

**Bilanz der Bruchsaler Stadtentwicklungs-GmbH & Co. KG zum 31.12.2018**

<b>Aktivseite</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
<b>I. Vorräte</b>				
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	0,00	2.239.460,65		
<b>II. Flüssige Mittel und Bausparguthaben</b>				
1. Guthaben bei Kreditinstituten	4.150.530,20	5.494.141,82		
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>4.150.530,20</u></b>	<b><u>7.733.602,47</u></b>		
			<b>A. Eigenkapital</b>	
			<b>I. Kapitalkonto I</b>	25.000,00
			<b>II. Kapitalkonto II</b>	1.686.333,27
			<b>III. Kapitalrücklage</b>	1.889.943,92
			<b>IV. Jahresüberschuss</b>	0,00
			<b>Eigenkapital insgesamt</b>	<u>3.601.277,19</u>
			<b>B. Rückstellungen</b>	
			1. Steuerrückstellungen	172.667,00
			2. Sonstige Rückstellungen	180.000,00
				<u>352.667,00</u>
			<b>C. Verbindlichkeiten</b>	
			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00
			2. Erhaltene Anzahlungen	0,00
			3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	182.776,41
			4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.690,00
			5. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	12.119,60
				<u>196.586,01</u>
			<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>4.150.530,20</u></b>
				<b><u>7.733.602,47</u></b>

**Bruchsaler Stadtentwicklungs-GmbH & Co. KG**  
**Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
1. Umsatzerlöse aus Verkauf von Grundstücken	4.526.640,00	4.598.160,00
2. Erhöhung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-2.239.460,65	2.239.460,65
3. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>868.564,82</u>	<u>6.276.969,55</u>
<b>4. Rohergebnis</b>	1.418.614,53	560.651,10
5. Sonstige betriebliche Aufwendungen	35.537,70	15.016,92
6. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.636,26	0,00
7. Steuern vom Einkommen und Ertrag	176.208,00	67.806,00
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>	<u>1.208.505,09</u>	<u>477.828,18</u>
<b>9. Jahresüberschuss</b>	<u><u>1.208.505,09</u></u>	<u><u>477.828,18</u></u>