



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 26.11.2019 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 19:15 Uhr

Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 23.10.2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Masterplan Bahnhofsareal
- Beschluss über die Unterzeichnung einer Absichtserklärung (Letter of Intent) zwischen Stadt und DB Station&Service AG
Vorlage: 0270/2019
- 3 „Bahnstadt – Baufeld 5“
- Vorstellung einer Investorenplanung
- Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss und Beschluss Offenlage
Vorlage: 0283/2019
- 4 Bahnstadt Nord – Vorstellung einer Investorenplanung
Vorlage: 0284/2019
- 5 Markgrafenstraße 18 Heidelberg
- Beratung der weiteren Vorgehensweise
Vorlage: 0278/2019
- 6 Feststellung Jahresabschluss 2018 der Stadt Bruchsal
Vorlage: 0265/2019
- 7 Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal
Vorlage: 0266/2019
- 8 Feststellung des Jahresabschlusses 2016 des Abwasserbetriebs Bruchsal
Vorlage: 0260/2019
- 9 Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Abwasserbetriebs Bruchsal
Vorlage: 0262/2019
- 10 Teilkanalerneuerung in der Richard-Strauss-Straße
- Vorstellung und Beschluss über die Durchführung der Baumaßnahme

Vorlage: 0258/2019

- 11** **Neubau Sporthalle Bahnstadt**
 - 1. Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten
 - 2. Vergabe der Fenster- und Verglasungsarbeiten
 - 3. Vergabe der TrockenbauarbeitenVorlage: 0247/2019

- 12** **Bahnstadt Gleisquerung**
 - Auftragsvergabe Entsorgung AushubmaterialVorlage: 0281/2019

- 13** **Ableitung der Hochwasserabflüsse Schattengraben zwischen Ernst-Blickle-Straße und Schönbornwiese**
 - Vergabe von PlanungsleistungenVorlage: 0280/2019

- 14** **Aufhebung der Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften „Hardfeld-Waldsiedlung“ und „Hardfeld-Waldsiedlung Änderung I“**
 - SatzungsbeschlussVorlage: 0264/2019

- 15** **Ausbau Haltepunkte Bruchsal GBZ und Untergrombach - Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben**
Vorlage: 0282/2019

- 16** **Besetzung Aufsichtsrat Bruchsaler Wohnungsbau GmbH**
Vorlage: 0248/2019

- 17** **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 01.10.2019, des Ortschaftsrates Büchenau am 23.09.2019 Helmsheim am 03.07.2019 und Obergrombach am 25.09.2019**

- 18** **Mitteilungen und Anfragen**

TOP 1	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 23.10.2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
--------------	--	--

Beschluss:

Ergebnis:Kenntnisnahme

TOP 2	Masterplan Bahnhofsareal - Beschluss über die Unterzeichnung einer Absichtserklärung (Letter of Intent) zwischen Stadt und DB Station&Service AG Vorlage: 0270/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Absichtserklärung (Letter of Intent) zur Neuordnung des Bahnhofsareals samt Anlagen (Masterplan für die Entwicklung des Bahnhofsareals Bruchsal inklusive Busbahnhof „Große Lösung“) zu und ermächtigt die Oberbürgermeisterin zur Unterzeichnung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 25 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 3	„Bahnstadt – Baufeld 5“ - Vorstellung einer Investorenplanung - Bebauungsplan Aufstellungsbeschluss und Beschluss Offenlage Vorlage: 0283/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der überarbeiteten Planung für Baufeld 5 zu und ermächtigt die Verwaltung, mit dem Investor die vertraglichen Konditionen zum Verkauf des Baufelds 5 in der Bahnstadt auszuhandeln.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnstadt – Baufeld 5“ und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
3. Das Bebauungsplanverfahren wird als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchgeführt.
4. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu.
5. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4	Bahnstadt Nord – Vorstellung einer Investorenplanung Vorlage: 0284/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die in der Präsentation dargestellte Planung des Investors zur Kenntnis, stellt dem Investor den Verkauf der Fläche zu den im Sachverhalt ausgeführten Rahmenbedingungen in Aussicht und ermächtigt die Verwaltung, mit dem Investor die vertraglichen Konditionen zum Verkauf von noch zu vermessenden Teilflächen der Grundstücke Flst.Nrn. 19710/2 und 19710/11 gemäß Masterplan auszuhandeln.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 5	Markgrafenstraße 18 Heidelberg - Beratung der weiteren Vorgehensweise Vorlage: 0278/2019	
--------------	---	--

Die Vorsitzende lässt getrennt abstimmen:

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Ortschaftsrat Heidelberg und im Ausschuss für Umwelt und Technik:

1. Die Prüfung und ggfs. Realisierung einer neuen Anbindung an die Markgrafenstraße über die Straße „Am Stadion“

Ergebnis:

Einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

2. Den sofortigen Abbruch des Gebäudes Markgrafenstraße 18 in Heidelberg und der provisorischen Herstellung der Verkehrsfläche in diesem Bereich

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen--Modifizierter Beschluss Ja 23 Nein 7 Enthaltung 1

TOP 6	Feststellung Jahresabschluss 2018 der Stadt Bruchsal Vorlage: 0265/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2018 der Stadt Bruchsal gemäß § 95 Abs. 1 GemO fest.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7	Feststellung des Jahresabschlusses 2018 der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal Vorlage: 0266/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt die Jahresrechnung 2018 der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal gem. § 31 Stiftungsgesetz Baden-Württemberg in Verbindung mit § 95 Abs. 2 GemO fest.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8	Feststellung des Jahresabschlusses 2016 des Abwasserbetriebs Bruchsal Vorlage: 0260/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2016, wie auf Seite 1 der Jahresrechnung (Feststellungsbeschluss) dargestellt, gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest, stimmt der Zuführung der Überdeckung nach § 14 Abs. 2 des Kommunalabgabengesetzes aus dem Jahr 2016 in Höhe von 913.093,99 € zu den Rückstellungen zu und beschließt die Entlastung der Betriebsleitung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 27 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 9	Feststellung des Jahresabschlusses 2017 des Abwasserbetriebs Bruchsal Vorlage: 0262/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stellt den Jahresabschluss 2017, wie auf Seite 1 der Jahresrechnung (Feststellungsbeschluss) dargestellt, gemäß § 16 Abs. 3 Eigenbetriebsgesetz fest, stimmt der Zuführung der Überdeckung nach § 14 Abs. 2 des Kommunalabgabengesetzes aus dem Jahr 2017 in Höhe von 780.280,65 € zu den Rückstellungen zu und beschließt die Entlastung der Betriebsleitung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 27 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 10	Teilkanalerneuerung in der Richard-Strauss-Straße - Vorstellung und Beschluss über die Durchführung der Bau- maßnahme Vorlage: 0258/2019	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik der Durchführung der Baumaßnahme zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11	Neubau Sporthalle Bahnstadt 1. Vergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten 2. Vergabe der Fenster- und Verglasungsarbeiten 3. Vergabe der Trockenbauarbeiten Vorlage: 0247/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zum Neubau der Sporthalle Bahnstadt zu:

1. **Auftragsvergabe der Zimmerer- und Holzbauarbeiten** an die Firma Müllerblau Stein Holzbau GmbH aus 89134 Blaustein mit einer **Auftragssumme von brutto EUR 606.424,00**
2. **Auftragsvergabe der Fenster- und Verglasungsarbeiten** an die Firma Schreinerei G. Lüttin aus 79733 Görwihl mit einer **Auftragssumme von brutto EUR 369.935,03**
3. **Auftragsvergabe der Trockenbauarbeiten** an die Firma KAEFER Construction GmbH aus 76227 Karlsruhe mit einer **Auftragssumme von brutto EUR 185.723,95**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12	Bahnstadt Gleisquerung - Auftragsvergabe Entsorgung Aushubmaterial Vorlage: 0281/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Abfuhr und Verwertung von Erdaushub an die Firma CafPro GmbH mit Sitz in Karlsdorf-Neuthard i.H.v. 307.549,04 € brutto.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13	Ableitung der Hochwasserabflüsse Schattengraben zwischen Ernst-Blickle-Straße und Schönbornwiese - Vergabe von Planungsleistungen Vorlage: 0280/2019	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Planungsleistungen für den Gewässerdurchlass Schattengraben und der Ausleitung Eisweiher / Schönbornwiese an das Ingenieurbüro Wald und Corbe Consulting GmbH, Hügelsheim i. H. v. 223.732,58 € brutto, zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14	Aufhebung der Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften „Hardfeld-Waldsiedlung“ und „Hardfeld-Waldsiedlung Änderung I“ - Satzungsbeschluss Vorlage: 0264/2019	
---------------	---	--

Beschluss:

6. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu.
7. Der Gemeinderat beschließt die Aufhebung der Bebauungspläne mit örtlichen Bauvorschriften „Hardfeld-Waldsiedlung“ und „Hardfeld-Waldsiedlung Änderung I“ gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW als Satzung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 27 Nein 3 Enthaltung 2

TOP 15	Ausbau Haltepunkte Bruchsal GBZ und Untergrombach - Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben Vorlage: 0282/2019	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den außerplanmäßigen Ausgaben für die Bahnsteigertüchtigung an den Haltepunkten Bruchsal GBZ und Untergrombach i.H.v. 316.250 EUR zu. Die Mittel werden aus den erhöhten Gewerbesteuereinnahmen bereitgestellt.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 32 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16	Besetzung Aufsichtsrat Bruchsaler Wohnungsbau GmbH Vorlage: 0248/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, vorbehaltlich der Änderung des Gesellschaftsvertrages, im Wege der Einigung über die Besetzung des Aufsichtsrates der Bruchsaler Wohnungsbau GmbH aufgrund der erreichten Stimmzahl und die Fraktionen benennen ihre Vertreter/-innen.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen

TOP 17	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 01.10.2019, des Ortschaftsrates Büchenau am 23.09.2019 Helmsheim am 03.07.2019 und Oberrombach am 25.09.2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Ergebnis:Kenntnis