



SO 1 Pflegeheim mit Tagespflege		SO 2 Service Wohnen	
0,7		0,6	
a	GD	o	GD

PLANZEICHEN
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

SO Sonstige Sondergebiete
(§ 11 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GH maximale Gebäudehöhe in Metern über NN
0,6 Grundflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a, o Bauweise (a = abweichende, o = offene)
Baulinie
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer mit Zweckbestimmung:
Öffentlicher Gehweg
Öffentliche Parkfläche
Ein- und Ausfahrtbereich

Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.25a und 25b BauGB)

Anpflanzen: Bäume
Erhaltung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Gemeinschaftsanlagen (St = Stellplätze, Na = Nebenanlagen) (§ 9 Abs.1 Nr.22 BauGB)
Gründach
Abriss
Höhenlage OK Gehweg Meter ü. NN (§ 9 Abs. 2 und 6 BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauNVO)
Planung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	
Bauweise	Dachform

Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften
"SENIORENZENTRUM ST. ANTON"

Gemarkung Bruchsal

Teil A: Zeichnerischer Teil

Entwurf | 19.03.2020

M. 1:500 | 841x594

Planunterlage:
Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand 16. Juli 2019.

Inkrafttreten (§ 10 BauGB):
Der durch Beschluss des Gemeinderats vom _____ als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB und § 74 LBO mit der Bekanntmachung am _____ in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den _____

Ausfertigung:
Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom _____ werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt
Bruchsal, den _____

Entwurf und Bearbeitung:
Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrie
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Bearbeitet: Ch. Boicekolski
Gezeichnet: J. Steidle

Genehmigungsvermerk:
- entfällt -

Stadtplanungsamt
Otto-Oppenheimer-Platz 5, 76646 Bruchsal, www.bruchsal.de

AZ: 621.4191/A/0