



**NIEDERSCHRIFT**  
über die öffentliche Sitzung  
des Ortschaftsrates Untergrombach  
am Mittwoch, 03.04.2019 im Bürgersaal der Verwaltungsstelle Untergrombach

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:45 Uhr

### **Tagesordnung**

- 1 Bürgerfragestunde
- 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Büchenauer Straße 17“ Gemarkung Untergrombach und öffentliche Bauvorschriften „Büchenauer Straße 17“  
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO  
Vorlage: 0058/2019
- 3 Bebauungsplan Ernst-Renz-Straße (§ 13a BauGB), Untergrombach  
- Satzungsbeschluss  
Vorlage: 0089/2019
- 4 Bebauungsplan „Obergrombacher Straße 11“ und örtliche Bauvorschriften „Obergrombacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach  
- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens  
- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: 0090/2019
- 5 Informationen und Bekanntgaben
- 6 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 7 Offenlage des Protokolls vom 20.02.2019

<b>TOP 2</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Büchenauer Straße 17“ Gemarkung Untergrombach und öffentliche Bauvorschriften „Büchenauer Straße 17“ - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO Vorlage: 0058/2019</b>
--------------	---

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsrat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung und der erneuten Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu.
2. Der Ortschaftsrat stimmt dem Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Büchenauer Straße 17“, Gemarkung Untergrombach, zu.
3. Der Ortschaftsrat stimmt dem Planentwurf zur Vorhabenplanung und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung zu.
4. Der Ortschaftsrat beschließt die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Büchenauer Straße 17“, Gemarkung Untergrombach, gemäß § 74 LBO, § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung.
5. Der Ortschaftsrat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Büchenauer Straße 17“ Gemarkung Untergrombach gemäß § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen    Ja 9**

<b>TOP 3</b>	<b>Bebauungsplan Ernst-Renz-Straße (§ 13a BauGB), Untergrombach - Satzungsbeschluss Vorlage: 0089/2019</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsrat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu.
2. Der Ortschaftsrat stimmt dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung zu.
3. Der Ortschaftsrat beschließt den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW sowie die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) jeweils als Satzung.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen    Ja 9**

<b>TOP 4</b>	<b>Bebauungsplan „Obergrombacher Straße 11“ und örtliche Bauvorschriften „Obergrombacher Straße 11“, Gemarkung Untergrombach</b> <b>- Beschluss über die Einleitung des Verfahrens</b> <b>- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange</b> <b>Vorlage: 0090/2019</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Obergrombacher Straße 11“ und der örtlichen Bauvorschriften für den Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
2. Der Ortschaftsrat beschließt das Bebauungsplanverfahren als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB durchzuführen.
3. Der Ortschaftsrat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu.
4. Der Ortschaftsrat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i. V. m. § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. §§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen    Ja 8**