



Legende
I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

Wohnen/Büro Besonderer Nutzungszweck 'Wohnen/Büro'

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,6 Grundflächenzahl (Beispiel)

II - III Mindest- und Höchstzahl der Vollgeschosse

TH_{max} 120,5 m maximale Traufhöhe in m ü.NN (Beispiel)

GH_{max} 123,5 m maximale Gebäudehöhe in m ü.NN (Beispiel)

Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

nicht überbaubare Grundstücksfläche mit hohem Grünanteil

offene Bauweise

Sonstige Zeichen

Geh-, Fahr- und Leitungsrecht

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhaben- und Erschließungsplan

II. Zeichnerische örtliche Bauvorschriften (§ 74 LBO)

0° - 30° zulässige Dachneigung (Beispiel)

III. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen, Kennzeichnungen

Vermaßung in Meter (Beispiel)

Flurstück (lt. Kataster, Beispiel)

Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel)

Art der baulichen Nutzung	GE	o	Bauweise
Grundflächenzahl	0,6	III	Zahl der Vollgeschosse
maximale Wand- und Gebäudehöhe in m ü.NN	WH _{max} 121,5 m GH _{max} 123,5 m	0° - 30°	zulässige Dachneigung

GE	22881 o
0,6	II - III
WH _{max} 121,5 m GH _{max} 123,5 m	0° - 30°

Wohnen/Büro	o
0,6	II - III
WH _{max} 120,5 m GH _{max} 123,5 m	0° - 30°

Stadt Bruchsal
 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Zeiloch 8"

Fassung zur Satzung

Auftraggeber:

RA Consulting GmbH
 Zeiloch 6a

76646 Bruchsal

Ausfertigung:

Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellung dieses Planes mit dem Gemeinde-ratsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt, den

Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

MODUS CONSULT

Pforzheimer Straße 15b, 76227 Karlsruhe
 Tel. 0721/94006-0 Fax 0721/94006-11

Bearb.: MC

Gez.: stf, 06.03.2020

Karlsruhe, den

Dr.-Ing. F. Gericke

Inkrafttreten § 10 BauGB:

Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB mit Bekanntmachung am in Kraft getreten.

Stadt Bruchsal, den