



**NIEDERSCHRIFT**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Ortschaftsrates Büchenau**  
**am Montag, 18.03.2019 im Sitzungszimmer der Verwaltungsstelle Büchenau**

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 19:13 Uhr

**T a g e s o r d n u n g**

- 1    Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung Büchenau - Satzungsbeschluss - Vorlage: 0071/2019
- 2    Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“, Gemeinde Büchenau  
– Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 0067/2019
- 3    Bekanntgaben
- 4    Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
- 5    Bürgerfragestunde
- 6    Offenlage des Protokolls vom 18.02.2019

<b>TOP 1</b>	<b>Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Grausenbutz“, Gemarkung Büchenau - Satzungsbeschluss - Vorlage: 0071/2019</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

- 1.) Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zu den Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu zustimmen.
- 2.) Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Bebauungsplan „Grausenbutz“ Gemarkung Büchenau und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan gem. § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO als Satzung zu beschließen.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

<b>TOP 2</b>	<b>Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Neutharder Straße 19“, Gemeinde Büchenau – Aufstellungsbeschluss Vorlage: 0067/2019</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat dem Antrag des Landkosthofladens Schöffner zur Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans gemäß § 12 Abs. 2 BauGB für die Grundstücke Flst. Nr. 4388 (Neutharder Straße 19), 4389 und 4392, Gemarkung Büchenau zu zustimmen.
2. Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Neutharder Straße 19“ Gemarkung Büchenau und der öffentlichen Bauvorschriften gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO zu beschließen.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

<b>TOP 3</b>	<b>Bekanntgaben</b>	
--------------	---------------------	--

TOP 4	Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat	
-------	--	--

<b>TOP 5</b>	<b>Bürgerfragestunde</b>	
--------------	--------------------------	--

<b>TOP 6</b>	<b>Offenlage des Protokolls vom 18.02.2019</b>	
--------------	--	--