



Bruchsal

**NIEDERSCHRIFT**  
**über die öffentliche Sitzung**  
**des Ortschaftsrates Büchenau**  
**am Montag, 18.02.2019 im Sitzungszimmer der Verwaltungsstelle Büchenau**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:30 Uhr

**T a g e s o r d n u n g**

- 1 Sanierung Büchenau „Alter Ortskern“  
 Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen (VU)  
 Vorlage: 0033/2019
  
- 2 Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gärten-  
 wiesen West“, Gemarkung Büchenau  
 - Satzungsbeschluss  
 Vorlage: 0015/2019
  
- 3 Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst,  
 Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard  
 FNP 2025 - Einzeländerungen im Parallelverfahren  
 2018  
 - SO Einzelhandel Eisenbahnstraße, Gemarkung  
 Bruchsal  
 - SO Photovoltaik Seelach, Gemarkung Bruchsal  
 - Grausenbutz, Gemarkung Bruchsal-Büchenau  
 - Brühl, Gemarkung Hambrücken  
 Hier:  
 Feststellungsbeschluss  
 - Entenfang, Gemarkung Karlsdorf-Neuthard  
 Hier:  
 - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit  
 gemäß § 3 (2) BauGB  
 - Beschluss über die Beteiligung der Behörden  
 gemäß § 4 (2) BauGB  
 Vorlage: 0014/2019
  
- 4 Bekanntgaben
  
- 5 Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat
  
- 6 Bürgerfragestunde
  
- 7 Offenlage des Protokolls vom 10.12.2018

<b>TOP 1</b>	<b>Sanierung Büchenau „Alter Ortskern“ Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen (VU) Vorlage: 0033/2019</b>	
--------------	---	--

**Beschluss:**

**Der Ortschaftsrat empfiehlt dem Gemeinderat die Einleitung der vorbereitenden Untersuchungen nach § 141 Abs. 3 BauGB für das im beiliegenden Plan abgegrenzte Untersuchungsgebiet „Büchenau Alter Ortskern“ sowie die Erstellung eines integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK) für Büchenau zu beschließen.**

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0**

TOP 2	<b>Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Gärtenwiesen West“, Gemarkung Büchenau</b> <b>- Satzungsbeschluss</b> <b>Vorlage: 0015/2019</b>	
-------	--	--

**Beschluss:**

- 1.) Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat den in der Beschlussanlage dargelegten Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange aus der Beteiligung gem. § 4 Abs. 1 BauGB sowie zu den Anregungen aus der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu zustimmen.
  
- 2.) Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinderat den Bebauungsplan „Gärtenwiesen West“ Gemarkung Büchenau und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan gem. § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO als Satzung zu beschließen.

**Ergebnis:**

**einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1**

<b>TOP 3</b>	<b>Vereinbarte Verwaltungsgemeinschaft Bruchsal, Forst, Hambrücken, Karlsdorf-Neuthard</b> <b>FNP 2025 - Einzeländerungen im Parallelverfahren 2018</b> - SO Einzelhandel Eisenbahnstraße, Gemarkung Bruchsal - SO Photovoltaik Seelach, Gemarkung Bruchsal - Grausenbutz, Gemarkung Bruchsal-Büchenau - Brühl, Gemarkung Hambrücken <b>Hier:</b> <b>Feststellungsbeschluss</b> - Entenfang, Gemarkung Karlsdorf-Neuthard <b>Hier:</b> - Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB - Beschluss über die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB <b>Vorlage: 0014/2019</b>	
--------------	--	--

**Beschluss:**

1. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen zur Kenntnis zu nehmen und den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu zustimmen.
2. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss für die Teilländerung
  - Entenfang, Gemarkung Karlsdorf-Neuthard
die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zu beschließen.
3. Der Ortschaftsratsrat empfiehlt dem Gemeinsamen Ausschuss für die Teilländerungen
  - SO Einzelhandel Eisenbahnstraße, Gemarkung Bruchsal
  - SO Photovoltaik Seelach, Gemarkung Bruchsal
  - Grausenbutz, Gemarkung Bruchsal-Büchenau
  - Brühl, Gemarkung Hambrücken
den Feststellungsbeschluss zu fassen.

**Ergebnis:**

einstimmig beschlossen Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

<b>TOP 4</b>	<b>Bekanntgaben</b>	
--------------	---------------------	--

<b>TOP 5</b>	<b>Anfragen und Anträge aus dem Ortschaftsrat</b>	
--------------	---	--

<b>TOP 6</b>	<b>Bürgerfragestunde</b>	
--------------	--------------------------	--

<b>TOP 7</b>	<b>Offenlage des Protokolls vom 10.12.2018</b>	
--------------	--	--