies ortsüblich bekannt zu machen.

1. Vorkaufssatzung „Stadtmitte Nord-West“, bekannt gemacht am 27.11.2008
2. Vorkaufssatzung „Boppeläcker“, bekannt gemacht am 09.10.2009
3. Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal“, bekannt gemacht am 17.12.2009
4. Vorkaufssatzung „Bahnstadt Bruchsal Süd – Stumpfgebiet“, bekannt gemacht am 24.06.2010
5. Vorkaufssatzung „Oberdorf Untergrombach“, bekannt gemacht am 01.08.2013
6. Vorkaufssatzung „Grausenbutz“, bekannt gemacht am 04.04.2017
7. Vorkaufssatzung „Rechts dem Bruchsaler Weg“, bekannt gemacht am 08.02.2018

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**

TOP 6	Bekanntgaben	
-------	--------------	--

TOP 7	Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat	
-------	--	--



TOP 8	Bürgerfragestunde	
-------	-------------------	--

TOP 9	Offenlage des Protokolls vom 17.02.2020	
-------	---	--