



- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
  - MU 1.2.3. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
  - Sektor A-D Abgrenzung unterschiedlicher Sektoren für die Lärmkontingentierung
- Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - 1,7 2.1. Geschosflächenzahl
  - GF 500 m² 2.2. Geschosfläche (als Höchstmaß)
  - 0,6 2.5. Grundflächenzahl
  - GR 100 m² 2.6. Grundfläche (als Höchstmaß)
  - VI 2.7. Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)
  - GH 16,80 m 2.8. Höhe baulicher Anlagen (als Höchstmaß)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - o 3.1. Offene Bauweise
  - g 3.2. Geschlossene Bauweise
  - 3.4. Baulinie
  - 3.5. Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)
  - 6.1. Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen Verkehrslärm (§ 9 (1) Nr. 24 BauGB)
  - Lärmpegelbereich III (DIN 4109)
  - Lärmpegelbereich IV (DIN 4109)
  - Lärmpegelbereich V (DIN 4109)
  - Lärmpegelbereich VI (DIN 4109)
  - Fassadenseite mit Grundrisszonierung gemäß Textfestsetzung
- Sonstige Planzeichen
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebietes, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- Kennzeichnung und nachrichtliche Übernahme (§9 (5), (6) BauGB)
  - Bestehende Gebäude
  - Abbruch

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl/Grundfläche	Geschosflächenzahl/Geschosfläche
Zahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	Gebäudehöhe

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften "BAHNSTADT - BAUFELD 5"**

Gemarkung Bruchsal

STADT BRUCHSAL

Entwurf/erneute Offenlage  
 21.02.2020  
 Teil A - Zeichnerischer Teil

M. 1:500 | 594x1000  
 Planunterlagen:  
 Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand 16. Juli 2019.

Inkrafttreten (§10 BauGB):  
 Der durch Beschluss des Gemeinderats vom ... 2019 als beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. § 10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung der Genehmigung am ... 2019 in Kraft getreten.

Ausfertigung:  
 Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom ... 2019 werden bestätigt.

Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt Bruchsal, den ... 2019

Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrie, Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Entwurf und Bearbeitung:  
 Bearbeitet: Ch. Klingmüller  
 Gezeichnet: D. Fuchs, A. Neuwald

Gemeindegenehmigung:  
 -entfällt-

Stadtplanungsamt  
 Otto-Oppenheimer-Platz 5, 76546 Bruchsal, www.bruchsal.de

AZ: 621...../4/0