



Bruchsal

NIEDERSCHRIFT
über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates
am Dienstag, 23.10.2018 im Ehrenbergsaal des Bürgerzentrums Bruchsal

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

T a g e s o r d n u n g

- 1 Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 25.09.2018 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse
- 2 Einbringung des Entwurfs für das Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr 2019
- Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Bruchsal - Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal - Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebs Bruchsal
- 3 Maßnahmen zur Lärmsanierung an der DB Strecke Bruchsal-Bretten
Vorlage: 0284/2018
- 4 Sanierung „Weststadt-Weidenbusch“
- Bericht zu den vorbereitenden Untersuchungen
- Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes
- Förderrichtlinien für Privatmaßnahmen
Vorlage: 0281/2018
- 5 Sanierung "Innenstadt Nord-West"
Übersicht zu den Finanzen im Teilbereich West (Bahnstadt)
Vorlage: 0282/2018
- 6 Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Im Grün“, Büchenau
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO
Vorlage: 0285/2018
- 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Grün" in Büchenau
Abschluss eines Durchführungsvertrags
Vorlage: 0280/2018/1

- 8** Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Möbelmarkt Am Mantel“ (§ 13a BauGB)
- Satzungsbeschluss
Vorlage: 0288/2018
- 9** Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Seelach“, Gemarkung Bruchsal
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO
Vorlage: 0287/2018
- 10** Gleisquerung Bahnhof Bruchsal - Vergabe von Oberleitungsarbeiten
- 11** Ersatzbeschaffung eines Schleppers mit Schneeräumschild für den Baubetriebshof, Vergabe der Lieferleistung
Vorlage: 0296/2018
- 12** Arrondierung und Straßenumbau Markgrafenstraße 17-21 in Heidelberg
Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags
Vorlage: 0300/2018
- 13** Satzung über die Gewährung eines Zuschusses zu den Beiträgen an eine Krankheitskostenversicherung für die Beamtinnen und Beamten des Einsatzdienstes der Feuerwehr
Vorlage: 0276/2018
- 14** Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Obergrombach am 19.07.2018 und Untergrombach am 18.07.2018
- 15** Mitteilungen und Anfragen

TOP 1	Bekanntgabe der in der Gemeinderatssitzung am 25.09.2018 im nichtöffentlichen Teil gefassten Beschlüsse	
--------------	--	--

Ergebnis: Kenntnisnahme

TOP 2	Einbringung des Entwurfs für das Haushaltsjahr/Wirtschaftsjahr 2019 - Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Stadt Bruchsal - Haushaltssatzung mit Haushaltsplan der Vereinigten Stiftungen der Stadt Bruchsal - Wirtschaftsplan des Abwasserbetriebs Bruchsal	
--------------	---	--

Ergebnis: Kenntnisnahme

TOP 3	Maßnahmen zur Lärmsanierung an der DB Strecke Bruchsal-Bretten Vorlage: 0284/2018	
--------------	--	--

Modifizierter Beschluss

Der Gemeinderat der Stadt Bruchsal begrüßt ausdrücklich, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, die geplanten Lärmschutzmaßnahmen der DB Netz AG zur Lärmsanierung der Bahnstrecke Bruchsal nach Bretten. Er sichert der DB Netz AG die Unterstützung für die in Bruchsal und in Heidelberg geplanten Maßnahmen zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen--Modifizierter Beschluss Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 4	Sanierung „Weststadt-Weidenbusch“ -Bericht zu den vorbereitenden Untersuchungen -Satzung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes -Förderrichtlinien für Privatmaßnahmen Vorlage: 0281/2018	
--------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat nimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den Bericht zu den vorbereitenden Untersuchungen mit dem integrierten Stadtentwicklungskonzept zur Kenntnis.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik der Empfehlung zur Satzungswahl entsprechend Nr. 7.3 des Berichtes zu den vorbereitenden Untersuchungen zu.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Weststadt-Weidenbusch“ nach § 142 BauGB in den Grenzen des in der Anlage beigelegten Geltungsbereiches als Satzung. Die Sanierungsmaßnahme wird im klassischen Sanierungsverfahren unter Beibehaltung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften nach §§ 152 ff BauGB und unter Beibehaltung der Genehmigungspflichten nach § 144 BauGB durchgeführt.**
- 4. Der Gemeinderat stimmt nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik der Förderung privater Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen im Sanierungsgebiet „Weststadt-Weidenbusch“ mit einer Förderung von 22,5% bis maximal 15.000 € je Objekt zu.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 5	Sanierung "Innenstadt Nord-West" Übersicht zu den Finanzen im Teilbereich West (Bahnstadt) Vorlage: 0282/2018	
--------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt, und Technik den Sachstand zur Kenntnis.

Ergebnis:

zur Kenntnis genommen

TOP 6	Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften „Im Grün“, Büchenau - Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB, § 74 LBO und § 4 GemO Vorlage: 0285/2018	
-------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen zu.
2. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, der Vorhabenplanung und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen und Begründung zu.
3. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Im Grün“ Gemarkung Büchenau gemäß § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung.
4. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Im Grün“, Gemarkung Büchenau, gemäß § 74 LBO, § 10 BauGB und § 4 GemO als Satzung.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 7	Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Im Grün" in Büchenau Abschluss eines Durchführungsvertrags Vorlage: 0280/2018/1	
--------------	---	--

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Durchführungsvertrags zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VBP) „Im Grün“ in Büchenau zu.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 8	Vorhabenbezogener Bebauungsplan „SO Möbelmarkt Am Mantel“ (§ 13a BauGB) – Satzungsbeschluss Vorlage: 0288/2018	
-------	---	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu den im Rahmen der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen zu.
2. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, dem Durchführungsvertrag zu.
3. Der Gemeinderat stimmt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, der Vorhabenplanung und dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit textlichen Festsetzungen, öffentlichen Bauvorschriften und Begründung zu.
4. Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Umwelt und Technik, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 BauGB und § 4 GemO BW sowie die örtlichen Bauvorhaben für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans gemäß § 74 Landesbauordnung (LBO) und § 4 Gemeindeordnung (GemO) jeweils als Satzung.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 9	Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Seelach“, Gemarkung Bruchsal – Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO Vorlage: 0287/2018	
--------------	--	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Photovoltaikanlage Seelach“ zu.**
- 2. Der Gemeinderat stimmt den Prüfungs- und Abwägungsvorschlägen zu.**
- 3. Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan „Photovoltaikanlage Seelach“, Gemarkung Bruchsal gemäß § 10 BauGB als Satzung.**
- 4. Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Photovoltaikanlage Seelach“, Gemarkung Bruchsal gemäß § 10 BauGB und § 74 LBO als Satzung.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 10	Gleisquerung Bahnhof Bruchsal - Vergabe von Oberleitungsarbeiten	
---------------	---	--

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung abgesetzt.

TOP 11	Ersatzbeschaffung eines Schleppers mit Schneeräumschild für den Baubetriebshof, Vergabe der Lieferleistung Vorlage: 0296/2018	
--------	--	--

Beschluss:

1. Der Gemeinderat stimmt der Ersatzbeschaffung eines Schleppers mit Schneeräumschild Fabrikat Fendt 313 Vario S4 für den Baubetriebshof zu und genehmigt die Vergabe der Lieferleistung an die Fa. ZG Raiffeisen Technik GmbH, Bruchsal mit einer Auftragssumme i. H. v. 151.344,20 €.
2. Der Gemeinderat stimmt zu, das Altfahrzeug auf der Internetplattform zoll-auktion.de mit einem Mindestgebot von 29.000 € zu versteigern.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 31 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 12	Arrondierung und Straßenumbau Markgrafenstraße 17-21 in Heidelberg Abschluss eines Städtebaulichen Vertrags Vorlage: 0300/2018	
---------------	---	--

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat beauftragt die Verwaltung, mit dem Vorhabenträger für den Neubaukomplex Markgrafenstraße 17 – 21 einen Städtebaulichen Vertrag zur Arrondierung und zum Straßenumbau in der Markgrafenstraße abzuschließen.**
- 2. Die Verwaltung wird ermächtigt, im Rahmen der Vertragsverhandlungen weitere zweckmäßige und erforderliche Bedingungen auszuhandeln.**

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

TOP 13	Satzung über die Gewährung eines Zuschusses zu den Beiträgen an eine Krankheitskostenversicherung für die Beamtinnen und Beamten des Einsatzdienstes der Feuerwehr Vorlage: 0276/2018	
---------------	--	--

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, nach Vorberatung im Ausschuss für Verwaltung, Finanzen und Soziales, die als Anlage beigefügte Satzung über die Gewährung eines Zuschusses zu den Beiträgen an eine Krankheitskostenversicherung für die Beamtinnen und Beamten des Einsatzdienstes der Feuerwehr.

Ergebnis:

einstimmig beschlossen Ja 30 Nein 0 Enthaltung 0

TOP 14	Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Obergrömbach am 19.07.2018 und Untergrömbach am 18.07.2018	
---------------	--	--

Ergebnis: Kenntnisnahme