

## Stadt Bruchsal

Auszug  
aus der öffentlichen Sitzung  
des Ortschaftsrates Untergrombach  
am Mittwoch, 18.07.2018

TOP 2	Bebauungsplan Ernst-Renz-Straße (§ 13a BauGB) – Aufstellungsbeschluss und frühzeitige Beteiligung Vorlage: 0178/2018	
-------	--	--

**Der Vorsitzende** begrüßt zu diesem Tagesordnungspunkt Frau Klingmüller vom Stadtplanungsamt der Stadt Bruchsal und erteilt ihr das Wort.

**Frau Klingmüller** zeigt die Präsentation (**Anlage 1**) und erklärt, dass pro Wohnung ein Stellplatz vorhanden sei.

**OR Lauber** erklärt, dass die CDU dem Vorhaben sehr positiv entgegenstehe. Die Anzahl der Parkplätze empfinde er jedoch als zu wenig. Er erklärt aber, dass die Bebauung nicht an den Parkplätzen scheitern solle und hofft auf ein gutes Gelingen.

**OR Scheib** fragt nach, ob die Grundstücke im Besitz der Stadt Bruchsal seien und ob der passive Schallschutz nicht große Kosten mit sich bringt.

**Frau Klingmüller** informiert, dass die Grundstücke im Besitz der Stadt seien und der passive Schallschutz keine wesentlichen Kosten verursachen.

**ORin Krug** begrüßt das Vorhaben im Namen der SPD ebenfalls. Die Stellplätze sehe sie nicht als Problem, da die Lage zum Bahn fahren regelrecht einlade.

### Beschluss:

1. Der Ortschaftsrat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Ernst-Renz-Straße“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB und der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes, Gemarkung Untergrombach gemäß § 2 BauGB und § 74 LBO.
2. Der Ortschaftsrat stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes „Ernst-Renz-Straße“ und dem Vorentwurf der örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes zu.
3. Der Ortschaftsrat beschließt die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB.

### Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 11

**Ausfertigung:**

Geschäftszeichen:AH / FS 21.09.2018

Az.: 621.4185/2

Az.: 621.4185/0 H4

- Amt für Familie und Soziales
- Bau- und Vermessungsamt
- Finanzverwaltung
- Hauptamt
- Ordnungsamt
- Rechtsamt
- Schul- und Sportamt
- Stadtplanungsamt**
- z.d.A.**

**Zur Kenntnisnahme**

Andrea Holler