



Bruchsal

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 01.10.2019 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- 1 Ehrung für langjährige ehrenamtliche Tätigkeit im Gemeinderat der Stadt Bruchsal
 - Frau Stadträtin Susanne Bacher für 20 Jahre
 - Herr Stadtrat Hans-Peter Kistenberger für 20 Jahre
 - Frau Stadträtin Marika Kramer für 30 Jahre

- 2 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 23.07.2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse

- 3 Fahrzeugersatzbeschaffung für den Baubetriebshof - Vergabe der Lieferleistung
 Vorlage: 0225/2019

- 4 Nord-Süd-Radverkehrsachse
 Vorstellung der Gesamtplanung und der Bauabschnitte
 Vorlage: 0220/2019

- 5 Sanierung "Innenstadt Nord-West"
 Sozialplan zu Baufeld 5
 Vorlage: 0222/2019

- 6 Sanierung "Heidelsheim Ortskern Nord"
 Markgarfenstraße 18
 - Nutzung des Gebäudes zur Unterbringung
 - 3. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes
 - Erneuerung des Gebäudes im Zuge der Sanierungsmaßnahme
 Vorlage: 0234/2019

- 7 Bebauungsplan „Alter Marktplatz/John-Bopp-Straße, Änderung I“
 - Satzungsbeschluss
 Vorlage: 0224/2019

- 8 Bebauungsplan „Alter Marktplatz / John-Bopp-Straße, Änderung I“
 - Finanzierung der Umsetzung des Bebauungsplanes
 Vorlage: 0228/2019

- 9** Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Zeiloch 8“, Gemarkung Bruchsal
- Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger
- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 0218/2019
- 10** Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0211/2019
- 11** Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ in Untergrombach
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags
Vorlage: 0233/2019
- 12** Bebauungsplan „Obergrombacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach
- Beschluss des Bebauungsplans gemäß §10 BauGB als Satzung
- Beschluss der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO als Satzung
Vorlage: 0213/2019
- 13** Ausstattung städtischer Büroflächen Orbinstraße, Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: 0226/2019
- 14** Neubau Brücke Moltkestraße
- Vergabe von Bauleistungen
Vorlage: 0237/2019
- 15** Bestellung eines Mitglieds des Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal als Vertreter des Finanzamtes
Vorlage: 0232/2019
- 16** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 09.07.19 , 23.07.19, des Ortschaftsrates Büchenau 01.07.19, 15.07.19, Heildelsheim 21.05.19, 02.07.19, 16.07.19, Helmsheim 22.05.19, Obergrombach 04.07.19, 18.07.19, Umtergrombach 03.07.19
- 17** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Ehrung für langjährige ehrenamtliche Tätigkeit im Gemeinderat der Stadt Bruchsal <ul style="list-style-type: none">- Frau Stadträtin Susanne Bacher für 20 Jahre- Herr Stadtrat Hans-Peter Kistenberger für 20 Jahre- Frau Stadträtin Marika Kramer für 30 Jahre	
--------------	---	--

TOP 2	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 23.07.2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
--------------	--	--

TOP 3	Fahrzeuersatzbeschaffung für den Baubetriebshof - Vergabe der Lieferleistung Vorlage: 0225/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Ersatzbeschaffung von 3 Lkw's mit einem zulässigen Gesamtgewicht von 5 Tonnen für den Baubetriebshof zu und genehmigt die Vergabe der Lieferleistung an die Fa. S & G, Bruchsal mit einer Auftragssumme i. H. v. 184.033,50 €.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4	Nord-Süd-Radverkehrsachse Vorstellung der Gesamtplanung und der Bauabschnitte Vorlage: 0220/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der vorgelegten Planung zum Ausbau der Nord-Süd-Radverkehrsachse zwischen Friedrichstraße und Schönbornstraße zu.
2. Er beschließt die Umsetzung des 1. Bauabschnittes mit den im Haushalt 2019 hierfür vorgesehenen Mitteln in Höhe von 150.000 €. Er nimmt darüber hinaus zur Kenntnis, dass die Realisierung des 2. Bauabschnittes unter dem Vorbehalt der Zustimmung zu den Kosten in Höhe von 630.000 € im Rahmen der Haushaltsberatungen 2020 steht.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 28 Nein 3 Enthaltung 0

TOP 5	Sanierung "Innenstadt Nord-West" Sozialplan zu Baufeld 5 Vorlage: 0222/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die Informationen zum Sozialplan nach §§ 180 ff BauGB zur Kenntnis.
2. Der Gemeinderat beschließt alle erforderlichen Schritte zur Umsetzung des Sozialplanes durchzuführen und beauftragt die Verwaltung mit der Umsetzung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 27 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 6	Sanierung "Heidelsheim Ortskern Nord" Markgrafenstraße 18 <ul style="list-style-type: none"> • Nutzung des Gebäudes zur Unterbringung • 3. Erweiterung des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes • Erneuerung des Gebäudes im Zuge der Sanierungsmaßnahme Vorlage: 0234/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Nutzung des stadt eigenen Gebäudes Markgrafenstraße 18 als Wohngebäude zur Unterbringung zu.
2. Der Gemeinderat beschließt nach § 142 Abs. 1 und 3 BauGB das förmlich festgelegte Sanierungsgebiet „Heidelsheim Ortskern Nord“ um das Flurstück 185, Markgrafenstraße 18 der Gemarkung Heidelsheim zu erweitern.
3. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung die Erneuerung des Gebäudes Markgrafenstraße 18 durchzuführen und mögliche Fördermittel für die Erneuerung einzusetzen.

Ergebnis:

mehrheitlich abgelehnt Ja 10 Nein 20 Enthaltung 0

TOP 7	Bebauungsplan „Alter Marktplatz/John-Bopp-Straße, Änderung I“ - Satzungsbeschluss Vorlage: 0224/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen, zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen, zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung zu.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW als Satzung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 10 Enthaltung 0

TOP 8	Bebauungsplan „Alter Marktplatz / John-Bopp-Straße, Änderung I“ - Finanzierung der Umsetzung des Bebauungsplanes Vorlage: 0228/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Freigabe einer außerplanmäßigen Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 100.000,00 € aus allgemeinen Deckungsmitteln zur Umsetzung der Maßnahmen, die sich aus dem Änderungsbeschluss ergeben.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 9 Enthaltung 1

TOP 9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Zeiloch 8“, Gemarkung Bruchsal - Antrag auf Einleitung des Verfahrens gemäß § 12 Abs. 2 BauGB durch den Vorhabenträger - Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB Vorlage: 0218/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

4. Der Gemeinderat stimmt dem Antrag des Vorhabenträgers RA Consulting GmbH auf Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nrn. 22880, 22880/1, 22880/2, 22880/3 und 22880/4 (Gewerbegebiet „Stegwiesen West - Zeiloch“), Gemarkung Bruchsal, zu.

5. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Zeiloch 8“ Gemarkung Bruchsal und der öffentlichen Bauvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 23 Nein 6 Enthaltung 0

TOP 10	Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0211/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach zu.
3. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 19 Nein 6 Enthaltung 4

TOP 11	Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ in Untergrombach Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags Vorlage: 0233/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den folgenden Punkten zu:

1. Abschluss des als Entwurf beigefügten Städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ in Untergrombach.
2. Kosten für den Abschluss des Vertrags übernimmt der Investor (= Erschließungsträger).
3. Abänderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.05.2019 über die Veräußerung der Grundstücke Flst.Nrn. 2666/7, 2666/8 und 2667 der Gemarkung Untergrombach an die Firma Immotrend Hausbau GmbH, Nowackanlage 13, 76137 Karlsruhe.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 18 Nein 7 Enthaltung 4

TOP 12	Bebauungsplan „Obergrombacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach - Beschluss des Bebauungsplans gemäß §10 BauGB als Satzung - Beschluss der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO als Satzung Vorlage: 0213/2019	
---------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen der im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen zu.
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, Begründung und den örtlichen Bauvorschriften zu.
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Obergrombacher Straße 11“ Gemarkung Untergrombach gemäß § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung.
4. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Obergrombacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach, gemäß § 74 LBO, und § 4 GemO als Satzung.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13	Ausstattung städtischer Büroflächen Orbinstraße, Genehmigung von außerplanmäßigen Ausgaben Vorlage: 0226/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt den außerplanmäßigen Ausgaben für Umzug und Ausstattung der städtischen Büroflächen in der Orbinstraße 24 in Höhe von voraussichtlich 360.000,- Euro aus allgemeinen Deckungsmitteln zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 26 Nein 0 Enthaltung 3

TOP 14	Neubau Brücke Moltkestraße - Vergabe von Bauleistungen Vorlage: 0237/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Brücken- und Straßenbauarbeiten in der Moltkestraße an die Firma Johann Joos Straßen- und Tiefbau GmbH, Hartheim, in Höhe von insgesamt brutto 2.187.356,85€.
2. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Kanalbauarbeiten in der Moltkestraße an die Firma Johann Joos Straßen- und Tiefbau GmbH, Hartheim, in Höhe von insgesamt brutto 779.985,50 €.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 15	Bestellung eines Mitglieds des Gutachterausschusses bei der Stadt Bruchsal als Vertreter des Finanzamtes Vorlage: 0232/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Auf Antrag des Finanzamtes Bruchsal wird Herr Amtsinspektor Reinhold Hirsch gemäß § 4 Gutachterausschussverordnung als Mitglied des Gutachterausschusses abberufen.

Für den Rest der Amtsperiode des Gutachterausschusses bei der Großen Kreisstadt Bruchsal wird bis zum 18.04.2020 als ehrenamtlicher Gutachter und als Vertreter des Finanzamtes Herr Steueramtmann Jörg Westenhöfer bestellt.

Die Bestellung des ehrenamtlichen Gutachters endet jedoch vorzeitig, wenn auf Grundlage der novellierten Gutachterausschussverordnung der Gemeinsame Gutachterausschuss mit einer Geschäftsstelle gebildet wird.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 09.07.19 , 23.07.19, des Ortschaftsrates Büchenau 01.07.19, 15.07.19, Heildelshelm 21.05.19, 02.07.19, 16.07.19, Helmsheim 22.05.19, Obergrombach 04.07.19, 18.07.19, Umtergrombach 03.07.19	
---------------	--	--

Beschluss:

Ergebnis:Kenntnisnahme