

Norbert Klotz
Raiffeisenstraße 8a
76646 Bruchsal-Untergrombach

Stadt Bruchsal
Fachbereich Stadtentwicklung
Rathaus Otto-Oppenheimer-Platz 5
76646 Bruchsal

17.10.2019

Antrag auf Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gem. §1 2 Abs. 2 BauGB für die Flurstücke-Nr.: 2732, Gemarkung Untergrombach

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beantragen auf Grundlage des BauGB die Einleitung eines Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für die im Betreff genannten Grundstücke zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung der Bebauung im genannten Bereich. Ein Lageplan ist dem Schreiben beigelegt.

Wir beabsichtigen 5 Garagenhäuser und 20 Stellplätze in der Raiffeisenstraße in Untergrombach, Bruchsal zu errichten.

Wir sind als Vorhabenträger bereit und in der Lage, für das Bauvorhaben und die erforderlichen Erschließungsmaßnahmen einen mit der Stadt abgestimmten vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan und Durchführungsvertrag auf eigene Kosten auszuarbeiten und sich zur Planung und Realisierung des Bauvorhabens innerhalb einer noch zu bestimmenden Frist und zum Tragen der Planungskosten in einem Durchführungsvertrag zu verpflichten.

Wir bitten Sie, unseren Antrag dem Gemeinderat der Stadt Bruchsal zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Mit freundlichen Grüßen

