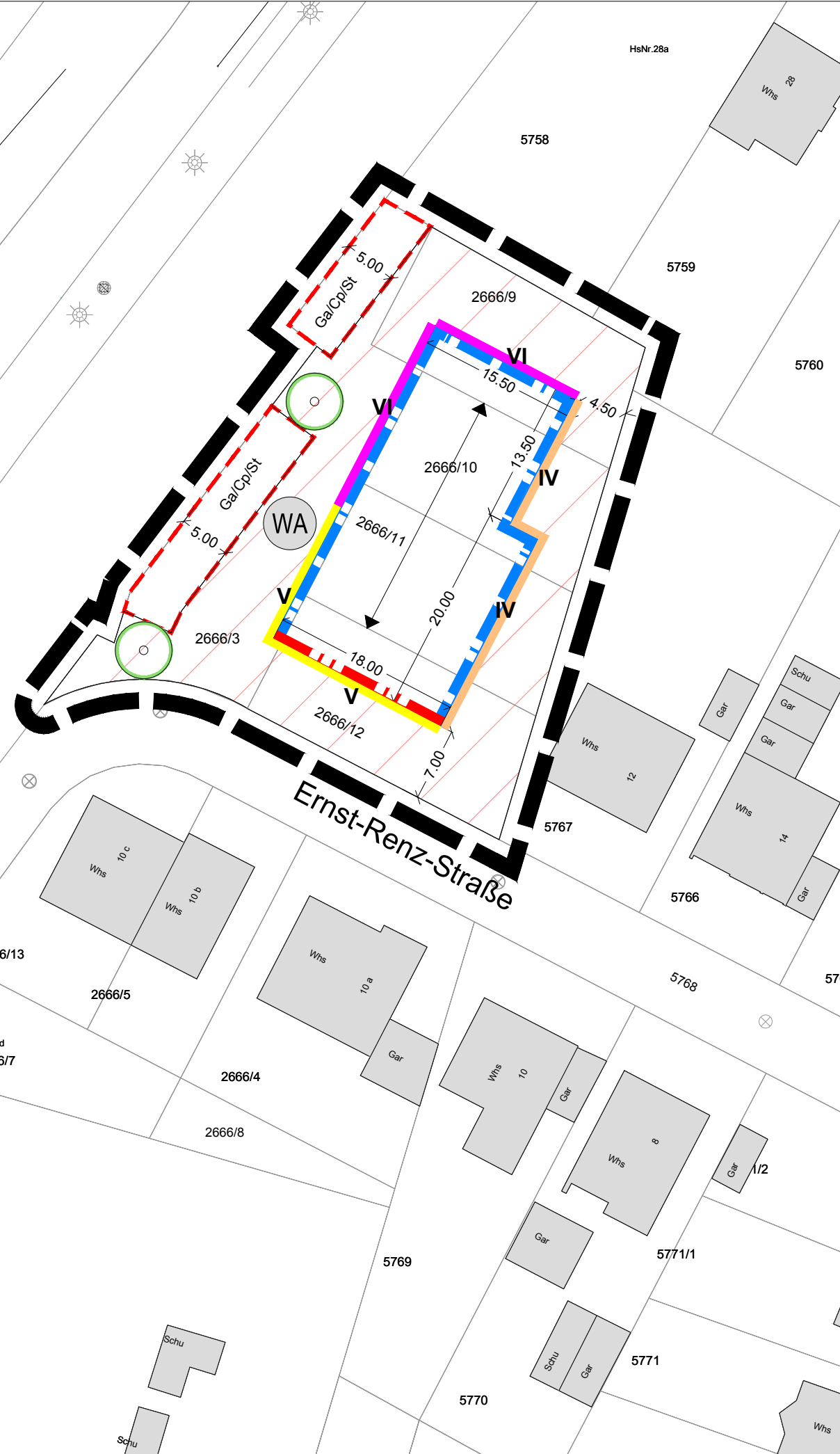


M 1:500



Planzeichen

- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §8 BauNVO)
 - Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 16ff BauNVO)
 - Grundflächenzahl
 - Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - Traufhöhe als Höchstmaß
 - Gebäudehöhe als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 (1) Nr.2 BauGB, §§22, 23 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Baulinie
 - geschlossene Bauweise
- Vorkehrungen zum Schutz von schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§9 (1) 24 BauGB)
 - Lärmpegelbereich IV
 - Lärmpegelbereich V
 - Lärmpegelbereich VI

} lt. textlichen Festsetzungen §5
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§9 (1) Nr.25a, 25b BauGB)
 - Anpflanzen von Bäumen
- Sonstige Planzeichen
 - Räumlicher Geltungsbereich des B-Plans (§9 (7) BauGB)
 - Fläche für Nebenanlagen (§9 (1) Nr.4 BauGB), Ga = Garage, Cp = Carport, St = Stellplatz
 - Firstrichtung
 - Satteldach
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - nur Hausgruppen zulässig

Füllschema der Nutzungsschablone

Nutzungsschablone	
Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise
Taufhöhe	Gebäudehöhe
Dachform/ Dachneigung	Hausstypen

WA	II
0,4	g
TH max. 9 m	GH max. 12 m
SD 25 - 30 °	

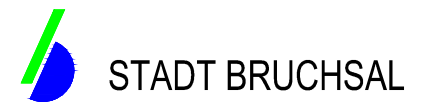
Bestätigungen

- Planunterlage
 - Die Karte als Auszug aus dem Liegenschaftskataster hat den Stand vom Juni 2018.
- Entwurf und Bearbeitung
 - Stadtplanungsamt Bruchsal
Bruchsal, den 04.10.2018
 - Bearbeitet: Charlotte Klingmüller Dipl.-Ing.
Gezeichnet: Julia Steidle
- Ausfertigung
 - Die Richtigkeit der Angaben zum Verfahren im Textteil sowie die Übereinstimmung der zeichnerischen und textlichen Darstellungen dieses Planes mit dem Gemeinderatsbeschluss (Satzungsbeschluss) vom werden bestätigt.
 - Stadt Bruchsal, Bürgermeisteramt
Bruchsal, den
- Genehmigungsvermerk §10 BauGB
 - entfällt
- Inkrafttreten §10 BauGB
 - Der durch Beschluss des Gemeinderats vom als Satzung beschlossene Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften sind gem. §10 BauGB und §74 LBO mit der Bekanntmachung am in Kraft getreten.
 - Stadt Bruchsal, Stadtplanungsamt
Bruchsal, den

gez. Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung

Cornelia Petzold-Schick, Oberbürgermeisterin

gez. Prof. Dr. Ing. Hartmut Ayrlé
Fachbereichsleiter Stadtentwicklung



STADT BRUCHSAL

**Bebauungsplan
"Ernst-Renz-Straße"**

Gemarkung Untergrombach

Entwurf