

# PLANZEICHENLEGENDE

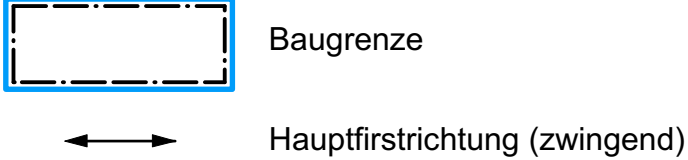
**ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 1, 2, 6 BauGB

**SO** Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)

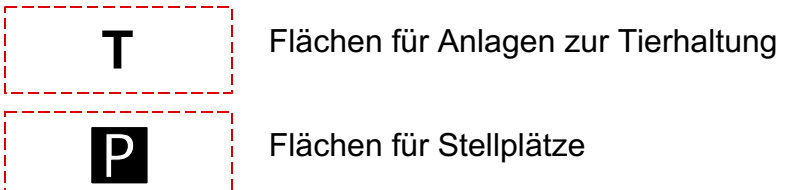
**FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE**

Art der baulichen Nutzung	Maximale Gebäudehöhe (GH <sub>max</sub> ) Maximale Traufhöhe (TH <sub>max</sub> )	● Unterer Bezugspunkt für GH <sub>max</sub> und TH <sub>max</sub> gem. Vorhaben- und Erschließungsplan
GRZ = Grundflächenzahl als Höchstmaß	Bauweise a = abweichende Bauweise	
DN = Dachneigung	Dachform SD = Satteldach FD = Flachgeneigtes Dach	

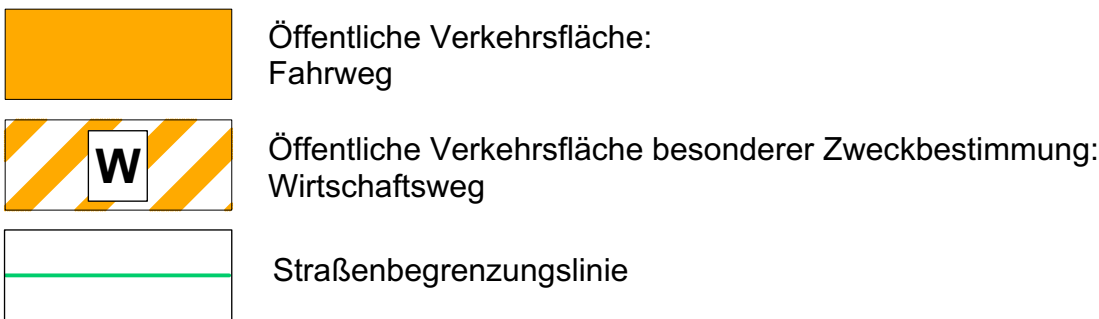
**ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



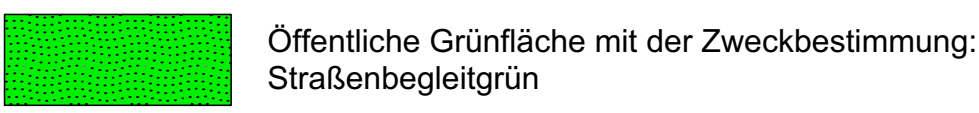
**FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE SOWIE ANLAGEN ZUR TIERHALTUNG**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 4 + Nr. 19 BauGB



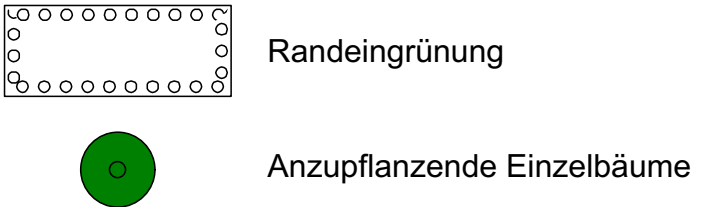
**VERKEHRSFLÄCHEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



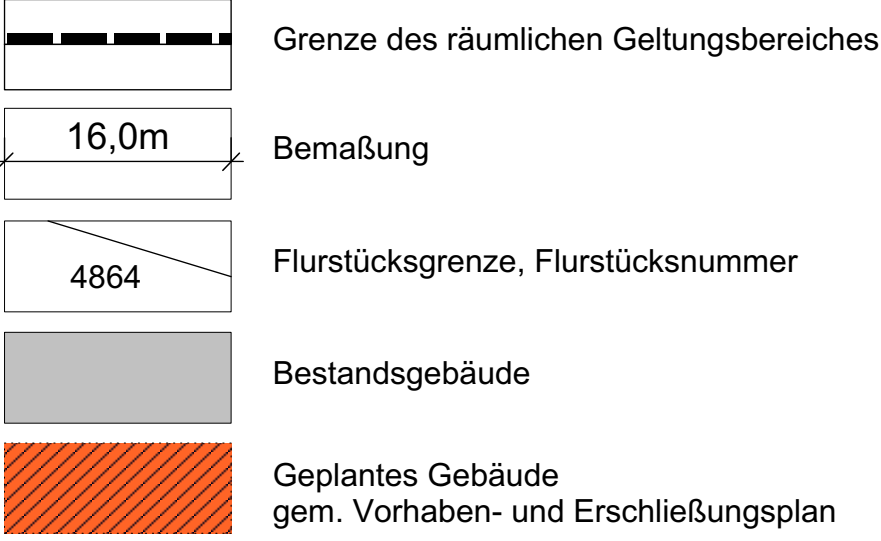
**GRÜNFLÄCHEN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB



**FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN**  
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB



**SONSTIGE PLANZEICHEN**



# VERFAHRENSVERMERKE

<b>Aufstellung</b> Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	26.03.2019
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2019
<b>Frühzeitige Beteiligung</b> Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2019 - xx.xx.2019
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB	xx.xx.2019 - xx.xx.2019
<b>Offenlage</b> Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die Offenlage	xx.xx.2019
Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	xx.xx.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB	xx.xx.2019 - xx.xx.2019
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB	xx.xx.2019 - xx.xx.2019


**Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**  
 Behandlung und Abwägung aller eingegangenen Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7 BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB

**Ausfertigerungsvermerk**  
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.


- Bürgermeisteramt -  
 Stadt Bruchsal, den \_\_\_\_\_  
 Cornelia Petzold-Schick  
 Oberbürgermeisterin

**Bekanntmachung und Inkrafttreten**  
 Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB  
 Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Stutensee bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

- Stadtplanungsamt -  
 Stadt Bruchsal, den \_\_\_\_\_  
 Prof. Dr. Ing. Hubert Ayrlé  
 Fachbereichleiter Stadtentwicklung




**STADT BRUCHSAL / STADTTEIL  
BÜCHENAU**



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
mit örtlichen Bauvorschriften  
"NEUTHARDER STR. 19"**  
 Fassung zur Abstimmung

Datum **06.06.2019** Maßstab **1:500**



**BHM Planungsgesellschaft mbH**  
 Bruchsal · Freiburg · Nürtingen  
 info@bhmp.de

1928\_190606\_02\_Zeichnerischer Teil.vwx Originalformat 0,0/0,0 Bearb. BPlan