



Sitzungsvorlage

Nr. 0241/2018

**Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes der Stadt Bruchsal**

Beratungsfolge	Datum	Status	Beratungszweck
Ausschuss für Umwelt und Technik	15.01.2019	nicht öffentlich	Vorberatung
Gemeinderat	29.01.2019	öffentlich	Beschlussfassung

Anlagen:

1) Fortschreibung Einzelhandelskonzept

**Beschlussantrag**

Der Gemeinderat beschließt die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes für die Stadt Bruchsal.

**I. Sachverhalt und Begründung**

Das bisherige Einzelhandelskonzept der Stadt Bruchsal stammt aus dem Jahre 2006. Es war Grundlage für die räumliche Steuerung der Einzelhandelsentwicklung durch die Stadt im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung. Seit der Erstellung des Konzeptes hat sich insbesondere im Bereich der Kernstadt eine positive Einzelhandelsentwicklung vollzogen. Realisiert wurden in dieser Zeit das Friedrichspalais, die Rathausgalerie und die Umnutzung des ehemaligen Kaufhauses Schneider durch die Firma Jost. Diese Projekte haben in Verbindung mit den Um- und Neugestaltungen des öffentlichen Raumes zu einer Attraktivierung der Innenstadt und des Einzelhandelsstandortes Bruchsal insgesamt geführt.

Der Gemeinderat hat 2014 die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes beschlossen und der Verwaltung hierzu den Auftrag erteilt. Den Auftrag hat das Büro Dr. Acocella, Lörrach, erhalten.

Für die Erstellung des Gutachtens wurde eine umfangreiche Bestandserfassung durchgeführt im Rahmen derer die bestehenden Betriebe hinsichtlich der Verkaufsflächen, Sortimente und Kundendaten erfasst wurden. Ergänzend hierzu gab es eine Kundenherkunftserfassung sowie eine Passantenbefragung in der Innenstadt und Interviews mit ausgewählten Bruchsaler Einzelhandelsbetrieben.

Der Prozess der Erstellung des Konzeptes wurde durch eine interdisziplinäre Arbeitsgruppe aus Vertretern des Bruchsaler Einzelhandels, Trägern öffentlicher Belange sowie Mitgliedern der Verwaltung begleitet.

Der Gemeinderat der Stadt Bruchsal hat in seiner öffentlichen Sitzung am 25.04.2017 dem Entwurf der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes zugestimmt und beschlossen die Öffentlichkeit zu beteiligen. Der Entwurf des Einzelhandelskonzeptes lag in der Zeit vom Montag, den 15.05.2017 bis einschließlich Freitag, den 16.06.2017 öffentlich aus.

Im Juli 2017 wurde die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes in den Ortschaftsräten von Büchenau, Heildelsheim, Helmsheim, Untergrombach und Obergrombach vorgestellt und dort zur Kenntnis genommen.

Im Zuge der Beteiligung wurden keine Stellungnahmen der Öffentlichkeit abgegeben. Der Regionalverband Mittlerer Oberrhein hat der Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes zugestimmt.

Somit kann nun die Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes verabschiedet werden. Nach der Verabschiedung durch den Gemeinderat bildet das Konzept die Grundlage für die räumliche Steuerung der Einzelhandelsentwicklung durch die Stadt Bruchsal.

## **II. Nachhaltigkeit und finanzielle Auswirkungen**

Es ist folgende Produktgruppe betroffen: 51.10

Das Konzept dient der räumlichen Steuerung der künftigen Entwicklung des Einzelhandels in Bruchsal. Es ist eine fachliche Grundlage, die im Zuge der Erstellung von Bauleitplänen in planungsrechtliche Regelung umgesetzt werden muss. Auf der Basis des Planungsrechtes kann dann die Steuerung der Einzelhandelsentwicklung erfolgen.

Cornelia Petzold-Schick  
Oberbürgermeisterin