



NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 26.03.2019 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:20 Uhr

Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 26.02.2019 im nicht-öffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Wohnflächenentwicklungskonzept Bruchsal 2025
Maßnahmenplan zur Aktivierung vom Wohnflächenpotentialen
Vorlage: 0032/2019
- 3 Innenstadtentwicklung
- Neukonzeption Kirchplatz und Babette-Ihle-Platz
Vorlage: 0070/2019
- 4 Straßensozialarbeit und alternativer Tagesaufenthalt
Vorlage: 0084/2019
- 5 Starkregenrisikomanagement
- Sachstandsbericht
Vorlage: 0061/2019
- 6 Umsetzung der vereinbarten Bauverpflichtungen in Wohngebieten
Vorlage: 0052/2019
- 7 Am Alten Güterbahnhof Abschnitt Süd
- Vorstellung und Beschluss über die Durchführung der Maßnahme
Vorlage: 0060/2019
- 8 Anordnung der Baulandumlegung "Flugplatz Bruchsal", Gemarkung Bruchsal
Vorlage: 0059/2019
- 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“, Gemeinde Büchenau
– Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 0067/2019

- 10** Bebauungsplan Bahnstadt Ost, Prinz-Wilhelm-Straße
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0062/2019
- 11** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung
Büchenau - Satzungsbeschluss -
Vorlage: 0071/2019
- 12** Aufhebung des Mietvertrags für das Objekt Eisenbahnstraße 5
Vorlage: 0050/2019
- 13** Nachfolgenutzung des Feuerwehrareals - Konkretisierung des Zeitplanes
Vorlage: 0087/2019
- 14** Neubau Sporthalle Bahnstadt
1. Vergabe der Heizungstechnik
2. Vergabe der Sanitärtechnik
3. Vergabe der Rohbauarbeiten
4. Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten
Vorlage: 0072/2019
- 15** Gassensanierung Heidelshiem
- Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben
Vorlage: 0082/2019
- 16** Annahme bzw. Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zu-
wendungen
Vorlage: 0081/2019
- 17** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt
Bruchsal am 26.02.2019, des Ortschaftsrates Büchenau am 18.02.2019
und Heidelshiem am 22.01.2019
- 18** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 26.02.2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
--------------	--	--

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 2	Wohnflächenentwicklungskonzept Bruchsal 2025 Maßnahmenplan zur Aktivierung vom Wohnflächenpotentialen Vorlage: 0032/2019	
-------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik das Wohnraumkonzept 2025 und die darin vorgesehenen Maßnahmen zur Aktivierung von Wohnraumpotentialen zur Kenntnis.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 3	Innenstadtentwicklung - Neukonzeption Kirchplatz und Babette-Ihle-Platz Vorlage: 0070/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

- 1 Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, der Neukonzeption Kirchplatz zu und beauftragt die Verwaltung zur Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen:**
 - a. Anpassung der Sitzmöbel**
 - b. Entwicklung von Varianten für die Ausgestaltung des Spielplatzes auf dem Kirchplatz und auf dem Babette-Ihle-Platz**
 - c. Änderung des Bebauungsplanes „Alter Marktplatz/John-Bopp-Straße“ (Festsetzung Spielplatz auf dem Kirchplatz und dem Babette-Ihle-Platz)**
 - d. Ausschreibung mobile Gastronomie**
 - e. Ordnungsrechtliche Maßnahmen**
 - f. Straßensozialarbeit und alternativer Tagesaufenthalt**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4	Straßensozialarbeit und alternativer Tagesaufenthalt Vorlage: 0084/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt dem Konzept zur Installierung eines Gartens als alternativen Tagesaufenthalt mit begleitender Straßensozialarbeit zu und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Umsetzung.**
- 2. Der Gemeinderat hebt den im Haushaltsplan gesetzten Sperrvermerk in Höhe von 94.000 € (Produktgruppe 31.30.05) auf.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt eine zusätzliche Vollzeitstelle in Vergütungsgruppe S11b im Vorgriff auf den Stellenplan 2020 bereits im II. Quartal zu 2019 besetzen.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5	Starkregenerisikomanagement - Sachstandsbericht Vorlage: 0061/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den Sachstandsbericht zum Starkregenerisikomanagement sowie die Verpflichtung zur Eigenvorsorge zur Kenntnis und stimmt einer Fortführung des Starkregenerisikomanagements in Heildelsheim und Helmsheim zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 6	Umsetzung der vereinbarten Bauverpflichtungen in Wohngebieten Vorlage: 0052/2019	
-------	---	--

Beschluss:

1. Die auf Basis der Sitzungsvorlage Nr. 0046/2018 in der Sitzung vom 15.05.2018 getroffenen Beschlüsse des Gemeinderats werden, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, wie folgt abgeändert:
 - a) **Abänderung des ursprünglichen Beschlussantrags 2:**
Diejenigen Grundstückseigentümer, die die Grundstücke nicht sofort an die Stadt verkaufen, da sie eine konkrete Bebauung selbst durchführen wollen, erhalten eine Verlängerung um bis zu 3 Jahre mit der Maßgabe, dass gleichzeitig ein bedingter Kaufvertrag mit der Stadt beurkundet wird, der die sofortige Übertragung des Grundstücks auf die Stadt absichert, sofern die Verpflichtungen bis zum jeweiligen Termin nicht eingehalten werden:
 - Einreichen aller für das Bauantragsverfahren bzw. Kenntnissgabeverfahren von der Baurechtsbehörde geforderten Unterlagen samt jeweiligem Antrag spätestens 9 Monate nach Beurkundung
 - Baubeginn spätestens 18 Monate nach Beurkundung bzw. 15 Monate bei einem Kenntnissgabeverfahren, d.h. Übergabe eines Bauzeitenplans, vollständige Herstellung der Baugrube, vollständige Herstellung des Schnurgerüsts
 - Fertigstellung des Fundaments spätestens 21 Monate nach Beurkundung bzw. 18 Monate bei einem Kenntnissgabeverfahren
 - Rohbaufertigstellung mit Dach spätestens 27 Monate nach Beurkundung bzw. 24 Monate bei einem Kenntnissgabeverfahren
 - Bezugsfertige Herstellung der Gebäude spätestens 36 Monate nach Beurkundung
 - b) **Abänderung des ursprünglichen Beschlussantrags 3:**
Der Grundstückskaufpreis wird in jedem Einzelfall vom Gutachterausschuss der Stadt Bruchsal ermittelt. Dies gilt auch für die Entschädigung derjenigen Gebäudeteile, die die Grundstückseigentümer bereits erstellt haben, sofern diese
 - der geplanten Wohnbebauung entsprechen,
 - baurechtlich genehmigt sind und
 - für die Stadt objektiv verwertbar sind.
2. Der Gemeinderat ermächtigt die Verwaltung, bei Vorliegen der Voraussetzungen die Schritte zum Erwerb der jeweils betroffenen Grundstücke zu veranlassen ohne nochmals zuvor separate Beschlüsse des Gemeinderats zu beantragen. Die erforderlichen Haushaltsmittel werden vom Grundvermögen PSP 7.00062.700 gegebenenfalls außerplanmäßig zur Verfügung gestellt.
3. Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen des Grundstücksgeschäfts weitere zweckmäßige und erforderliche Bedingungen auszuhandeln.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 7	Am Alten Güterbahnhof Abschnitt Süd - Vorstellung und Beschluss über die Durchführung der Maßnahme Vorlage: 0060/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, der Planung zum Ausbau der Straße „Am Alten Güterbahnhof“ zwischen Kreisverkehrsplatz und B35 sowie dem Ausbau der „Willy-Brandt-Straße“ (Verbindungsstraße Süd) zwischen „Am Alten Güterbahnhof“ und „Heinrich-Böll-Straße“ zu und beauftragt die Verwaltung auf Grundlage dieser Planung die Maßnahme zu realisieren.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 23 Nein 6 Enthaltung 1

TOP 8	Anordnung der Baulandumlegung "Flugplatz Bruchsal", Gemarkung Bruchsal Vorlage: 0059/2019	
-------	--	--

Modifizierter Beschluss

1. Anordnung des Verfahrens

Für das Gebiet des seit 02.08.2000 rechtskräftigen Bebauungsplanes „Flugplatz Bruchsal“ der Gemarkung Bruchsal wird zur Neugestaltung der Grundstücke auf der Grundlage der Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 46 Baugesetzbuch (BauGB) ein Umlegungsverfahren angeordnet.

2. Bildung des Umlegungsausschusses

Zur Durchführung des Baulandumlegungsverfahrens wird ein Umlegungsausschuss gebildet, der aus dem Vorsitzenden und vier Mitgliedern, sowie deren Stellvertretungen besteht.

Die Fraktionen benennen folgende Personen als Mitglieder des Umlegungsausschusses:

Mitglied:

Hans-Peter Kistenberger, CDU

Helmut Jäger, CDU

Gerhard Schlegel, SPD

Roland Foos, Freie Wähler/FDP

Stellvertretung:

Dr. Wolfram von Müller, CDU

Sigrid Gerdau, CDU

Jürgen Schmitt, SPD

Susanne Bacher, Freie Wähler/FDP

3. Bestellung der Sachverständigen

Nach § 5 BauGB-DVO sind in den Umlegungsausschuss mit beratender Stimme ein Vermessungssachverständiger und ein Bausachverständiger (Bauleitplanung) zu bestellen. Es werden bestellt Karl Stiegeler (Stadtobervermessungsrat a.D.) als Vermessungssachverständiger, und Prof. Dr. Hartmut Ayrle (Leiter des Stadtplanungsamtes) als Bausachverständiger (Bauleitplanung).

4. Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses

Geschäftsstelle des Umlegungsausschusses ist das Amt für Liegenschaften und Geoinformation.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen--Modifizierter Beschluss Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“, Gemeinde Büchenau – Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0067/2019	
-------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt , nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Büchenau, dem Antrag des Landkosthofladers Schäffner zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nr. 4388 (Neutharder Straße 19), 4389 und 4392, Gemarkung Büchenau zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Neutharder Straße 19“ Gemarkung Büchenau und der öffentlichen Bauvorschriften gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 10	Bebauungsplan Bahnstadt Ost, Prinz-Wilhelm-Straße - Satzungsbeschluss Vorlage: 0062/2019	
--------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu (Anlage 8).
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Umweltbericht und Gutachten zu. (Anlagen 1-7)
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW sowie die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) jeweils als Satzung.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung Büchenau - Satzungsbeschluss - Vorlage: 0071/2019	
--------	---	--

Beschluss:

- 1.) Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Büchenau, den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zu den Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu.
- 2.) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Grausenbutz“ Gemarkung Büchenau und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan gem. § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO als Satzung.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 25 Nein 0 Enthaltung 4 Befangen 1

TOP 12	Aufhebung des Mietvertrags für das Objekt Eisenbahnstraße 5 Vorlage: 0050/2019	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales die Aufhebung des Mietvertrags für das Objekt Eisenbahnstraße 5 in Bruchsal.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13	Nachfolgenutzung des Feuerwehrareals - Konkretisierung des Zeitplanes Vorlage: 0087/2019	
--------	---	--

Beschluss:

- 1) Der Gemeinderat bestätigt die Anpassung der angestrebten Zeitplanung für die Durchführung des offenen Ideenwettbewerbs zur Nachfolgenutzung des Feuerwehrareals.
- 2) Die genaue Terminierung wird der Entscheidung der Verwaltung unterstellt. Bei einer Verschiebung des Auslobungszeitpunkts werden die Folgetermine entsprechend angepasst und ebenfalls verschoben, so dass für die Bearbeitungszeit insgesamt ca. 3 Monate gewährleistet sind.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14	Neubau Sporthalle Bahnstadt 1. Vergabe der Heizungstechnik 2. Vergabe der Sanitärtechnik 3. Vergabe der Rohbauarbeiten 4. Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten Vorlage: 0072/2019	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt folgenden Auftragsvergaben zum Neubau der Sporthalle Bahnstadt zu:

- 1. Auftragsvergabe der Heizungstechnik an die Firma Südwestsolar Christian Bachhäubl aus 72270 Baiersbronn mit einer Auftragssumme von brutto EUR 237.330,47**
- 2. Auftragsvergabe der Sanitärtechnik an die Firma Franz Barth GmbH aus 76646 Bruchsal mit einer Auftragssumme von brutto EUR 218.719,06**
- 3. Auftragsvergabe der Rohbauarbeiten an die Firma Pfirmann Industriebau GmbH & Co. KG aus 75179 Pforzheim mit einer Auftragssumme von brutto EUR 2.013.556,08**
- 4. Auftragsvergabe der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Scholz GmbH /& Co. KG aus 73434 Aalen mit einer Auftragssumme von brutto EUR 272.216,14**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 15	Gassensanierung Heidelshheim - Genehmigung von überplanmäßigen Ausgaben Vorlage: 0082/2019	
---------------	---	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt der Erhöhung des Auftragsvolumens der Firma Schumann um ca. 80.000 € auf insgesamt ca. 875.000 € sowie der Erhöhung des Auftragsvolumens des Ingenieurbüros Emch & Berger um ca. 35.000 € auf ca. 100.000 € zu.**
- 2. Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 115.000 € für die Bauleistungen sowie Ingenieurleistungen im Zuge der Gassensanierung in Heidelshheim. Als Deckung dienen Mittel aus 2018, die aus den sonstigen Sanierungsmaßnahmen nicht in Anspruch genommen worden sind.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 16	Annahme bzw. Vermittlung von Spenden, Schenkungen und ähnliche Zuwendungen Vorlage: 0081/2019	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Annahme bzw. Vermittlung der in der Anlage zur Vorlage aufgeführten Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 17	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 26.02.2019, des Ortschaftsrates Büchenau am 18.02.2019 und Heidelberg am 22.01.2019	
---------------	---	--

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen

TOP 18	Mitteilungen und Anfragen	
--------	---------------------------	--

Ergebnis:

Zur Kenntnis genommen