



Sitzungsvorlage

Nr. 0354/2018

**Baugebiet Eggerten Nord 2. BA
- Vergabe der Bauleistungen**

Beratungsfolge	Datum	Status	Beratungszweck
Gemeinderat	27.11.2018	öffentlich	Beschlussfassung

Anlagen:
Lageplan**Beschlussantrag**

1. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe der Pflaster- und Straßenbauarbeiten im Baugebiet Eggerten Nord an die Firma Johann Schön u. Sohn GmbH und Co. KG aus Speyer in Höhe von insgesamt brutto 153.739,97 €.

I. Sachverhalt und Begründung

Das Baugebiet Eggerten Nord befindet sich innerhalb der Stadtgrenzen von Bruchsal. Es wird eingeschlossen von den bereits ausgebauten Straßen Eggerten, Hochstraße und Friedhofstraße.

Das Baugebiet Eggerten Nord wurde bereits in der Vergangenheit teilweise erschlossen und bebaut. Nun soll im Rahmen der weiteren Erschließung der Neubau eines Gehwegs, der Endausbau der Verbindungsstraße zwischen Eggerten und Friedhofstraße, die Herstellung von Baumscheiben und die Herstellung einer barrierefreien Bushaltestelle erfolgen.

Technische Einzelheiten:

Der östliche Gehweg entlang der Straße „Eggerten“ wird in einer Breite von 2 m in Pflasterbauweise, gemäß dem Bebauungsplan, hergestellt. Im gleichen Straßenbereich werden Baumscheiben und eine barrierefreie Bushaltestelle vorgesehen.

Für die Erschließungsstraße im Bereich zwischen der neuapostolischen Kirche und der Straße „Eggerten“ erfolgte in der Vergangenheit ein provisorischer Ausbau in Asphaltbauweise inklusive vorbereitender Maßnahmen wie Kanalbau- und Leitungsverlegearbeiten, um die angrenzenden Grundstücke zu erschließen und damit ihre Bebauung zu ermöglichen.

Der Endausbau dieser Straße erfolgt nun als Mischverkehrsfläche in Pflasterbauweise. Die Fahrbahn wird seitlich mit Tiefborden begrenzt und erhält eine Querneigung von 3,0 % in Richtung Fahrbahnrand.

Das 14 cm starke Betonsteinpflaster wird dabei im wilden Läuferverband verlegt. Die Entwässerung erfolgt über eine seitlich verlegte Fertigteiltrinne. Für die Entwässerung müssen im Bereich der Verbindungsstraße außerdem Sinkkästen installiert werden.

Bauablauf:

Die Ausführung der Baumaßnahme ist ab März 2019 vorgesehen, die reine Bauzeit beträgt ca. 2 Monate. Die anliegenden Wohnhäuser sind während der gesamten Bauzeit weitestgehend erreichbar. Auf die Belange der Anlieger wird bestmöglich Rücksicht genommen. Behinderungen während der Bautätigkeit können aber nicht immer vermieden werden.

Angebotswertung / Vergabe:

Die Verdingungsunterlagen für den Ausbau Eggerten Nord 2. BA wurden vom Stadtbauamt, Abt. TGL, beschränkt nach VOB zur Vergabe ausgeschrieben. Die Ausschreibungsunterlagen wurden an 4 Firmen verteilt. Die Firmen wurden zuvor fernmündlich über ihr Interesse an der Maßnahme befragt. Zur Submission am 31.10.2018 gingen 4 Angebote ein.

Nach rechnerischer und fachlicher Prüfung gestaltet sich der Angebotspreis wie folgt:

Nr.	Bieter, Ort	Angebotssumme bei Submission	Angebotssumme nach Prüfung
1	Johann Schön u. Sohn GmbH & Co. KG	153.739,97 €	153.739,97 €
2	Bieter 2	229.133,17 €	229.133,17 €
3	Bieter 3	231.861,98 €	231.861,98 €
4	Bieter 4	232.927,89 €	232.927,89 €

Die vorliegenden Angebote wurden fachlich und rechnerisch unter Beteiligung des städtischen Rechnungsprüfungsamtes überprüft.

Die Angebotssumme der Firma Johann Schön u. Sohn GmbH und Co. KG beläuft sich auf 153.739,97 €. Die aktuelle Kostenberechnung für das Projekt beläuft sich auf ca. 164.000,00 €. Damit liegt die Angebotssumme ca. 6,7 % unter den veranschlagten Kosten.

Im Ergebnis weist die Gestaltung der Einheitspreise der Firma Johann Schön u. Sohn GmbH und Co. KG keine Auffälligkeiten mit spekulativen Ansätzen auf, sondern erscheint schlüssig und wirtschaftlich kalkuliert. Auch in Positionen mit geringen Massenansätzen wurden keine überbewerteten Preise abgegeben.

Der in der Ausschreibung geforderte Leistungsstandard wurde mit Vertretern des Unternehmens in einem Angebotserläuterungsgespräch am 12.11.2018 nochmals besprochen.

Auf Nachfrage hat das Unternehmen die angebotenen Einheitspreise, die vorgesehene Ausführungsart und den Zeitrahmen ausdrücklich bestätigt.

Firma Johann Schön u. Sohn GmbH und Co. KG ist als leistungsfähige Baufirma bekannt und war schon bei der Umgestaltung des Rendezvousplatzes und der Franz-Bläsi-Straße für die Stadt Bruchsal tätig.

Aufgrund des o. g. Sachverhalts schlägt das Stadtbauamt vor, den Auftrag für den Ausbau Eggerten Nord 2. BA der Verkehrsanlagen im Baugebiet Eggerten Nord in Höhe von brutto 153.739,97 € an die Firma Johann Schön u. Sohn GmbH und Co. KG zu vergeben.

II. Nachhaltigkeit und finanzielle Auswirkungen

Mit dem Ausbau der Verkehrswege im Erschließungsgebiet Eggerten Nord werden Baugrundstücke und Wohnräume wirtschaftlich und zweckbestimmend an die öffentlichen Verkehrsflächen angeschlossen. Die Verkehrsanlagen im Baugebiet erhalten durch die Resterschließungsarbeiten das ursprünglich angedachte Erscheinungsbild und die Verkehrssicherheit wird für alle Verkehrsteilnehmer verbessert.

Finanzierung Straßenbauarbeiten:

Die Finanzierung erfolgt über den Teilhaushalt 7 Produktgruppe 5410

Für die Auftragsvergabe stehen unter dem PSP-Element 7.000252

im HH-Ansatz 2018 zur Verfügung.	200.000,00 €
-------------------------------------	--------------

Nach Abzug des Auftrages an die Firma Johann Schön u. Sohn in Höhe von	153.739,97 €
---	--------------

verbleiben für weitere Auftragsvergaben	46.260,03 €
--	--------------------

Die Finanzierung der Maßnahme ist durch die Ansätze des Haushaltsplanes abgedeckt.

Der Auftrag kann somit vergeben werden.

Andreas Glaser
Bürgermeister