



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Ortschaftsrates Untergrombach
am Mittwoch, 25.09.2019 im Bürgersaal der Verwaltungsstelle Untergrombach

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:00 Uhr

Tagesordnung

- 1 Verpflichtung von Herrn Bernd Mau als Mitglied des Ortschaftsrates Untergrombach
- 2 Bürgerfragestunde
- 3 Haushaltsplan der Stadt Bruchsal für das Jahr 2020| - Mittelanmeldungen für Untergrombach
- 4 Beschluss über die Ergänzung der P+R-Anlagen und Parkplätzen am Bahnhof, Untergrombach
Vorlage: 0187/2019
- 5 Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ in Untergrombach
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags
Vorlage: 0205/2019
- 6 Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0211/2019
- 7 Bebauungsplan „Obergrombacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach
- Beschluss des Bebauungsplans gemäß §10 BauGB als Satzung
- Beschluss der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO als Satzung
Vorlage: 0213/2019
- 8 Informationen und Bekanntgaben
- 9 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 10 Offenlage des Protokolls vom 10.07.2019

TOP 4	Beschluss über die Ergänzung der P+R-Anlagen und Parkplätzen am Bahnhof, Untergrombach Vorlage: 0187/2019	
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Modifizierter Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat stimmt dem vorliegenden Konzept zu.
2. Der Ortschaftsrat empfiehlt die Kosten in den Haushalt 2020 aufzunehmen.
3. Der Ortschaftsrat möchte in diesem Bereich der P+R-Anlagen keine Erhebung von Parkgebühren.

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 9

TOP 5	Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ in Untergrombach Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags Vorlage: 0205/2019	
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Beschluss:

Der Ortschaftsrat Untergrombach empfiehlt dem Gemeinderat folgenden Punkten zuzustimmen:

1. Abschluss des als Entwurf beigefügten Städtebaulichen Vertrags zum Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“ in Untergrombach.
2. Kosten für den Abschluss des Vertrags übernimmt der Investor (= Erschließungsträger).
3. Abänderung des Gemeinderatsbeschlusses vom 28.05.2019 über die Veräußerung der Grundstücke Flst.Nrn. 2666/7, 2666/8 und 2667 der Gemarkung Untergrombach an die Firma Immotrend Hausbau GmbH, Nowackanlage 13, 76137 Karlsruhe.

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 9

TOP 6	Bebauungsplan „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0211/2019	
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 13a BauGB zu.
2. Der Ortschaftsrat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Am Bahnhof/Ernst-Renz-Straße“, Gemarkung Untergrombach zu.
3. Der Ortschaftsrat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 9

TOP 7	Bebauungsplan „Obergrömbacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach - Beschluss des Bebauungsplans gemäß §10 BauGB als Satzung - Beschluss der örtlichen Bauvorschriften gemäß § 74 LBO als Satzung Vorlage: 0213/2019	
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen der im Rahmen des Beteiligungsverfahrens eingegangenen Stellungnahmen zu.
2. Der Ortschaftsrat stimmt dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, Begründung und den örtlichen Bauvorschriften zu.
3. Der Ortschaftsrat beschließt den Bebauungsplan „Obergrömbacher Straße 11“ Gemarkung Untergrombach gemäß § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung.
4. Der Ortschaftsrat beschließt die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Obergrömbacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach, gemäß § 74 LBO, und § 4 GemO als Satzung.

Ergebnis:

mehrheitlich empfohlen Ja 9