

Bilanz der Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mbH zum 31.12.2018

Aktivseite	31.12.2018	31.12.2017		31.12.2018	31.12.2017
	EUR	EUR		EUR	EUR
A. Anlagevermögen			A. Eigenkapital		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände			I. Gezeichnetes Kapital	2.459.000,00	2.459.000,00
1. Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	10.361,09	7.435,91	II. Kapitalrücklage	3.538.950,00	3.538.950,00
II. Sachanlagen			III. Gewinnrücklagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	12.499.349,39	12.560.818,85	1. Gesellschaftsvertragliche Rücklage	179.047,71	179.047,71
2. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	731.098,68	755.814,02	2. Andere Gewinnrücklagen	251.180,63	251.180,63
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	590.538,48	1.308.263,25		430.228,34	430.228,34
4. Betriebs- und Geschäftsausstattung	70.796,09	43.651,82	IV. Bilanzverlust		
5. Bauvorbereitungskosten	600.882,75	140.032,57	1. Gewinnvortrag	62.693,98	175.684,60
	14.492.665,39	14.808.580,51	2. Jahresfehlbetrag (-) / Jahresüberschuss (+)	58.167,17	-112.990,62
III. Finanzanlagen				120.861,15	62.693,98
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	1.939.943,92	4.439.943,92	Eigenkapital insgesamt	6.549.039,49	6.490.872,32
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	0,00	500.000,00	B. Sonderposten für Investitionszuschüsse	984.769,97	761.938,00
3. Beteiligungen	750,00	750,00	C. Rückstellungen		
Anlagevermögen insgesamt	16.443.720,40	19.756.710,34	1. Sonstige Rückstellungen	121.063,55	113.653,00
B. Umlaufvermögen			D. Verbindlichkeiten		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	10.443.290,45	10.801.962,71
1. Grundstücke ohne Bauten	0,00	254.723,01	2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	546.500,00	2.994.180,00
2. Bauvorbereitungskosten	0,00	79.790,74	3. Erhaltene Anzahlungen	917.539,72	895.590,57
3. Unfertige Leistungen	664.209,44	659.233,31	4. Verbindlichkeiten aus Vermietung	32.880,22	54.353,50
4. Andere Vorräte	5.005,11	4.935,36	5. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	162.752,45	282.716,71
	669.214,55	998.682,42	6. Sonstige Verbindlichkeiten	9.073,69	12.667,46
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			- davon aus Steuern 9.073,69 (i.VJ 12.634,83 EUR)		
1. Forderungen aus Vermietung	33.087,57	70.426,70	- davon im Rahmen der sozialen Sicherheit 0,00 EUR (i.VJ 32,63 EUR)		
2. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	1.186,50	17.538,28		12.112.036,53	15.041.470,95
3. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	23.495,02	28.478,41	E. Rechnungsabgrenzungsposten	30.171,06	22.762,74
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	1.690,00	729.007,39			
5. Sonstige Vermögensgegenstände	1.341,54	110.960,52			
	60.800,63	956.411,30			
III. Flüssige Mittel					
1. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	2.233.635,09	433.517,58			
2. Bausparguthaben	389.576,93	285.161,37			
	2.623.212,02	718.678,95			
C. Rechnungsabgrenzungsposten					
1. Geldbeschaffungskosten	133,00	214,00			
2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten					
	133,00	214,00			
Bilanzsumme	19.797.080,60	22.430.697,01	Bilanzsumme	19.797.080,60	22.430.697,01

Bruchsaler Wohnungsbaugesellschaft mit beschränkter Haftung
Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr 2018

	31.12.2018 EUR	31.12.2017 EUR
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	2.559.453,09	2.512.626,52
b) aus Verkauf von Grundstücken	310.730,00	0,00
c) aus Betreuungstätigkeit	39.665,84	47.392,31
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	2.664,17	12.892,75
	<u>2.912.513,10</u>	<u>2.572.911,58</u>
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	-74.814,61	117.557,97
3. Sonstige betriebliche Erträge	560.281,12	138.721,81
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.315.161,66	1.136.434,43
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	269.527,79	68.482,00
	<u>1.584.689,45</u>	<u>1.204.916,43</u>
5. Rohergebnis	1.813.290,16	1.624.274,93
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	511.504,00	510.792,74
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und Unterstützung - davon für Altersversorgung 44.804,81 EUR (i.V.J. 43.344,43 EUR)	158.460,68	150.885,51
	<u>669.964,68</u>	<u>661.678,25</u>
7. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	504.783,12	495.952,98
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	216.892,10	224.969,82
9. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.663,23	1.230,58
10. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	289.570,87	310.153,47
11. Steuern vom Einkommen und Ertrag	31.503,01	0,00
12. Ergebnis nach Steuern	102.239,61	-67.249,01
13. Sonstige Steuern	44.072,44	45.741,61
14. Jahresüberschuss	58.167,17	-112.990,62
15. Gewinnvortrag	62.693,98	175.684,60
16. (+) Bilanzgewinn / (-) Bilanzverlust	120.861,15	62.693,98