



Sitzungsvorlage

Nr. 0062/2019

Bebauungsplan Bahnstadt Ost, Prinz-Wilhelm-Straße - Satzungsbeschluss

Beratungsfolge	Datum	Status	Beratungszweck
Ausschuss für Umwelt und Technik	12.03.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	26.03.2019	öffentlich	Beschlussfassung

Anlagen:

- 1) Planzeichnung
- 2) Textteil und Begründung Satzung
- 3) Umweltbericht
- 4) Artenschutzfachbeitrag
- 5) Einzelhandelsgutachten
- 6) Hydraulische Berechnungen
- 7) Verkehrs- und Schallgutachten
- 8) Prüfungs- und Abwägungsvorschläge

Beschlussantrag

1. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen zu (Anlage 8).
2. Der Gemeinderat stimmt dem Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, örtlichen Bauvorschriften und Begründung, Umweltbericht und Gutachten zu. (Anlagen 1-7)
3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW sowie die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) jeweils als Satzung.

I. Sachverhalt und Begründung

Das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Bahnstadt Ost, Prinz-Wilhelm-Straße“, Gemarkung Bruchsal und der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich wurde bereits am 24.04.2012 durch den Gemeinderat eingeleitet. Die

Offenlage des Bebauungsplanentwurfes erfolgte im Zeitraum vom 28.10.2013 bis 29.11.2013.

Auf der Grundlage des Bebauungsplanentwurfes in Verbindung mit § 33 BauGB wurde das Bauvorhaben Saalbachcenter genehmigt.

Am 30.01.2018 hat der Gemeinderat die erneute öffentliche Auslegung und die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen. Die Offenlage fand in der Zeit vom 19.02.2018 bis 20.03.2018 statt.

Nach Anpassung der Festsetzungen der zulässigen Sortimente für Einzelhandel erfolgte eine erneute Offenlage, die der Gemeinderat am 27.11.2018 beschlossen hat. Die erneute Offenlage war in der Zeit vom 14.12.2018 bis 23.01.2019.

Bei der erneuten Offenlage gingen keine relevanten Anregungen oder Stellungnahmen mehr ein.

Der Bebauungsplan kann nun als Satzung beschlossen werden.

II. Nachhaltigkeit und finanzielle Auswirkungen

Es ist folgende Produktgruppe betroffen: 51.10

Cornelia Petzold-Schick
Oberbürgermeisterin