



Bruchsal

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 26.02.2019 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 19:33 Uhr

Tagesordnung

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 29. Januar 2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Nachfolgenutzung des Feuerwehrareals - Information über die eingereichten Vorschläge aus der Bürgerbeteiligung und Definition der Auslobung des offenen Ideenwettbewerbs
Vorlage: 0047/2019
- 3 Förderung städtebaulicher Projekte in Bruchsal
Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR)
Vorläufiger Verzicht auf einen Aufnahmeantrag in das Förderprogramm
Vorlage: 0048/2019
- 4 Sanierung Büchenau „Alter Ortskern“
Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen (VU)
Vorlage: 0033/2019
- 5 Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard
FNP 2025 - Einzeländerungen im Parallelverfahren 2018
 - SO Einzelhandel Eisenbahnstraße, Gemarkung Bruchsal
 - SO Photovoltaik Seelach, Gemarkung Bruchsal
 - Grausenbutz, Gemarkung Bruchsal-Büchenau
 - Brühl, Gemarkung Hambrücken
 Hier:
 Feststellungsbeschluss
 - Entenfang, Gemarkung Karlsdorf-Neuthard
 Hier:
 - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
 - Beschluss über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB
 Vorlage: 0014/2019

- 6** Bebauungsplan Fürst Stirum Klinik
- Erneute öffentliche Auslegung und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a BauGB i.V.m. 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0027/2019
- 7** Bebauungsplan „Franz-Sigel-Str. 21-29“, Bruchsal
- Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0030/2019
- 8** Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gärtenwiesen West“, Gemarkung Büchenau
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0015/2019
- 9** Gleisquerung Bahnhof Bruchsal
- Vergabe von Anpassungsabrietten an der Leit- und Sicherungstechnik
Vorlage: 0049/2019
- 10** Beschaffung eines Abrollbehälters Wassertank mit Beladung und Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal
Vorlage: 0031/2019
- 11** Beschaffung eines Vorausrüstwagens mit Fahrzeugausbau und Beladung für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal
Vorlage: 0035/2019
- 12** Kanalaufdimensionierung im Näherweg
- Vergabe der Bauarbeiten
Vorlage: 0034/2019
- 13** Erlass einer Satzung zur Schaffung von Verkaufssonntagen am 24. März und 15. September 2019
Vorlage: 0008/2019
- 14** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 29.01.2019, des Ortschaftsrates Heidelshiem am 20.11.2018, 11.12.2018, Helmsheim am 12.12.2018, Obergrombach am 20.12.2018, Untergrombach am 12.12.2018
- 15** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 29. Januar 2019 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
--------------	---	--

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 2	Nachfolgenutzung des Feuerwehrareals - Information über die eingereichten Vorschläge aus der Bürgerbeteiligung und Definition der Auslobung des offenen Ideenwettbewerbs Vorlage: 0047/2019	
-------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales die im Rahmen der Bürgerbeteiligung eingereichten 49 Vorschläge zur Folgenutzung des bisherigen Feuerwehrareals zur Kenntnis und leitet die Ideen und Anregungen aus der Bürgerschaft mit folgenden Schwerpunkten in den offenen Ideenwettbewerb über:
 - a) Das Gedenken an die Geschichte der Juden in Bruchsal und die ehemalige Synagoge nehmen einen besonderen Stellenwert ein. Ein Ort des Gedenkens muss deshalb auf dem Areal verwirklicht werden.
 - b) Einige Nutzungsvorschläge bieten aus historischen Gründen und zur Standortentwicklung auf dem Areal ein besonderes Potential und sollen deshalb besonders in den Blick genommen werden. Diese sind:
 - Die Einrichtung eines Ortes des Gedenkens und Lernorts für politische und historische Bildung. Die Verlagerung und Neuausrichtung des städtischen Museums sowie die Installation eines Museums „Haus der Geschichte der Juden in Baden“ sind denkbar.
 - Ein multifunktionaler Begegnungsort, der Möglichkeiten insbesondere für kulturelle Veranstaltungen, Begegnungen und Bildung bietet.
 - Ein Verwaltungsgebäude der Stadtverwaltung, das die Verlagerung und Zusammenführung bestehender städtischer Einrichtungen und Töchter beinhaltet.
 - Die Erweiterung der benachbarten Handelslehranstalt zur Verlagerung von Lehrräumen aus dem alten Landratsamt.
 - Die Schaffung von Wohnraum als Ergänzung zur neuen Nutzung des Areals.
 - c) Die Stadt strebt auf dem Gesamtareal ein Nutzungskonzept an, das auch unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten tragfähig sein sollte.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, als weitere Stufe des Beteiligungs- und Entscheidungsprozesses einen offenen Ideenwettbewerb in Anlehnung an die Richtlinien für Planungswettbewerbe (RPW 2013) des Bundesministeriums für Verkehr, Bau- und Stadtentwicklung, entsprechend den in der Anlage aufgeführten Rahmenbedingungen auszuloben.
3. Für den offenen Ideenwettbewerb stellt der Gemeinderat einen Betrag in Höhe von 55.000,00 Euro im Haushaltsjahr 2019 zur Verfügung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 1 Enthaltung 1

TOP 3	Förderung städtebaulicher Projekte in Bruchsal Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum (ELR) Vorläufiger Verzicht auf einen Aufnahmeantrag in das Förderprogramm Vorlage: 0048/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat verzichtet vorläufig darauf einen Antrag auf Aufnahme in das Entwicklungsprogramm Ländlicher Raum zu stellen.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 26 Nein 2 Enthaltung 2

TOP 4	Sanierung Büchenau „Alter Ortskern“ Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen (VU) Vorlage: 0033/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB für das im beiliegenden Plan abgegrenzte Untersuchungsgebiet „Büchenau Alter Ortskern“ sowie die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für Büchenau.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5	Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard FNP 2025 - Einzeländerungen im Parallelverfahren 2018 - SO Einzelhandel Eisenbahnstraße, Gemarkung Bruchsal - SO Photovoltaik Seelach, Gemarkung Bruchsal - Grausenbutz, Gemarkung Bruchsal-Büchenau - Brühl, Gemarkung Hambrücken Hier: Feststellungsbeschluss - Entenfang, Gemarkung Karlsdorf-Neuthard Hier: - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB - Beschluss über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB Vorlage: 0014/2019	
--------------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat nimmt die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen zur Kenntnis und stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu.
2. Der Gemeinderat ermächtigt die Vertreter der Stadt in der Sitzung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard für die Teiländerung
 - Entenfang, Gemarkung Karlsdorf-Neuthard
die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu beschließen.
3. und für die Teiländerungen
 - SO Einzelhandel Eisenbahnstraße, Gemarkung Bruchsal
 - SO Photovoltaik Seelach, Gemarkung Bruchsal
 - Grausenbutz, Gemarkung Bruchsal-Büchenau
 - Brühl, Gemarkung Hambrücken
den Feststellungsbeschluss zu fassen.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen **Ja 26 Nein 4 Enthaltung 0**

TOP 6	Bebauungsplan Fürst Stirum Klinik - Erneute öffentliche Auslegung und erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4a BauGB i.V.m. 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0027/2019	
-------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, die geänderte Abgrenzung des Geltungsbereichs gem. Anlage 1 der Vorlage.
2. Der Gemeinderat nimmt die im Rahmen der bisherigen Beteiligungsverfahren vorgebrachten Stellungnahmen zur Kenntnis und stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen (Anlage 2 der Vorlage) zu.
3. Der Gemeinderat stimmt dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes „Fürst-Stirum-Klinik“ und dem Entwurf der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu.
4. Der Gemeinderat beschließt die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (3) BauGB.
5. Der Gemeinderat beschließt die erneute Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4a (3) BauGB.
6. Anbindung der Grundstücke Heidelberger Straße 6 und 8:
In Abänderung des Beschlussantrags Nr. 1 der Vorlage Nr. 0023/2018 der Abteilung Liegenschaften und Bodenordnung stimmt der Gemeinderat auch der möglichen Alternative zu, den betroffenen privaten Anliegern ein Geh- und Fahrrecht einzuräumen anstatt die Teilfläche des Flst.Nr. 16989 mit einer Größe von ca. 418 m² zu erwerben.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 1

TOP 7	Bebauungsplan „Franz-Sigel-Str. 21-29“, Bruchsal - Beschluss über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungs- planes sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB Vorlage: 0030/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, dem Antrag der Wohnungsbaugenossenschaft FLÜWO Bauen und Wohnen eG auf Einleitung des Verfahrens „Franz-Sigel-Str. 21-29“ zu.
2. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (§ 2 BauGB und § 74 LBO).
3. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Planzeichnung, Textteil und Vorhaben- und Erschließungsplanung zu.
4. Der Gemeinderat beschließt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.
5. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung mit der FLÜWO Bauen Wohnen eG einen Durchführungsvertrag anzufertigen. Die Zustimmung zum tatsächlichen Abschluss des Vertrags bleibt dem Gemeinderat vorbehalten.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 8	Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gärtenwiesen West“, Gemarkung Büchenau - Satzungsbeschluss Vorlage: 0015/2019	
-------	--	--

Beschluss:

- 1.) Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik sowie im Ortschaftsrat Büchenau, den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zu den Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu.
- 2.) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Gärtenwiesen West“ Gemarkung Büchenau und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan gem. § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO als Satzung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 25 Nein 4 Enthaltung 0

TOP 9	Gleisquerung Bahnhof Bruchsal - Vergabe von Anpassungsarbeiten an der Leit- und Sicherungstechnik Vorlage: 0049/2019	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe von Anpassungsarbeiten an der Leit- und Sicherungstechnik als Zusammenhangsmaßnahme für die Realisierung der Gleisquerung am Bf Bruchsal an die DB Bahnbau Gruppe GmbH in Höhe von brutto 194.470,40 € zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10	Beschaffung eines Abrollbehälters Wassertank mit Beladung und Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal Vorlage: 0031/2019	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe zur Beschaffung eines Abrollbehälters Wassertank mit Beladung und Tragkraftspritze für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal zum Gesamtpreis von 157.692,85 € zu:

Los 1 Abrollbehälter	Fa. GSF, Twist	137.843,65 €
Los 2 Beladung	Fa. Barth, Fellbach	5.263,37 €
Los 3 Tragkraftspritze	Fa. Barth, Fellbach	14.585,83 €

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 11	Beschaffung eines Vorausrüstwagens mit Fahrzeugausbau und Beladung für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal Vorlage: 0035/2019	
--------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe zur Beschaffung eines Vorausrüstwagens mit Fahrzeugausbau und Beladung für die Freiwillige Feuerwehr Bruchsal zum Gesamtpreis von 154.054,23 € zu:

Los 1 Fahrzeug mit Ausbau	Fa. Schäfer, Oberderdingen	119.173,77 €
Los 2 Beladung	Fa. Ziegler, Giengen	34.880,46 €

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12	Kanalaufdimensionierung im Näherweg - Vergabe der Bauarbeiten Vorlage: 0034/2019	
--------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Vergabe von Kanalbauarbeiten an die Firma Harsch aus Bretten zu einem Gesamtpreis von 1.058.804,96 Euro brutto.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 29 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 13	Erlass einer Satzung zur Schaffung von Verkaufssonntagen am 24. März und 15. September 2019 Vorlage: 0008/2019	
---------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, die als Anlage 1 der Vorlage beigefügte Satzung.

Ergebnis:

mehrheitlich beschlossen Ja 28 Nein 1 Enthaltung 0

TOP 14	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Stadt Bruchsal am 29.01.2019, des Ortschaftsrates Heildelshelm am 20.11.2018, 11.12.2018, Helmsheim am 12.12.2018, Obergrombach am 20.12.2018, Untergrombach am 12.12.2018	
---------------	--	--

Ergebnis: zur Kenntnis genommen

TOP 15	Mitteilungen und Anfragen	
--------	---------------------------	--

Ergebnis: zur Kenntnis genommen