



**NIEDERSCHRIFT**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Gemeinderates**  
**am Dienstag, 03.03.2020 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal**

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

### **Tagesordnung**

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 28.01.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Sachstandsbericht zur Umsetzung des Lärmaktionsplans Bruchsal  
Vorlage: 0020/2020
- 3 Landschaftsschutzgebiet „Bruchsaler Kraichgaurand“  
Kompromissvorschlag zur Ausweisung  
Vorlage: 0047/2020
- 4 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bahnhofsareal“, Gemarkung Bruchsal  
- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB  
- Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 0019/2020
- 5 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Werner-von-Siemens-Straße-Ziegelwieseweg, 1. Änderung“, Bruchsal  
- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens nach § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB  
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0018/2020
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“, Gemarkung Untergrombach  
- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens nach § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB  
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0022/2020

- 7** Gebäudeausstattung Feuerwache Bruchsal  
- Vergabe Feuerwehrtechnische Ausstattung (Atemschutzwerkstatt und Atemschutzübungsstrecke)  
Vorlage: 0030/2020
- 8** Neubau Sporthalle Bahnstadt  
Vergabe der Landschaftsbauarbeiten  
Vorlage: 0026/2020
- 9** Neubau kommunale Kernzeitbetreuung bei der Johann-Peter-Hebel-Schule  
- Vergabe Zimmer- und Holzbauarbeiten  
Vorlage: 0027/2020
- 10** Kanalsanierung im Kanalbezirk 2, Bauabschnitt 8  
- Vergabe der Sanierungsarbeiten  
Vorlage: 0032/2020
- 11** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 28.01.2020, des Ortschaftsrates Heildelsheim am 19.11.2019 und 10.12.2019, Helmsheim am 11.12.2019, Untergrombach am 11.12.2019, Obergrombach am 19.12.2020
- 12** Mitteilungen und Anfragen

<b>TOP 1</b>	<b>Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 28.01.2020 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse</b>	
--------------	--	--

**Ergebnis:**

**zur Kenntnis genommen**

<b>TOP 2</b>	<b>Sachstandsbericht zur Umsetzung des Lärmaktionsplans Bruchsal Vorlage: 0020/2020</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat nimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik den Sachstandsbericht und die weitere Vorgehensweise zur Umsetzung der Maßnahmen des Lärmaktionsplans Bruchsal zur Kenntnis.**

**Ergebnis:**

**mehrheitlich beschlossen      Ja 26    Nein 1    Enthaltung 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Landschaftsschutzgebiet „Bruchsaler Kraichgaurand“ Kompromissvorschlag zur Ausweisung Vorlage: 0047/2020</b>	
--------------	---	--

**Ergebnis:**

**zurückgestellt**

TOP 4	<b>Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Bahnhofsareal“, Gemarkung Bruch-sal</b> - Beschluss über die Einleitung des Verfahrens nach § 2 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB - Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB <b>Vorlage: 0019/2020</b>	
-------	--	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnhofsareal“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften für den in der Anlage dargestellten räumlichen Geltungsbereich.
2. Der Gemeinderat billigt den Vorentwurf des o.a. Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Fassung.
3. Der Gemeinderat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

**Ergebnis:**

mehrheitlich beschlossen      Ja 23    Nein 3    Enthaltung 0

TOP 5	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Werner-von-Siemens-Straße-Ziegelwiesenweg, 1. Änderung“, Bruchsal</b> - Beschluss über die Einleitung des Verfahrens nach § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0018/2020	
-------	---	--

**Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für das Grundstück Flst. Nr. 12436/16, Gemarkung Bruchsal zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Werner-von-Siemens-Straße – Ziegelwiesenweg, 1. Änderung“ und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchgeführt.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu.
5. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2,4 Abs. 2 BauGB.
6. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Werner-von-Siemens-Straße – Ziegelwiesenweg, Änderung 1“ ersetzt nach seinem Inkrafttreten in seinem Geltungsbereich den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Werner-von-Siemens-Straße - Ziegelwiesenweg“, rechtskräftig seit 19.02.2015.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 6	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“, Gemarkung Untergrombach</b> - Beschluss über die Einleitung des Verfahrens nach § 12 BauGB i.V.m. § 13a BauGB - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0022/2020	
-------	--	--

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nr. 2731, 2732, 2735 Gemarkung Untergrombach zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“ und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchgeführt.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu.
5. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB.
6. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Wittumäcker-Raiffeisenstraße“ ersetzt nach seinem Inkrafttreten in Teilen den bisherigen Bebauungsplan „Wittumäcker“, in Kraft getreten am 16.07.1963.

#### **Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**



<b>TOP 7</b>	<b>Gebäudeausstattung Feuerwache Bruchsal - Vergabe Feuerwehrtechnische Ausstattung (Atemschutzwerkstatt und Atemschutzübungsstrecke) Vorlage: 0030/2020</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe für die feuerwehrtechnische Ausstattung des neuen Gebäudes der Feuerwache Bruchsal in den Bereichen**

- a) Atemschutzübungsanlage  
an die MAW GmbH in 74532 Ilshofen mit einer Auftragssumme von brutto  
EUR 156.408,80 sowie der**
- b) Atemschutzwerkstatt, mit Auftragssummen von brutto Euro  
189.348,25 für Los 1 (CSA-Pflege) an die FiTRA GmbH & Co. KG in 52146  
Würselen  
54.001,25 für Los 2 (Prüfstände) an die Labtec GmbH in 74927 Eschelbronn  
28.596,89 für Los 3 (Kompressor) an die MAW GmbH in 74532 Ilshofen**

**zu.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 8</b>	<b>Neubau Sporthalle Bahnstadt Vergabe der Landschaftsbauarbeiten Vorlage: 0026/2020</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe der Landschaftsbauarbeiten zum Neubau der Sporthalle Bahnstadt an die Klaus Reimold GmbH aus 75050 Gemmingen mit einer Auftragssumme von brutto EUR 399.883,76 zu.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 9</b>	<b>Neubau kommunale Kernzeitbetreuung bei der Johann-Peter-Hebel-Schule - Vergabe Zimmer- und Holzbauarbeiten Vorlage: 0027/2020</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat beschließt die Beauftragung der Firma Ratzel GmbH aus Linkenheim-Hochstetten mit den Zimmer- und Holzbauarbeiten in Höhe von 152.669,80 €.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

<b>TOP 10</b>	<b>Kanalsanierung im Kanalbezirk 2, Bauabschnitt 8 - Vergabe der Sanierungsarbeiten Vorlage: 0032/2020</b>	
---------------	--	--

**Beschluss:**

**Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der grabenlosen Kanalrenovierungsarbeiten im Kanalbezirk 2, Bauabschnitt 8 an die Firma Geiger aus Wendlingen in Höhe von 353.357,77 Euro zu.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 0**

TOP 11	<b>Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 28.01.2020, des Ortschaftsrates Heildelsheim am 19.11.2019 und 10.12.2019, Helmsheim am 11.12.2019, Untergrombach am 11.12.2019, Obergrombach am 19.12.2020</b>	
--------	---	--

**Ergebnis:**

**zur Kenntnis genommen**